

施設カルテ				調査年度	令和3年		施設№	32008	
施設名称	旅人遊歩道ぶらりんどう				所管部	農林水産部		所管課	林務課
基本情報									
 No Image	所在地	田人町旅人字江尻108							
	地区	田人		機能類型	観光誘客・健康施設				
	敷地面積	1,498.41 m ²		土地所有	借地				
	延床面積	9 m ²		建物所有	市所有				
	建築年※	2000 年		構造※	木造				
	築年数※	築 21 年		棟数	1 棟				
	用途地域	都市計画区域外							
	災害リスク	-							
	避難所	-							
設置目的	恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。								
設置根拠	-								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載									
管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載
財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）		▲ 210,794		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②		0		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア		0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）		0		23,421.56 円		利用料		0	
その他		0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③		210,794		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	支出（円） C		0	
			修繕料	0		人件費		0	
			委託料※	202,000	0.64 円	物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料	0	
			賃借料	8,794			イ ÷ ア	委託料	0
	その他	0	%	賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	展望台		木造	1	0	9	2000	21	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	32002
施設名称	新舞子サイクルステーション	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報

	所在地	平下高久字南谷地16-4								
	地区	平		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	182.94 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	182.94 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2019 年		構造※	軽量鉄骨造					
	築年数※	築 2 年		棟数	1 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(津波)								
	避難所	－								
設置目的	いわき七浜街道などの地域資源を活用したサイクルツーリズムの推進を図るため。									
設置根拠	－									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～16：30			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						365日	1,856人		
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 500,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	2,524,475 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	16,532.61 円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			500,000	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		500,000	1,629.57 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0
			委託料※	0	9.19 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
	その他	0	%			賃借料	0			
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場兼休憩所	軽量鉄骨造	1	0	182.94	2019	2	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		32003
施設名称	海竜の里センター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報



所在地	大久町大久字柴崎9		
地区	久之浜・大久	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	646.38 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	646.38 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1990 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 31 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	本市から産出される古生物の化石を活用し、地域の観光の拠点及び学習、レクリエーション等の場として、地域の活性化に資する。									
設置根拠	いわき市海竜の里センター条例									
施設概要	屋内施設／レストラン、物品販売コーナー、屋外施設／恐竜すべり台、観覧車、多目的広場等									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名	海竜の里運営協議会					休館日		月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							312日	58,082人		
職員数	正規	2人	会計年度	10人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 23,302,218	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,642,781	5,292,243 円		収支（円） A（B－C）		▲ 2,523,407		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		25,334,706		
使用料等 ア			3,028,380	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		23,144,999		
（うち減免額 イ）			0	44,237.85 円		利用料		0		
その他			614,401	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			26,944,999	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		2,183,480		
人に係るコスト			人件費	500,000	492.31 円		その他		6,227	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		27,858,113	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		14,660,448	
			委託料※	3,300,000	86.84 円		物件費	光熱水費	1,782,903	
			指定管理料	23,144,999	減免割合(%)			修繕料	4,302,065	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	3,070,196	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		4,042,501		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	展示室・食堂	鉄骨造	1	0	646.38	1990	31	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	33001
施設名称	さはこの湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

<

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。								
設置根拠	いわき市さはこの湯公衆浴場条例								
施設概要	大浴室（幸福の湯・宝の湯）、身障者用浴室（長寿の湯）								
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		指定管理			開館時間		10：00～22：00			
指定管理者名		キョウワプロテック株式会社			休館日		第3火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1			
選定方法		公募			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和6年3月31日					343日	101,364人		5.2%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			1,525,905	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,997,296	762,795 円			収支（円） A（B-C）		4,229,548		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		32,381,017		
使用料等 ア			3,997,296	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	▲868.55 円			利用料		29,219,420		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,471,391	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	500,000	▲7.53 円			その他		3,161,597		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		28,151,469	
			修繕料	1,785,410	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		9,962,208	
			委託料※	185,981	▲2.32 円			物件費		光熱水費	6,232,827
			指定管理料	0	減免割合(%)			物件費	修繕料	543,061	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
		その他	0	%			賃借料		4,132,444		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	7,280,929				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	鉄骨造	3	1	878.6	1995	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	33002
施設名称	湯本駅前みゆきの湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報

	所在地	常磐湯本町天王崎1-8								
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	446.81 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	229.35 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2007 年	構造※	木造						
	築年数※	築 14 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	－								
設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市公衆浴場条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	10：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3木曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1及び1/2				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						342日	84,560人			
職員数	正規	0人	会計年度	6人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,105,717	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			24,384,000	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			24,384,000	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	26,621.83 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			30,489,717	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	12,290,749	72.21 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	9,351,164	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	402,360	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	4,345,000	18.54 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	382,000	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	3,718,444	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	木造	1	0	229.35	2007	14	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		33003
施設名称	上の湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報



