

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91015
施設名称	田人ふれあい館(田人公民館)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	田人町旅人字下平石191								
	地区	田人		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	1,842.04 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2004 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	17 年	棟数	5 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	市民の教養の向上及び健康の増進、地域振興を担う人材の育成並びに世代間交流の促進を図るための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。									
設置根拠	いわき市地域交流センター田人ふれあい館条例、いわき市地域交流センター田人ふれあい館条例施行規則									
施設概要	研修室(1)、研修室(2)、講義室、和室、創作室、調理室、屋内運動場、入浴施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		-				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						247日	6,893人	447件	6.1%
職員数		正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				41,660	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				41,660	24,660,383 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金				0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				1,235,690	〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				1,194,030	13,364.92 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				0	〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	3,571.55 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	0	74.77 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ÷ア			委託料	0	
	その他	0	96.63 %		賃借料	0				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	健康福祉増進施設	鉄筋コンクリート造	1	0	938.21	2004	17	新耐震
2	屋内運動場	木造	1	0	792	2004	17	新耐震
3	渡り廊下	木造	1	0	69.83	2004	17	新耐震
4	屋外倉庫(1)	木造	1	0	21	2004	17	新耐震
5	屋外倉庫(2)	木造	1	0	21	2004	17	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91020
施設名称	三和ふれあい館(三和公民館)	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1								
	地区	三和		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	21,199.1 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	2,725.56 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1996 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	25 年	棟数	2 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	避難所、福祉避難所								
設置目的	市民の教養の向上及び健康の増進並びに高齢者等の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。									
設置根拠	いわき市地域交流センター三和ふれあい館条例									
施設概要	研修室、大広間、講義室、創作室、調理室、屋内ゲートボール場									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00				
指定管理者名		-				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		-						347日	11,427人	752件	14.4%	
職員数		正規	11人	会計年度	2人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 35,943,700	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			184,989	16,715,767 円		収支（円） A（B-C）	0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	0		
使用料等 ア			2,561,750	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料	0	
（うち減免額 イ）			2,538,880	19,320.60 円			利用料	0	
その他			162,119	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0	
				[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業	0	
支出（円） ③			36,128,689			その他	0		
人に係るコスト		人件費		10,388,729	4,608.34 円		支出（円） C	0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,224,847	市民1人あたりの負担額			物件費	0
			修繕料	3,978,800	[（① - ④）÷ いわき市の人口]				0
			委託料※	9,238,317	159.92 円				0
			指定管理料	0	減免割合(%)				0
			賃借料	0	イ ÷ ア				0
			その他	1,557,996	99.11 %				0
投資的	工事請負費等		3,740,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	健康福祉センター棟・浴室棟・デイサービス棟	鉄筋コンクリート造	2	0	1,933.56	1996	25	新耐震
2	屋内ゲートボール場	木造	1	0	792	1996	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		71003
施設名称	平老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報



所在地	平谷川瀬一丁目17-7									
地区	平		機能類型	文化施設・ホール						
敷地面積	494.01 m ²		土地所有	市所有						
延床面積	197.74 m ²		建物所有	市所有						
建築年※	1981 年		構造※	鉄骨造						
築年数※	築	40 年	棟数	1 棟						
用途地域	第一種住居地域									
災害リスク	浸水(洪水)									
避難所	－									
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						140日	1,552人	242件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,441,421	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			2,912	0 円		収支（円） A（B-C）		563,161		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		3,861,000		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		3,861,000		
（うち減免額 イ）			0	22,460.91 円		利用料		0		
その他			2,912	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,444,333	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	583,333	2,861.74 円		その他		0	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,297,839	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		2,573,087	
			委託料※	0	13.49 円		物件 費	光熱水費	187,007	
			指定管理料	3,861,000	減免割合(%)			修繕料	57,750	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	63,368	
		その他	0	%		賃借料		5,480		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	411,147

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.74	1981	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	71004
施設名称	小名浜老人憩いの家	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

