施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11073

施設名称	常磐公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	常磐関船町作田1−1		
地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	11,932.34 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	2,000.63 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 55 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種低層住居専用地域		
災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)		
避難所	−		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	会議室(１)、会議室(２)、会議室(３)、和室、展示室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	17,324人	2,013件	34.7%

職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）					▲ 4,810,529
収入（円）　②					144,380
国県支出金					0
使用料等　ア					1,818,290
（うち減免額　イ）					1,691,170
その他					17,260
支出（円）　③					4,954,909
人に係るコスト	人件費				2,200,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		249,538
			修繕料		657,371
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			1,848,000

減価償却費　④	1,360,305 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	3,084.45 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	356.2 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	18.74 円
減免割合(%)　イ÷ア	93.01 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円）　C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,957.21	1966	55	改修済
2	エレベーター棟	鉄筋コンクリート造	1	0	43.42	1997	24	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11074

施設名称	藤原公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	常磐藤原町大畑81		
地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	3,072 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	630.6 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 30 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	–		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	講堂、会議室、和室(１)、和室(２)、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	–	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	4,446人	451件	19.1%

職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）					▲ 3,097,929
収入（円） ②					16,280
国県支出金					0
使用料等 ア					1,467,860
（うち減免額 イ）					1,451,580
その他					0
支出（円） ③					3,114,209
人に係るコスト	人件費				2,200,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		604,053
			修繕料		310,156
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費 ④	5,254,285 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	13,244.87 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	1,878.59 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	25.37 円
減免割合(%) イ÷ア	98.89 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	383.59	1991	30	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	216	1991	30	新耐震
3	倉庫・駐輪場	鉄骨造	1	0	31.01	1991	30	新耐震
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11075

施設名称	磐崎公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	常磐西郷町大夫32−1		
地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,905 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	424.01 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 39 年	棟数	2 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	会議室、和室(１)、和室(２)、展示室兼図書室、料理実習室、創作室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	3,393人	461件	11.1%

職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				▲ 2,735,457
収入（円）　②				141,670
国県支出金				0
使用料等　ア				443,570
（うち減免額　イ）				301,910
その他				10
支出（円）　③				2,877,127
人に係るコスト	人件費			2,200,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	496,396
			修繕料	180,576
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	155
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費　④	1,171,665 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	9,214.69 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	1,151.52 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	11.87 円
減免割合(%) イ÷ア	68.06 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	380.54	1982	39	新耐震
2	創作室	木造	1	0	43.47	1982	39	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11076

施設名称	内郷公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	内郷綴町榎下40−1		
地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,647.22 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	1,655.06 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	近隣商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	福祉避難所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	会議室(１)、会議室(２)、研修室(１)、研修室(２)、和室、視聴覚室、料理実習室、創作室、体育・レクリエーション室

UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	16,175人	1,474件	27.7%

職員数	正規	3人	会計年度	1人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）					▲ 7,833,642
収入（円）　②					327,452
国県支出金					0
使用料等　ア					5,236,160
（うち減免額　イ）					4,931,720
その他					23,012
支出（円）　③					8,161,094
人に係るコスト	人件費				3,666,667
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,459,032
			修繕料		2,034,373
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		1,022
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費　④	4,468,662 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	7,433.15 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	760.58 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	37.36 円
減免割合(%) イ÷ア	94.19 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円）　C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	1,655.06	1979	42	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11077

施設名称	四倉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	四倉町字東一丁目50		
地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,811 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	1,234.16 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 51 年	棟数	2 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	浸水(津波)		
避難所	–		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	ホール、会議室(１)、会議室(２)、講義室、和室、料理実習室、創作室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	–	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	4,569人	471件	15.1%

職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）					▲ 5,172,850
収入（円）　②					53,560
国県支出金					0
使用料等　ア					999,050
（うち減免額　イ）					953,020
その他					7,530
支出（円）　③					5,226,410
人に係るコスト	人件費				1,571,429
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,890,647
			修繕料		1,764,334
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費　④	827,863 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	4,862.18 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	1,313.35 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	18.22 円
減免割合(%)　イ÷ア	95.39 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,074	1970	51	改修済
2	図書館	鉄筋コンクリート造	1	0	160.16	1982	39	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11078

