

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51055
施設名称	好間第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	好間町上好間字馬場前14		
地区	好間	機能類型	学校関連施設
敷地面積	18,678 m ²	土地所有	市所有
延床面積	4,713.19 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 27 年	棟数	10 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	15クラス、社会体育利用（4,406人・238件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	318人		
職員数		正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 11,097,516	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				46,020	40,603,339 円		収支（円） A（B－C）		0
	国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
	使用料等 ア			0	〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0
	（うち減免額 イ）			0	10,969.40 円		利用料		0
	その他			46,020	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				11,143,536	〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト		人件費		166,666	162,581.31 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,565,899	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料	1,289,554	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		
			委託料※	2,504,617	157.01 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等		3,616,800	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
							その他		0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,815	1994	27	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,832	1994	27	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919.22	1997	24	新耐震
4	屋外便所	木造	1	0	10	1994	27	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	27	1994	27	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51056
施設名称	好間第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	好間町今新田字手倉2								
	地区	好間		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	18,425 ㎡		土地所有	市所有					
	延床面積	4,588.9 ㎡		建物所有	市所有					
	建築年※	1979 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	42 年	棟数	12 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	12クラス、社会体育利用（2,882人・159件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	216人		
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 11,092,747	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			42,210	15,809,072 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	5,862.37 円		利用料		0		
その他			42,210	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			11,134,957	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	124,545.46 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,445,699	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	2,167,975	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,504,617	81.7 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	3,850,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,021	1979	42	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	938	1980	41	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	779	1990	31	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	685	1978	43	改修済
5	油庫 1	コンクリートブロック造	1	0	4	1979	42	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51057
施設名称	好間第四小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	好間町大利字戸作田65		
地区	好間	機能類型	学校関連施設
敷地面積	12,059 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	2,751.17 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 34 年	棟数	8 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	3クラス、社会体育利用（844人・94件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00											
指定管理者名		-				休館日		-											
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		-						210日		29人									
職員数		正規		7人		会計年度		0人		再任用		0人		計		7人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 4,574,713	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			24,810	11,617,472 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	5,885.56 円		利用料		0	
その他			24,810	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			4,599,523	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	166,666	558,351.21 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,193,245	市民 1 人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	127,050	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	2,504,617	49.17 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	30,445	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	577,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,816	1987	34	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	795	1988	33	新耐震
3	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1980	41	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1987	34	新耐震
5	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	22.57	1987	34	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51059
施設名称	桶売小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00											
指定管理者名		-				休館日		-											
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		-						210日		2人									
職員数		正規		5人		会計年度		0人		再任用		0人		計		5人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,214,683	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			83,078	11,788,306 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	5,769.05 円		利用料		0		
その他			83,078	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			3,297,761	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	7,501,494.50 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	246,638	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	737,645	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,146,812	45.56 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,652	1988	33	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	825	1989	32	新耐震
3	給食室	鉄骨造	1	0	93	1988	33	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1988	33	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	26	1989	32	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51060
施設名称	川前小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	川前町川前字中ノ萱25-1								
	地区	川前	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	6,299 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,500.92 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 39 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)								
	避難所	－								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	1クラス、社会体育利用（0人・0件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	1人		
職員数		正規	2人	会計年度	0人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,360,859	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			28,500	5,349,457 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	7,135.83 円		利用料		0		
その他			28,500	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			5,389,359	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	10,710,316 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,819,674	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	97,645	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,305,374	32.53 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,442	1982	39	新耐震
2	物置	木造	1	0	32	1982	39	新耐震
3	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	16.56	1982	39	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	39	新耐震
5	浄化槽室	鉄筋コンクリート造	1	0	5.76	1982	39	新耐震

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51061
施設名称	小白井小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	川前町小白井字将監小屋94-1		
地区	川前	機能類型	学校関連施設
敷地面積	5,251 m ²	土地所有	市所有
延床面積	870.82 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1993 年	構造※	木造
築年数※	築 28 年	棟数	5 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所		
避難所	－		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	(※休校中) 社会体育利用 (0人・0件)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	0人		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,217,603	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			7,500	1,543,378 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	4,318.90 円		利用料		0		
その他			7,500	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
支出（円） ③			2,225,103			その他		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	円		支出（円） C		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額				0	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕				0	
			委託料※	2,058,437	11.42 円				0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				0	
		その他	0	%				0		
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	696	1993	28	新耐震
2	給食室	鉄骨造	1	0	78.33	1993	28	新耐震
3	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	44	1993	28	新耐震
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	28	新耐震
5	倉庫 2	木造	1	0	26.49	2000	21	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51062
施設名称	久之浜第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報				
	所在地	久之浜町久之浜字糠塚3-1		
	地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	17,693 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	4,362.33 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 51 年	棟数	9 棟
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうちの基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	7クラス、社会体育利用（1,180人・40件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00										
指定管理者名		－					休館日		－										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							210日		130人								
職員数		正規		12人		会計年度		0人		再任用		0人		計		12人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報					
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 13,271,248	減価償却費 ④	
収入（円） ②			27,600	2,184,222 円	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕	
使用料等 ア			0		
（うち減免額 イ）			0		
その他			27,600	利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕	
支出（円） ③			13,298,848		
人に係るコスト		人件費	166,666	118,888.23 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,073,624	市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕
			修繕料	3,480,877	
			委託料※	2,504,617	46.94 円
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア
			賃借料	0	
			その他	0	
	投資的	工事請負費等	5,073,064	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,200	1970	51	改修済
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,380	1972	49	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1973	48	改修済
4	物置 1	木造	1	0	12	1956	65	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1970	51	診断未了

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51063
施設名称	久之浜第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	大久町大久字矢ノ目沢2-1		
地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設
敷地面積	7,767 m ²	土地所有	借地
延床面積	1,461 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 57 年	棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	3クラス、社会体育利用（47人・10件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	19人		
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,543,194	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			30,180	2,746,058 円		収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0				
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0	4,989.22 円		利用料		0				
その他			30,180	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③			4,573,374	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0				
人に係るコスト		人件費	166,666	383,644.84 円		その他		0				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,880,093	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0			
			修繕料	351,125	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0			
			委託料※	2,175,349	22.14 円		物件費		光熱水費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0			
			賃借料	141	イ ÷ ア		委託料		0			
		その他	0	%		賃借料		0				
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	588	1964	57	改修済
2	南校舎北(教室棟)	鉄骨造	1	0	14	1964	57	改修済
3	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	162.75	1997	24	新耐震
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	8.63	1997	24	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1975	46	改修済