

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	71003
施設名称	平老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	平谷川瀬一丁目17-7								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	494.01 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	197.74 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	41 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					294日	2,511人	447件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	1人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,441,421		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			2,912		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金					面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）					22,460.91 円		利用料		
その他			2,912		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③			4,444,333		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
人に係るコスト		人件費	583,333		1,768.79 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料	0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費	
			委託料※	0		13.6 円		物件費	
			指定管理料	3,861,000		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料	0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他	0		%		委託料	
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		9,538	
						その他		230,315	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.74	1981	41	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度

令和4年

施設№

71004

施設名称

小名浜老人憩いの家

所管部

保健福祉部

所管課

介護保険課

基本情報

所在地

小名浜花畑町34-1

地区

小名浜

機能類型

文化施設・ホール

敷地面積

1,723.46 m²

土地所有

市所有

延床面積

221.94 m²

建物所有

市所有

建築年※

1974 年

構造※

鉄骨造

築年数※

築 48 年

棟数

1 棟

用途地域

商業地域

災害リスク

浸水(津波)

避難所

-

設置目的

老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。

設置根拠

いわき市老人憩いの家条例

施設概要

集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

優先駐車場

○

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

指定管理

開館時間

9：00～17：00

指定管理者名

公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団

休館日

水曜日、祝日、12/29～1/3

選定方法

公募

利用状況

開館日数

294日

利用者数

2,257人

利用件数

369件

稼働率

指定管理期間

平成31年4月1日～令和6年3月31日

職員数

正規

0人

会計年度

0人

再任用

0人

計

0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 4,392,995

減価償却費 ④

0 円

収入（円） ②

1,338

国県支出金

0

使用料等 ア

0

（うち減免額 イ）

19,793.62 円

その他

1,338

利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]

1,946.39 円

支出（円） ③

4,394,333

人に係るコスト

人件費

583,333

市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]

13.45 円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料※

0

指定管理料

3,811,000

賃借料

0

その他

0

減免割合(%) イ ÷ ア

%

投資的

工事請負費等

0

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

392,297

収入（円） B

3,811,000

指定管理料

3,811,000

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

3,418,703

人件費

2,975,710

物件費

光熱水費

175,028

修繕料

0

委託料

52,242

賃借料

18,997

その他

196,726

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

福祉センター

鉄骨造

1

0

221.94

1974

48

耐震性あり

2

3

4

5

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	71005
施設名称	勿来老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	錦町中迎一丁目10-4								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	526.94 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	197.64 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						294日	1,946人	261件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,330,333		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B-C） 345,945			
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他 4,330,333 583,333 0 0				面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 21,910.21 円		収入（円） B 3,747,000 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他 3,747,000 0 0 0 0					
支出（円） ③				4,330,333		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		支出（円） C 3,401,055			
人に係るコスト 人件費 施設に係るコスト 維持管理 物件費 投資的				583,333 0 0 3,747,000 0 0		2,225.25 円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 13.26 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他 2,934,219 157,593 18,700 62,877 8,767 218,899			
				0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1979	43	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	71006
施設名称	内郷老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	内郷綴町町之内3-1								
	地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,108.86 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	222.64 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					294日	3,006人	475件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,378,333	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				1,000	222,696 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金					面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）					20,665.78 円		利用料		
その他				1,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				4,379,333	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
人に係るコスト		人件費		583,333	1,530.62 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		
			委託料※	0	14.08 円		物件費		
			指定管理料	3,796,000	減免割合(%)		光熱水費		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		
			その他	0	%		委託料		
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料			
							その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1980	42	耐震性あり
2	便所・湯沸室	鉄骨造	1	0	25	1998	24	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	71007
施設名称	四倉老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	四倉町字西四丁目108								
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	675 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	198 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 40 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00						
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3						
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					294日	2,668人	405件				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,446,333		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C）		644,796		
国県支出金					面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,863,000		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,863,000		
（うち減免額 イ）					22,456.23 円		利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,446,333		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費 583,333		1,666.54 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 3,218,204				
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 2,701,595				
			委託料※	0	13.61 円		物件費				
			指定管理料	3,863,000	減免割合(%)		光熱水費 170,903				
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料 30,000				
			その他	0	%		委託料 54,659				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 6,642		その他 254,405				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	198	1982	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11050
施設名称	川前活性化センター	所管部	農林水産部	所管課	農地課