施設名称	大浦公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	四倉町狐塚字小橋89		
地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,961 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	457.24 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 29 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	–	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	3,252人	475件	18.6%

職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）					▲ 2,531,041
収入（円） ②					4,440
国県支出金					0
使用料等 ア					648,660
（うち減免額 イ）					644,320
その他					100
支出（円） ③					2,535,481
人に係るコスト	人件費				1,571,429
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		563,883
			修繕料		400,169
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費 ④	3,627,200 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	13,468.29 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	1,893.68 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	18.7 円
減免割合(%) イ÷ア	99.33 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	430.24	1992	29	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	27	1992	29	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11079

施設名称	大野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	四倉町山田小湊字方礼31		
地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,521 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	398.1 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 37 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	–		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	–	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	2,066人	159件	6.7%

職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				▲ 2,422,735	
収入（円）　②				8,280	
国県支出金				0	
使用料等　ア				212,110	
（うち減免額　イ）				206,830	
その他				3,000	
支出（円）　③				2,431,015	
人に係るコスト	人件費			1,571,429	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	405,845	
			修繕料	453,741	
			委託料※	0	
			指定管理料	0	
			賃借料	0	
			その他	0	
	投資的	工事請負費等		0	

減価償却費　④	2,330,208 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	11,939.07 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	2,300.55 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	14.43 円
減免割合(%)　イ÷ア	97.51 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	2	0	398.1	1984	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11080

施設名称	上遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	遠野町上遠野字堀切1−1		
地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	3,431.44 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	635.19 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 40 年	棟数	4 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)		
避難所	−		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	講堂、和室、展示室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	6,846人	320件	13.5％

職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）					▲ 3,383,625
収入（円）　②					24,990
国県支出金					0
使用料等　ア					863,050
（うち減免額　イ）					844,410
その他					6,350
支出（円）　③					3,408,615
人に係るコスト	人件費				2,200,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		657,515
			修繕料		551,100
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費　④	1,715,013 円
面積１㎡あたりの負担額［（①－④）÷延床面積］	8,026.95 円
利用者１人あたりの負担額［（①－④）÷利用者数］	744.76 円
市民1人あたりの負担額［（①－④）÷いわき市の人口］	15.48 円
減免割合(%)　イ÷ア	97.84 ％

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	408.8	1981	40	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	200.67	1981	40	新耐震
3	物置	鉄骨造	1	0	16	1981	40	新耐震
4	プロパン庫	鉄骨造	1	0	9.72	1981	40	新耐震
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11081

施設名称	入遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	遠野町入遠野字前田38−1		
地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,099.8 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	353.48 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1999 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 22 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	講堂、和室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	2,403人	160件	9%

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				▲ 2,975,276
収入（円）　②				10,080
国県支出金				0
使用料等　ア				314,860
（うち減免額　イ）				306,280
その他				1,500
支出（円）　③				2,985,356
人に係るコスト	人件費			2,200,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	393,866
			修繕料	391,490
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費　④	3,152,100 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	17,334.43 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	2,549.89 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	18.61 円
減免割合(%)　イ÷ア	97.27 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	353.48	1999	22	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11082

施設名称	小川公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	小川町上小川字下广門44−2		
地区	小川	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	6,793 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	616.56 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	講堂、会議室、和室(１)、和室(２)、料理実習室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	3,161人	318件	6.1%

職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）					▲ 1,898,398
収入（円）　②					729,130
国県支出金					0
使用料等　ア					1,420,580
（うち減免額　イ）					701,950
その他					10,500
支出（円）　③					2,627,528
人に係るコスト	人件費				1,571,429
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		785,499
			修繕料		270,600
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費　④	1,727,529 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	5,880.90 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	1,147.08 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	11.01 円
減免割合(%) イ÷ア	49.41 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	616.56	1978	43	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11083

施設名称	好間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	好間町中好間字中川原29−1		
地区	好間	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,988.02 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	948.47 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 33 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	講堂、和室(１)、和室(２)、和室(３)、展示室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	13,560人	1,272件	36.2％

