

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92001
施設名称	消防本部・平消防署統合庁舎	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課



所在地	平字正内町22									
地区	平		機能類型		庁舎					
敷地面積	2,641.71 m ²		土地所有		市所有					
延床面積	5,007.56 m ²		建物所有		市所有					
建築年※	1983 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 38 年		棟数		2 棟					
用途地域	商業地域									
災害リスク	浸水(洪水、内水)									
避難所	－									
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数	正規	119人	会計年度	0人	再任用	5人	計	124人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 187,980,900	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			1,097,100	23,510,152 円		収支（円） A（B-C）	0			
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	0			
	使用料等 ア		0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料	0		
	（うち減免額 イ）		0	42,234.35 円			利用料	0		
	その他		1,097,100	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0		
支出（円） ③			189,078,000	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業	0		
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円		その他	0			
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	10,296,000	市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0		
			修繕料	9,931,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費	0	
			委託料※	44,646,000	642.28 円			物件 費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
			その他	0	%				賃借料	0
	投資的	工事請負費等	123,055,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他			0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	5,002.16	1983	38	新耐震
2	油庫	コンクリートブロック造	1	0	5.4	1983	38	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92002
施設名称	中央台分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	中央台飯野四丁目9-1		
地区	NT	機能類型	庁舎
敷地面積	2,174.58 m ²	土地所有	市所有
延床面積	339.43 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2001 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 20 年	棟数	1 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数		正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 3,122,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				3,000	3,007,200 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	18,057.33 円		利用料		0
その他				3,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				3,125,000	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	1,150,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,030,000	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	662,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	283,000	18.61 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	339.43	2001	20	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92003
施設名称	小名浜消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報

	所在地	小名浜市山神北39-2								
	地区	小名浜	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,744.85 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,209.56 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42 年	棟数	1 棟						
	用途地域	工業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	－								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																
運営形態		直営					開館時間		－							
指定管理者名		－					休館日		－							
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		－							365日							
職員数		正規	42人	会計年度	0人	再任用	0人	計	42人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載						

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,647,500		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			506,500		7,954,416 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		10,229.15 円		利用料		0	
その他			506,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			15,154,000		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		1,150,000		円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,502,000		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	2,084,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	530,000		68.64 円		光熱水費		0
			指定管理料	0		減免割合(%)		修繕料		0
			賃借料	0		イ ÷ ア		委託料		0
			その他	0		%		賃借料		0
投資的	工事請負費等		8,888,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	2,209.56	1979	42	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92004
施設名称	江名分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	江名字敷倉156-1		
地区	小名浜	機能類型	庁舎
敷地面積	919.16 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	347.07 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 8 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 11,750,418	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				3,000	3,385,974 円			収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	43,611.93 円			利用料		0
その他				3,000	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				11,753,418	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0
人に係るコスト		人件費		1,150,000	円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	10,330,000	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	19,000	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	203,000	45.97 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	51,418	イ ÷ ア				委託料	0
			その他	0	%				賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	2	0	347.07	2013	8	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92005
施設名称	常磐消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	常磐関船町一丁目3-2		
地区	常磐	機能類型	庁舎
敷地面積	2,458.9 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,460.95 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 18 年	棟数	3 棟
用途地域	近隣商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数		正規	41人	会計年度	0人	再任用	0人	計	41人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,908,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			502,000		11,459,946 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		11,203.63 円			利用料	
その他			502,000		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			5,410,000		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		1,150,000		円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,791,000		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		531,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		938,000		49.71 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	1,422.34	2003	18	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	17.01	2003	18	新耐震
3	空気充填庫	鉄筋コンクリート造	1	0	21.6	2002	19	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92006
施設名称	内郷消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報