	所在地	小名浜花畑町34-1						
	地区	小名浜		機能類型	文化施設・ホール			
	敷地面積	1,723.46 m ²		土地所有	市所有			
	延床面積	221.94 m ²		建物所有	市所有			
	建築年※	1974 年		構造※	鉄骨造			
	築年数※	築	47 年	棟数	1 棟			
	用途地域	商業地域						
	災害リスク	浸水(津波)						
	避難所	－						

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人憩いの家条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					140日	1,860人	254件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,815,527		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,338		0 円		収支（円） A（B-C）		597,752	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,811,000	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,811,000	
（うち減免額 イ）			0		21,697.43 円		利用料		0	
その他			1,338		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			4,816,865		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		583,333		2,588.99 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	3,213,248
			修繕料		422,532		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			
			委託料※		0		14.62 円			
			指定管理料		3,811,000		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
	その他		0		%					
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	221.94	1974	47	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		71005
施設名称	勿来老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報



所在地	錦町中迎一丁目10-4		
地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	526.94 m ²	土地所有	市所有
延床面積	197.64 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日		水曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							140日	1,111人	156件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,326,333	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		525,088	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,747,000	
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		3,747,000	
（うち減免額 イ）			0	21,889.97 円		利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			4,326,333	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	583,333	3,894.09 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,221,912
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		2,799,647
			委託料※	0	13.14 円		物件費	光熱水費	148,505
			指定管理料	3,743,000	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	62,877
	その他	0	%		賃借料	7,150			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1979	42	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和3年	施設№	71006				
施設名称	内郷老人福祉センター			所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課			
基本情報										
	所在地	内郷綴町町之内3-1								
	地区	内郷			機能類型	文化施設・ホール				
	敷地面積	1,108.86 m ²			土地所有	市所有				
	延床面積	222.64 m ²			建物所有	市所有				
	建築年※	1980 年			構造※	鉄骨造				
	築年数※	築	41 年		棟数	2 棟				
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	－								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日		水曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							140日	1,866人	273件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,464,165	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0	222,696 円		収支（円） A（B-C）		556,776
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		3,796,000
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		3,796,000
（うち減免額 イ）				0	21,051.30 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				4,464,165	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	583,333	2,511.72 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,239,224
			修繕料	84,832	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		2,723,202
			委託料※	0	14.23 円		物件費	光熱水費	172,108
			指定管理料	3,796,000	減免割合(%)			修繕料	16,720
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	62,877
		その他	0	%		賃借料		8,261	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1980	41	診断未了
2	便所・湯沸室	鉄骨造	1	0	25	1998	23	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	71007
施設名称	四倉老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

<

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					140日	1,475人	209件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,587,947	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	62,830 円		収支（円） A（B-C）		812,417		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,863,000		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,863,000		
（うち減免額 イ）			0	23,488.77 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,587,947	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	583,333	3,153.07 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,050,583	
			修繕料	141,614	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		2,562,322	
			委託料※	0	14.12 円		物件費	光熱水費	143,966	
			指定管理料	3,863,000	減免割合(%)			修繕料	48,315	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	54,659	
			その他	0	%			賃借料	5,556	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	235,765				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	198	1982	39	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11050
施設名称	川前活性化センター	所管部	農林水産部	所管課	農地課

基本情報

	所在地	川前町下桶売字久保田122-3								
	地区	川前	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	794.24 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	794.24 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2000 年		構造※	木造					
	築年数※	築	21 年	棟数	1 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	避難所								
設置目的	農業従事者の営農活動の支援、及び地域住民の文化活動を促進するとともに、都市住民との交流を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市川前活性化センター条例									
施設概要	建物（和室(1)(2)・研修室(1)(2)・農産物加工実習室・多目的ホール）、農村公園（4,000㎡）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	いわき市川前活性化センター運営協議会				休館日	－				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					249日	934人	60件	24.1％	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,084,580		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			78,420		12,510,521 円			収支（円） A（B-C）		1,707,900		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		3,728,530		
使用料等 ア			203,010		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		2,163,000		
（うち減免額 イ）			127,080		18,376.18 円			利用料		0		
その他			2,490		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,163,000		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		15,626.45 円			その他		1,565,530		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			市民1人あたりの負担額		支出（円） C	2,020,630	
			修繕料		0			〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			795,000	
			委託料※		0			44.32 円			物件費	871,823
			指定管理料		2,163,000			減免割合(%)				0
			賃借料		0			イ ÷ ア				282,679
			その他		0			62.6 %				0
投資的		工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			71,128		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	川前活性化センター	木造	1	0	794.24	2000	21	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		41001
施設名称	ラトブいわき産業創造館	所管部	産業振興部	所管課	産業創出課