所在地	常磐湯本町上川1-19		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	303.62 m ²	土地所有	市所有
延床面積	81.25 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)		
避難所	－		

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市公衆浴場条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	16：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日	水曜日、1/1～1/3			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						304日	25,095人		
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,340,485	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,428,750	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			3,428,750	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	28,805.97 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			5,769,235	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	3,242,079	93.26 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	339,884	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	472,000	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	726,000	7.11 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	60,000	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	929,272	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	鉄筋コンクリート造	2	0	81.25	1978	43	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	32011
施設名称	道の駅よつくら港情報館	所管部	土木部	所管課	土木課

基本情報

	所在地	四倉町字五丁目218-1								
	地区	四倉		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	187.57 m ²		土地所有	借地					
	延床面積	228.49 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2010 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	11 年	棟数	3 棟					
	用途地域	準工業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	－								
設置目的	地域の情報発信拠点として賑わいの創出と交流人口の拡大を図り、地域の活性化に寄与するため。									
設置根拠	いわき市道の駅よつくら港情報館設置条例									
施設概要	トイレ(多目的トイレを含む計12器)、ベビールーム、休憩施設、情報提供施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～22：00			
指定管理者名	特定非営利活動法人よつくらぶ				休館日	なし			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日					365日			
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,559,269		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				0		2,095,921 円		収支（円） A（B-C） 0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 8,559,269	
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 8,559,269	
（うち減免額 イ）				0		55,386.19 円		利用料 0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0	
支出（円） ③				10,559,269		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0	
人に係るコスト			人件費		2,000,000 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 8,559,269
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		0		38.43 円		
			指定管理料		8,559,269		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	情報館	鉄筋コンクリート造	1	0	187.57	2010	11	新耐震
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	1	0	3.12	2010	11	新耐震
3	通路シェルター棟	軽量鉄骨造	1	0	37.8	2010	11	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	111002
施設名称	三崎公園(野外音楽堂)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～20：00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					267日	2,665人	19件	13.5%
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 9,637,945	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			0	1,810,000 円		収支（円） A（B-C）	6,665,503				
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	10,438,541				
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	9,637,945			
（うち減免額 イ）			0	25,101.29 円			利用料	648,290			
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0			
			0	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	0			
支出（円） ③			9,637,945			その他	152,306				
人に係るコスト		人件費		0	4,295.66 円		支出（円） C	3,773,038			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			人件費	991,896		
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕				物件費	光熱水費	1,234,953
			委託料※	0	34.77 円					修繕料	0
			指定管理料	9,637,945	減免割合(%)					委託料	300,000
			賃借料	0	イ ÷ ア					賃借料	24,380
			その他	0	%					その他	1,221,809
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	1	0	368.2	1987	34	新耐震
2	映写棟	鉄筋コンクリート造	1	0	87.87	1987	34	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	111003
施設名称	三崎公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

所在地	小名浜下神白字大作33						
地区	小名浜		機能類型		観光誘客・健康施設		
敷地面積	596,000 m ²		土地所有		市所有(他)		
延床面積	793.32 m ²		建物所有		市所有		
建築年※	1986 年		構造※		鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 35 年		棟数		3 棟		
用途地域	市街化調整区域						
災害リスク	－						
避難所	－						

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、潮見台やマリンタワー、芝生広場及びバーベキュー広場等の施設の整備をしたもの。									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	－			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	－			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日			
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 18,799,914		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		5,239,759 円		収支（円） A（B－C）		10,088,600	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		17,029,845	
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		16,764,914	
（うち減免額 イ）			0		30,302.62 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			18,799,914		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0 円		その他		264,931	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		770,000		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		0		73.01 円		物件費	
			指定管理料		16,764,914		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		1,265,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所(休憩所)	鉄筋コンクリート造	1	0	569.62	1986	35	新耐震
2	潮見台	鉄筋コンクリート造	1	0	161	1977	44	診断未了
3	第二展望台(休養施設)	鉄筋コンクリート造	1	0	62.7	1982	39	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	111004
施設名称	勿来の関公園体験学習施設(吹風殿)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