基本情報										
	所在地	川前町下桶売字久保田122-3								
	地区	川前	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	794.24 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	794.24 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2000 年	構造※	木造						
	築年数※	築 22 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	農業従事者の営農活動の支援、及び地域住民の文化活動を促進するとともに、都市住民との交流を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市川前活性化センター条例									
施設概要	建物（和室(1)(2)・研修室(1)(2)・農産物加工実習室・多目的ホール）、農村公園（4,000m ² ）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	いわき市川前活性化センター運営協議会				休館日	-					
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					365日	2,023人	82件	22.5%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,102,940		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				60,060		9,246,908 円		収支（円） A（B-C）				1,312,486		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				3,870,923		
使用料等 ア				363,440		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				2,163,000		
（うち減免額 イ）				305,870		14,290.20 円		利用料				0		
その他				2,490		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0		
支出（円） ③				2,163,000		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0		
人に係るコスト				人件費		0		5,610.40 円		その他				1,707,923
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
								修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
								委託料※		0		34.74 円		
								指定管理料		2,163,000		減免割合(%)		
								賃借料		0		イ ÷ ア		
								その他		0		84.16 %		
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		2,558,437		
物件費				人件費		813,000		光熱水費		988,524				
								修繕料		0				
								委託料		573,030				
								賃借料		0				
								その他		183,883				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	川前活性化センター	木造	1	0	794.24	2000	22	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	41001
施設名称	ラトプいわき産業創造館	所管部	産業振興部	所管課	産業チャレンジ課

基本情報

	所在地	平字田町120						
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール			
	敷地面積	2,585.45 m ²		土地所有	区分所有			
	延床面積	2,585.45 m ²		建物所有	区分所有			
	建築年※	2007 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築 15 年		棟数	1 棟			
	用途地域	商業地域						
	災害リスク	浸水(洪水、内水)						
	避難所	-						

設置目的	地域産業の高度化、創業者の育成、新たな事業分野の開拓等を通じて、市内の産業の振興及び地域経済の活性化を図り、もって豊かな地域社会の形成に寄与するため。										
設置根拠	いわき市いわき産業創造館条例										
施設概要	企画展示ホール、セミナー室、創業者支援室等										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会				休館日		月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日						345日	74,095人	2,624件	50.7%
職員数		正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 135,481,270	減価償却費 ④		
収入（円） ②			23,848,720	29,928,460 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			25,810,820	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			2,919,100	63,977.15 円		
その他			957,000	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			159,329,990	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		0	2,232.40 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	0	506.33 円	
			指定管理料	159,329,990	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
			その他	0	11.31 %	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）	1,674,549	
収入（円） B	238,535,622	
指定管理料	159,329,990	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	79,205,632	
支出（円） C	236,861,073	
人件費		43,320,025
物件費	光熱水費	8,449,444
	修繕料	760,600
	委託料	46,472,399
	賃借料	33,043,859
	その他	104,814,746

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき産業創造館	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	2,585.45	2007	15	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	41003
施設名称	労働福祉会館	所管部	産業振興部	所管課	産業ひとづくり課

基本情報



所在地	平字堂ノ前22			
地区	平	機能類型	文化施設・ホール	
敷地面積	2,221.83 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	2,126.61 m ²	建物所有	区分所有	
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟	
用途地域	商業地域			
災害リスク	浸水(洪水、内水)			
避難所	-			

設置目的	勤労者の福祉の増進に関する事業を行い、もって勤労者の文化的・社会的地位の向上に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市労働福祉会館条例									
施設概要	会議室（5部屋）、和室（2部屋）、レストラン 談話コーナー 団体等事務室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター				休館日		月曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						297日	20,632人	1,468件	23.5%
職員数		正規	4人	会計年度	2人	再任用	2人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 34,958,655	減価償却費 ④		
収入（円） ②			7,063,312	11,387,560 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			4,857,710	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			358,898	21,793.47 円		
その他			2,564,500	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			42,021,967	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		1,250,000	2,246.33 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	13,775,762	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	0	141.87 円	
			指定管理料	23,201,205	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
			その他	0	7.39 %	
投資的	工事請負費等		3,795,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）		▲ 473,852
収入（円） B		31,862,478
指定管理料		23,201,205
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		8,661,273
支出（円） C		32,336,330
人件費		11,244,505
物件費	光熱水費	13,061,113
	修繕料	225,620
	委託料	5,450,984
	賃借料	35,270
	その他	2,318,838