職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				▲ 5,377,759
収入（円）　②				159,226
国県支出金				0
使用料等　ア				2,693,170
（うち減免額　イ）				2,573,240
その他				39,296
支出（円）　③				5,536,985
人に係るコスト	人件費			3,666,667
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,566,278
			修繕料	304,040
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費　④	3,990,124 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	9,876.84 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	690.85 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	28.45 円
減免割合(%) イ÷ア	95.55 ％

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

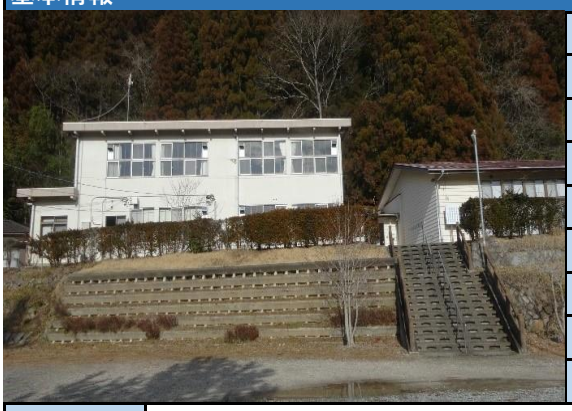
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	906.35	1988	33	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	42.12	1988	33	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11084

施設名称	川前公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報



所在地	川前町川前字椚立79		
地区	川前	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	7,372.9 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	605.46 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1968 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 53 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	会議室、和室(１)、和室(２)、展示室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	–	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	2,492人	126件	12.1%

職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				▲ 2,319,718
収入（円）　②				17,739
国県支出金				0
使用料等　ア				178,641
（うち減免額　イ）				169,450
その他				8,548
支出（円）　③				2,337,457
人に係るコスト	人件費			1,571,429
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	457,668
			修繕料	308,360
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費　④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	3,831.33 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	930.87 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	7.04 円
減免割合(%) イ÷ア	94.86 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円）　B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円）　C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	2	0	414.3	1968	53	改修未了
2	公民館(増築棟)	木造	1	0	191.16	1984	37	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11085

施設名称	大久公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	大久町大久字日渡77−1		
地区	久之浜・大久	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,374 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	370.59 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1998 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 23 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	浸水(河川)		
避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	会議室(１)、会議室(２)、和室、料理実習室

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	−	休館日	第3日曜日、12/29～1/3
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	1,966人	135件	4.8%

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 2,066,650	
収入（円） ②				9,200	
国県支出金				0	
使用料等 ア				288,190	
（うち減免額 イ）				281,990	
その他				3,000	
支出（円） ③				2,075,850	
人に係るコスト	人件費			1,571,429	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	410,921	
			修繕料	93,500	
			委託料※	0	
			指定管理料	0	
			賃借料	0	
			その他	0	
	投資的	工事請負費等		0	

減価償却費 ④	4,616,202 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	18,033.01 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	3,399.21 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	20.3 円
減免割合(%) イ÷ア	97.85 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
指定管理料			0
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			0
人件費			0
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	370.59	1998	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	11086

施設名称	久之浜公民館(併設)	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

所在地	久之浜町久之浜字中町32		
地区	久之浜・大久	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	0 ㎡	土地所有	市所有(他)
延床面積	586.09 ㎡	建物所有	市所有(他)
建築年※	2015 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 6 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	–		

設置目的	地方自治法第244条第１項及び社会教育法第21条第１項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	講堂、研修室(１)、研修室(２)、和室(１)、和室(２)、和室(３)、調理室

UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	–	休館日	第3月曜日、12/29～1/3
選定方法	–	利用状況	
指定管理期間	–		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	197日	4,904人	357件	6.2%

職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）					▲ 1,554,979
収入（円） ②					16,450
国県支出金					0
使用料等 ア					1,359,510
（うち減免額 イ）					1,343,060
その他					0
支出（円） ③					1,571,429
人に係るコスト	人件費				1,571,429
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0
			修繕料		0
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	2,653.14 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	317.08 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	4.72 円
減免割合(%) イ÷ア	98.79 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(久之浜支所)	鉄筋コンクリート造	3	0	586.09	2015	6	新耐震
2								
3								
4								
5								