基本情報



所在地	平字田町120		
地区	平	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,585.45 m ²	土地所有	区分所有
延床面積	2,585.45 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 14 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	－		

設置目的	地域産業の高度化、創業者の育成、新たな事業分野の開拓等を通じて、市内の産業の振興及び地域経済の活性化を図り、もって豊かな地域社会の形成に寄与するため。									
設置根拠	いわき市いわき産業創造館条例									
施設概要	企画展示ホール、セミナー室、創業者支援室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会					休館日		月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日							261日	52,212人	1,677件	42.8%
職員数	正規	7人	会計年度	2人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 124,037,028	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			19,854,148	29,928,460 円		収支（円） A（B－C）		1,073,014				
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		212,652,420				
使用料等 ア			23,673,630	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		143,891,176				
（うち減免額 イ）			4,573,280	59,550.75 円		利用料		0				
その他			753,798	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③			143,891,176	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0				
人に係るコスト		人件費	0	2,948.85 円		その他		68,761,244				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		211,579,406			
			修繕料	0	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		41,490,720			
			委託料※	0	467.58 円		物件費		光熱水費		5,354,265	
			指定管理料	143,891,176	減免割合(%)		修繕料		161,700			
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		47,227,777			
	その他	0	19.32 %		賃借料		25,422,744					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	91,922,200		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき産業創造館	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	2,585.45	2007	14	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	41003
施設名称	労働福祉会館	所管部	産業振興部	所管課	商業労政課

基本情報

	所在地	平字堂ノ前22								
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	2,221.83 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	2,126.61 m ²		建物所有	区分所有					
	建築年※	1979 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	42 年	棟数	1 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	－								
設置目的	勤労者の福祉の増進に関する事業を行い、もって勤労者の文化的・社会的地位の向上に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市労働福祉会館条例									
施設概要	会議室（5部屋）、和室（2部屋）、レストラン 談話コーナー 団体等事務室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター				休館日	月曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					226日	16,735人	1,098件	30.7%	
職員数	正規	4人	会計年度	2人	再任用	2人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 17,689,165		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			7,120,305		11,389,085 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			5,730,120		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			400,730		13,673.52 円			利用料	
その他			1,790,915		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			24,809,470		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		1,250,000		1,737.57 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		926,970		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		0		88.31 円		
			指定管理料		22,236,500		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		396,000		6.99 %		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
								27,945,881	
								11,244,807	
		物件費	光熱水費		8,991,217		27,945,881		
			修繕料		70,246		27,945,881		
			委託料		5,224,579		27,945,881		
			賃借料		0		27,945,881		
			その他		2,415,032		27,945,881		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	労働福祉会館	鉄筋コンクリート造	3	1	2,126.61	1979	42	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11051
施設名称	文化センター	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

	所在地	平字堂根町1-4								
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	6,426.69 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	8,592.84 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1974 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	47 年	棟数	1 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	－								
設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、市民の文化の振興を図るため、文化センターを設置する。									
設置根拠	いわき市文化センター条例									
施設概要	大ホール、展示場、会議室、多目的室等、目的に応じたさまざまな諸室を備えている。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		-					休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-							197日	66,127人	2,344件	29.8%
職員数		正規	8人	会計年度	3人	再任用	2人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 223,735,979	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,705,209	47,035,525 円		収支（円） A（B-C）	0			
	国県支出金		0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B	0			
	使用料等 ア		14,107,690	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	0		
	（うち減免額 イ）		10,471,500	31,511.29 円			利用料	0		
	その他		69,019	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0		
支出（円） ③			227,441,188	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	0		
人に係るコスト		人件費	16,100,000	4,094.72 円		その他	0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	17,816,305	市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0		
			修繕料	146,740	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費	0	
			委託料※	0	822.31 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
	その他	1,008,143	74.23 %		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	192,370,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	文化センター	鉄筋コンクリート造	6	1	8,592.84	1974	47	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11052
施設名称	生涯学習プラザ	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報