	所在地	内郷綴町大木下18								
	地区	内郷	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,464.97 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	587.88 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1962 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 59 年	棟数	5 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	－								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		-			
指定管理者名		-					休館日		-			
選定方法		-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-							365日			
職員数		正規	41人	会計年度	0人	再任用	0人	計	41人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 33,659,655		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			505,000		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		57,256 円		利用料		0	
その他			505,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			34,164,655		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		1,150,000		円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,354,000		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	67,000		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	208,000		102.22 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	5,087,855		イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0		%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	25,297,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	468.18	1962	59	改修未了
2	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.95	1962	59	改修未了
3	駐輪場	木造	1	0	17.55	1962	59	改修未了
4	車庫	鉄骨造	1	0	45.36	1969	52	改修未了
5	会議室	木造	1	0	51.84	1976	45	改修未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92007
施設名称	四倉分署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	四倉町字東四丁目132-1		
地区	四倉	機能類型	庁舎
敷地面積	1,165.69 m ²	土地所有	市所有
延床面積	403 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 37 年	棟数	1 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数		正規	17人	会計年度	0人	再任用	1人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,147,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			505,000	1,486,000 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	9,014.89 円		利用料		0		
その他			505,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,652,000	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,152,000	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	191,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	159,000	11.03 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	403	1984	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92008
施設名称	小川分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	小川町上小川字片石田67-1		
地区	小川	機能類型	庁舎
敷地面積	889.4 m ²	土地所有	市所有
延床面積	323.6 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1998 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 23 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数		正規	9人	会計年度	0人	再任用	1人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,208,500	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,500	3,645,810 円		収支（円） A（B-C）	0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料	0	
（うち減免額 イ）			0	21,181.43 円			利用料	0	
その他			1,500	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0	
				[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業	0	
支出（円） ③			3,210,000			その他	0		
人に係るコスト		人件費		1,150,000	円		支出（円） C	0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,122,000	市民1人あたりの負担額		物件費	人件費	0
			修繕料	788,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			光熱水費	0
			委託料※	150,000	20.82 円			修繕料	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			委託料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			賃借料	0
			その他	0	%			その他	0
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	1	0	323.6	1998	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92009
施設名称	三和分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報

	所在地	三和町下市萱字堀ノ内246-2								
	地区	三和		機能類型	庁舎					
	敷地面積	1,387.09 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	373.84 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1997 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 24 年		棟数	1 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	-			
指定管理者名	-					休館日	-			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						365日			
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,681,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	3,037,209 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	15,295.87 円		利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			2,681,000	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	1,150,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,232,000	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	149,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	150,000	17.37 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	373.84	1997	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92010
施設名称	田人分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	田人町旅人字下平石137-1		
地区	田人	機能類型	庁舎
敷地面積	291 m ²	土地所有	市所有
延床面積	122.61 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	木造
築年数※	築 46 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,935,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	15,781.75 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
支出（円） ③			1,935,000			その他		0		
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円		支出（円） C		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	725,000	市民1人あたりの負担額		人件費		0	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	光熱水費	0	
			委託料※	60,000	5.88 円			修繕料	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			委託料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			賃借料	0	
	その他	0	%		その他	0				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	117.36	1975	46	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1975	46	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	42	改修済
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92011
施設名称	川前分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報					
		所在地	川前町川前字五林29-1		
		地区	川前	機能類型	庁舎
		敷地面積	499.75 m ²	土地所有	市所有
		延床面積	124.85 m ²	建物所有	市所有
		建築年※	1976 年	構造※	木造
		築年数※	築 45 年	棟数	3 棟
		用途地域	都市計画区域外		
		災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)		
		避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						365日			
職員数		正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,950,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	23,628.35 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,950,000	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	1,150,000	円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	604,000	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,120,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	76,000	8.96 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	119.6	1976	45	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1976	45	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	42	改修済
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	92320
施設名称	勿来消防署(併設)	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報

	所在地	錦町大島1								
	地区	勿来		機能類型	庁舎					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	1,076.58 m ²		建物所有	市所有(他)					
	建築年※	1959 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	62 年	棟数	1 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	－					
指定管理者名	－					休館日	－					
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－						365日					
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,150,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	1,068.20 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,150,000	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	0	3.49 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(勿来支所)	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	1,076.58	1959	62	改修済
2	車庫 1	鉄骨造	1	0	239.68	1959	62	耐震性あり
3	車庫 2	鉄骨造	1	0	132.3	1980	41	耐震性あり
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		92321
施設名称	遠野分遣所(併設)	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	遠野町根岸字白幡40-1		
地区	遠野	機能類型	庁舎
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	113.76 m ²	建物所有	市所有(他)
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 57 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		－			
指定管理者名	－					休館日		－			
選定方法	－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－							365日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,150,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0				
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0	10,109 円		利用料		0				
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③			1,150,000	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0				
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円		その他		0				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0			
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0			
			委託料※	0	3.49 円		物件費		光熱水費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0			
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		0			
		その他	0	%		賃借料		0				
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(遠野支所)	鉄筋コンクリート造	2	0	113.76	1964	57	改修未了
2	車庫	軽量鉄骨造	1	0	57.96	1995	26	新耐震
3	倉庫	軽量鉄骨造	1	0	2.58	1997	24	新耐震
4								
5								