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	労働福祉会館	鉄筋コンクリート造	3	1	2,126.61	1979	43	改修済		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11051
施設名称	文化センター	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平字堂根町1-4								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,426.69 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	8,592.84 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 48 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、市民の文化の振興を図るため、文化センターを設置する。									
設置根拠	いわき市文化センター条例									
施設概要	大ホール、展示場、会議室、多目的室等、目的に応じたさまざまな諸室を備えている。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	127,170人	4,333件	30.5%	
職員数	正規	8人	会計年度	3人	再任用	2人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 160,400,592		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				7,500,102		47,791,922 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				7,431,083		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料						
（うち減免額 イ）						24,228.60 円		利用料						
その他				69,019		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）						
支出（円） ③				167,900,694		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業						
人に係るコスト				人件費		65,297,297		1,637.12 円		その他				
施設に係るコスト				維持管理物件費		光熱水費		17,816,305		市民1人あたりの負担額				
						修繕料		75,130		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				
						委託料※		55,169,819		637.29 円				
						指定管理料		0		減免割合(%)				
						賃借料		0		イ ÷ ア				
						その他		1,008,143		%				
投資的				工事請負費等		28,534,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0		
物件費				人件費		光熱水費				物件費				
						修繕料				委託料				
						賃借料				賃借料				
						その他				その他				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	文化センター	鉄筋コンクリート造	6	1	8,592.84	1974	48	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度		令和4年		施設№		11052													
施設名称		生涯学習プラザ			所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課												
基本情報																							
					所在地		平字一丁目1																
					地区		平		機能類型		文化施設・ホール												
					敷地面積		4,491.69 m ²		土地所有		区分所有												
					延床面積		2,883.48 m ²		建物所有		区分所有												
					建築年※		2001 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造												
					築年数※		築 21 年		棟数		1 棟												
					用途地域		商業地域																
					災害リスク		－																
					避難所		－																
設置目的		生涯学習に係る情報及び機会を総合的に提供するとともに、市民交流の推進を図り、市民の生涯学習の振興に資するため。																					
設置根拠		いわき市生涯学習プラザ条例																					
施設概要		T1ビル(民間施設)の4・5階部分主な施設 大会議室(1)(2)、中会議室(1)(2)、研修室、多目的室、小会議室、和室（１）（２）、体験学習室、茶室																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		指定管理						開館時間		9：00～22：00													
指定管理者名		公益財団法人いわき市教育文化事業団						休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3													
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日								347日		132,968人		4,137件		36.1%							
職員数		正規		5人		会計年度		0人		再任用		0人		計		5人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲123,857,937				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				2,072,960				16,191,306 円				収支（円） A（B－C）				10,566,116							
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				97,965,000							
使用料等 ア				2,047,480				〔（①－④）÷延床面積〕				指定管理料				97,965,000							
（うち減免額 イ）								48,569.52 円				利用料				0							
その他				25,480				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0							
支出（円） ③				125,930,897				〔（①－④）÷利用者数〕				自主事業				0							
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		0		市民1人あたりの負担額				支出（円） C				87,398,884					
						修繕料		987,800		〔（①－④）÷いわき市の人口〕				人件費				40,578,547					
						委託料※		1,680,800		428.70 円				物件費		光熱水費		7,840,515					
						指定管理料		97,965,000		減免割合(%)						修繕料		3,227,730					
						賃借料		0		イ÷ア						委託料		0					
						その他		0		%						賃借料		0					
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む												その他		35,752,092			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		生涯学習プラザ			鉄骨鉄筋コンクリート造			2		0		2,883.48		2001		21		新耐震					
2																							
3																							
4																							
5																							