所在地	平字一丁目1		
地区	平	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	4,491.69 m ²	土地所有	区分所有
延床面積	2,883.48 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	2001 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 20 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	生涯学習に係る情報及び機会を総合的に提供するとともに、市民交流の推進を図り、市民の生涯学習の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市生涯学習プラザ条例									
施設概要	T1ビル(民間施設)の4・5階部分主な施設 大会議室(1)(2)、中会議室(1)(2)、研修室、多目的室、小会議室、和室（１）（２）、体験学習室、茶室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日							197日	43,308人	2,273件	35%
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 90,604,753	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			6,998,247	16,191,306 円		収支（円） A（B-C）		16,139,661	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		96,903,000	
使用料等 ア			11,708,470	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		96,903,000	
（うち減免額 イ）			4,728,950	37,037.21 円		利用料		0	
その他			18,727	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			97,603,000	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	700,000	2,465.97 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		80,763,339
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		38,074,161
			委託料※	0	324.33 円		物件費	光熱水費	5,286,694
			指定管理料	96,903,000	減免割合(%)			修繕料	1,670,460
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
	その他	0	40.39 %		賃借料	0			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	生涯学習プラザ	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,883.48	2001	20	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11053
施設名称	飯野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

	所在地	平下荒川字中剱47-1								
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	2,160.65 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	542.3 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1984 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	37 年	棟数	2 棟					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	－								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		-					休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-							197日	3,533人	368件	18.1%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,290,824	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			718,470	1,963,000 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			1,375,010	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			662,540	7,844.04 円		利用料		0		
その他			6,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			3,009,294	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	1,100,000	1,204.03 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	680,044	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,229,250	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	0	12.92 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	48.18 %			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	504.77	1984	37	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	37.53	1984	37	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11054
施設名称	豊間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

	所在地	平豊間字洞120								
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	2,077.98 m ²		土地所有	一部借地					
	延床面積	518.94 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1989 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	32 年	棟数	2 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講義室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						197日	1,909人	204件	11.5%
職員数		正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,847,581		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			3,020		2,772,155 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			284,260		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			284,260		18,537.28 円			利用料	
その他			3,020		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			6,850,601		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		1,100,000		5,039.15 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		642,700		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		283,301		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		0		29.21 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		100 %		
投資的		工事請負費等		4,824,600		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	499.5	1989	32	新耐震
2	倉庫	鉄筋コンクリート造	1	0	19.44	1989	32	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11055
施設名称	赤井公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

	所在地	平赤井字田町24-5								
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	2,000.07 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	459.14 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1994 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 27 年		棟数	3 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、研修室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		-					休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-							197日	6,079人	473件	20%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,102,439	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			743,150	3,974,078 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			1,477,960	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			734,910	11,056.58 円		利用料		0		
その他			100	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,845,589	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	1,100,000	835.09 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	454,089	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	291,500	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	0	15.42 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	49.72 %		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	429.83	1994	27	新耐震
2	倉庫1	鉄筋コンクリート造	1	0	20.85	1994	27	新耐震
3	倉庫2	軽量鉄骨造	1	0	8.46	2008	13	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11056
施設名称	草野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

	所在地	平泉崎字向原28-1								
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	2,148.13 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	451.95 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1987 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	34 年	棟数	3 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第 1 項及び社会教育法第21条第 1 項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		-				休館日		第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						197日	5,894人	406件	22.9%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,214,319	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			854,630	1,964,600 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			1,692,460	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			845,350	7,033.78 円		利用料		0		
その他			7,520	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,068,949	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	1,100,000	539.35 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	792,365	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	176,110	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	0	9.65 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	474	49.95 %		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	423.01	1987	34	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	19.94	1987	34	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	9	1987	34	新耐震
4								
5								