	所在地	勿来町関田長沢 地内								
	地区	勿来		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	247,000 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	434.65 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2005 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	16 年	棟数	4 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	勿来の関が歌枕に詠まれた「平安時代の歌人の住まいとその庭園」触れながら、日本古来の文化に親しむ交流空間であるとともに、平安時代の雰囲気を感じ、体験していただく憩いの場、歴史・自然に触れ合う総合学習の場、野点、歌会、伝統芸能などの発表の場として設置するもの。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	寝殿造を模して建てられ、中央に体験学習棟、東西に管理棟・便所棟を配置し、池庭をコの字型に囲っている。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日	912人	58件	21%
職員数		正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,888,285	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				123,200	5,829,364 円		収支（円） A（B-C）		3,630,310
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		11,156,638
使用料等 ア				184,800	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		11,011,485
（うち減免額 イ）				61,600	38,462.32 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				11,011,485	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト		人件費		0	18,330.76 円		その他		145,153
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		7,526,328
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		945,311
			委託料※	0	50.77 円		物件費	光熱水費	881,497
			指定管理料	11,011,485	減免割合(%)			修繕料	101,860
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	4,410,000
			その他	0	33.33 %			賃借料	23,235
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	吹風殿(体験学習棟)	鉄骨造	1	0	207.26	2005	16	新耐震
2	便所	木造	1	0	87.68	2005	16	新耐震
3	事務棟	木造	1	0	71.52	2005	16	新耐震
4	廊下	木造	1	0	68.19	2005	16	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	111005
施設名称	21世紀の森公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢308								
	地区	常磐		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	633,000 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	412.63 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2007 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	14 年	棟数	4 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	その中で、本市観光の南部拠点のひとつである勿来の関公園は、古くから桜の名所として、県内外の人々から親しまれている風致公園です。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	－				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	－				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日				
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 280,437		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		5,482,797 円		収支（円） A（B-C） ▲ 1,923,591		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 358,836		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 221,037		
（うち減免額 イ）				0		13,967.07 円		利用料 0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				280,437		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト		人件費		0		円		その他 137,799		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 2,282,427	
			修繕料		59,400		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 897,420	
			委託料※		0		17.5 円		物件費	
			指定管理料		221,037		減免割合(%)		光熱水費 257,515	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料 0	
			その他		0		%		委託料 0	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 22,058		
								その他 1,105,434		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理施設(倉庫)	鉄筋コンクリート造	1	0	80.6	2007	14	新耐震
2	污水处理管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	70	1993	28	新耐震
3	污水处理流入棟	鉄筋コンクリート造	1	0	28.83	1993	28	新耐震
4	污水处理槽	鉄筋コンクリート造	0	1	233.2	1993	28	新耐震
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		33006
施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報



所在地	常磐湯本町上浅貝22-1		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	57,491.37 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	9,380.46 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 24 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	－		
避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		10：00～21：30(健康増進施設)			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和3年4月1日～令和6年3月31日							354日	150,593人		
職員数	正規	8人	会計年度	11人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 199,611,778	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			31,576,668	102,453,176 円		収支（円） A（B-C）		▲ 13,970,720		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		234,122,918		
使用料等 ア			30,337,970			指定管理料		226,188,446		
（うち減免額 イ）			9,340	32,201.51 円		利用料		0		
その他			1,248,038	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			231,188,446			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	5,000,000	2,005.84 円		その他		7,934,472		
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		248,093,638	
			修繕料	0			人件費		62,160,670	
			委託料※	0	917.35 円		物件 費	光熱水費	73,449,346	
			指定管理料	226,188,446	減免割合(%) イ ÷ ア			修繕料	25,682,789	
			賃借料	0				委託料	58,959,578	
		その他	0	0.03 %		賃借料		14,304,431		
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		13,536,824		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31025
施設名称	新舞子ヘルスプール(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下高久字南谷地16-1								
	地区	平			機能類型	観光誘客・健康施設				
	敷地面積	0 m ²			土地所有	市所有(他)				
	延床面積	2,602.4 m ²			建物所有	市所有				
	建築年※	1995 年			構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築	26 年		棟数	1 棟				
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(25mプール、流水プール、ジャグジープールウォータースライダー)、フィットネスジム、サウナ等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		指定管理					開館時間		10：00～21：00			
指定管理者名		(株)ヴィレッジ					休館日		第2月曜日(祝日の場合は、その翌日)			
選定方法		公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日							353日	82,713人		96.7%
職員数		正規	1人	会計年度	9人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,728,596	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			760	2,472,199 円		収支（円） A（B-C）		▲ 20,708,016		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		51,865,960		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	3,151.24 円		利用料		44,588,660		
その他			760	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			5,729,356	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		7,277,300		
人に係るコスト		人件費	0	99.15 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		72,573,976	
			修繕料	2,769,822	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		7,277,300	
			委託料※	0	24.91 円		物件費		光熱水費	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		3,944,394	
			その他	2,959,534	%		賃借料		697,171	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		45,972,850		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	プール	鉄筋コンクリート造	1	0	2,602.4	1995	26	新耐震
2								
3								
4								
5								