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11053
施設名称	飯野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平下荒川字中剱47-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,160.65 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	542.3 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	38 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					347日	7,117人	769件	24.1%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,301,912		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				26,520		1,963,000 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				20,520		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料						
（うち減免額 イ）						35,524.46 円		利用料						
その他				6,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）						
支出（円） ③				17,328,432		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業						
人に係るコスト				人件費		15,297,297		2,706.89 円		その他				
施設に係るコスト				維持管理 物件費		光熱水費		680,044		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0	
						修繕料		199,980		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕				
						委託料※		1,151,111		58.97 円				
						指定管理料		0		減免割合(%)				
						賃借料		0		イ ÷ ア				
						その他		0		%				
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		人件費		
										光熱水費				
										修繕料				
										委託料				
										賃借料				
										その他				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	504.77	1984	38	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	37.53	1984	38	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	11054	
施設名称	豊間公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平豊間字洞120								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,077.98 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	518.94 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	33 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講義室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	2,491人	292件	10.1%		
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 16,930,021			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,000			2,772,155 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0			〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料			
（うち減免額 イ）						37,966.19 円			利用料			
その他			3,000			利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
						〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業			
支出（円） ③			16,933,021						その他			
人に係るコスト			人件費			10,297,297			7,909.34 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		642,700	市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料		269,687	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費			
			委託料※		898,737	60.31 円			物件費			
			指定管理料		0	減免割合(%)			光熱水費			
			賃借料		0	イ ÷ ア			修繕料			
			その他		0	%			委託料			
投資的	工事請負費等		4,824,600		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
									その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	499.5	1989	33	新耐震
2	倉庫	鉄筋コンクリート造	1	0	19.44	1989	33	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11055
施設名称	赤井公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平赤井字田町24-5								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,000.07 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	459.14 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	28 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、研修室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	6,770人	731件	17.6%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 16,908,868		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				20,600		3,974,078 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 0				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0
使用料等 ア 20,390				20,390		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				
（うち減免額 イ）						45,482.74 円		利用料				
その他 210				210		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				
支出（円） ③				16,929,468		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				
人に係るコスト 人件費 15,297,297				15,297,297		3,084.63 円		その他				
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 454,089				454,089		市民1人あたりの負担額		支出（円） C				0
修繕料 0				0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費				
委託料※ 1,178,082				1,178,082		63.92 円		物件費 光熱水費				
指定管理料 0				0		減免割合(%)		修繕料				
賃借料 0				0		イ ÷ ア		委託料				
その他 0				0		%		賃借料				
投資的 工事請負費等 0				0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	429.83	1994	28	新耐震
2	倉庫 1	鉄筋コンクリート造	1	0	20.85	1994	28	新耐震
3	倉庫 2	軽量鉄骨造	1	0	8.46	2008	14	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11056
施設名称	草野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平泉崎字向原28-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,148.13 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	451.95 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 35 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					347日	9,018人	774件	24.8%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 16,943,695		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				18,600		1,964,600 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				11,100		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料						
（うち減免額 イ）						41,837.14 円		利用料						
その他				7,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）						
支出（円） ③				16,962,295		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業						
人に係るコスト				人件費		15,297,297		2,096.73 円		その他				
施設に係るコスト				維持管理 物件費		光熱水費		792,365		市民1人あたりの負担額				
						修繕料		199,980		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕				
						委託料※		672,179		57.88 円				
						指定管理料		0		減免割合(%)				
						賃借料		0		イ ÷ ア				
						その他		474		%				
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C				0
物件費				人件費		光熱水費								
						修繕料								
						委託料								
						賃借料								
						その他								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	423.01	1987	35	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	19.94	1987	35	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	9	1987	35	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	11057	
施設名称	平窪公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平中平窪細田町1-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,122.9 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	443.46 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 36 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、研修室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	13,165人	904件	17.4%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,128,660		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				34,730		2,622,510 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 0				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0
使用料等 ア 27,230				27,230		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				
（うち減免額 イ）						44,538.79 円		利用料				
その他 7,500				7,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				
						[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				
支出（円） ③				17,163,390				その他				
人に係るコスト 人件費 15,297,297				15,297,297		1,500.28 円		支出（円） C				0
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 499,356				499,356		市民1人あたりの負担額		人件費				
修繕料 220,737				220,737		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		物件費 光熱水費				
委託料※ 1,146,000				1,146,000		60.46 円		修繕料				
指定管理料 0				0		減免割合(%)		委託料				
賃借料 0				0		イ ÷ ア		賃借料				
その他 0				0		%		その他				
投資的 工事請負費等 0				0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	414.72	1986	36	新耐震
2	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	20.52	1986	36	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	8.22	1986	36	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和4年	施設№	11058
施設名称	神谷公民館			所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平中神谷字籠田78-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,948 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	419.94 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、研修室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	7,592人	751件	18.0%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,312,182		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				9,005		1,146,827 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金 0 使用料等 ア 5,060 （うち減免額 イ） その他 3,945						面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B				0		
						43,956.30 円		指定管理料						
						利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料						
支出（円） ③				17,321,187				（うち減免額）						
人に係るコスト				人件費		15,297,297		2,431.38 円		自主事業				
施設に係るコスト 維持管理 物件費				光熱水費		628,220		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		その他				
				修繕料		159,412				支出（円） C				0
				委託料※		1,236,258		56.50 円		人件費				
				指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		物件費				
				賃借料		0				光熱水費				
				その他		0		%		修繕料				
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料				
										賃借料				
										その他				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	404.94	1980	42	耐震性あり
2	倉庫・物置	鉄骨造	1	0	15	1987	35	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	11059	
施設名称	高久公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平下高久字水門100-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,942.58 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	404.05 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 40 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室兼研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					348日	4,854人	583件	14.0%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報															
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,589,430		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				0		260,898 円		収支（円） A（B-C）				0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0			
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料							
（うち減免額 イ）						44,178.51 円		利用料							
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）							
支出（円） ③				17,589,430		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業							
人に係るコスト				人件費		15,297,297		3,677.45 円		その他					
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		538,343		市民1人あたりの負担額			
								修繕料		223,223		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			
								委託料※		1,530,567		54.64 円			
								指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア			
								賃借料		0					
								その他		0				%	
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0			
物件費				人件費		光熱水費		修繕料		委託料		賃借料		その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	404.05	1982	40	新耐震
2								
3								
4								
5								