

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91001
施設名称	本庁舎	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	平字梅本21						
地区	平	機能類型		庁舎			
敷地面積	22,120.96 m ²		土地所有	市所有			
延床面積	25,395.77 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1972 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造			
築年数※	築	49 年	棟数	18 棟			
用途地域	商業地域						
災害リスク	浸水(洪水)						
避難所	－						

設置目的	市民福祉の増進を図るとともに、全市的な事業の企画・立案や各地区で実施する業務の統括等を行う本庁機能を担うため。									
設置根拠	－									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		-					休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-							244日			
職員数		正規	913人	会計年度	108人	再任用	12人	計	1,033人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 216,462,527	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			5,053,903	117,305,829 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	13,142.68 円		利用料		0		
その他			5,053,903	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			221,516,430	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	3,200,000	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	56,593,161	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	19,129,557	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	142,593,712	1,013.63 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎本棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	1	18,375.26	1972	49	改修済
2	議会棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,962.23	1972	49	耐震性あり
3	運転手控室等棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	293.6	1972	49	診断未了
4	車庫棟	鉄骨造	1	1	1,765.3	1972	49	診断未了
5	公用車車庫 1	鉄骨造	1	0	60	1982	39	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91002
施設名称	東分庁舎	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	平字堂根町4-8								
	地区	平		機能類型		庁舎				
	敷地面積	1,224.69 m ²		土地所有		市所有				
	延床面積	2,846.64 m ²		建物所有		市所有				
	建築年※	1972 年		構造※		鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 49 年		棟数		2 棟				
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	－								
設置目的	市民福祉の増進を図るとともに、全市的な事業の企画・立案や各地区で実施する業務の統括等を行う本庁機能の分庁舎として設置するもの。									
設置根拠	－									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		-				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						244日			
職員数		正規	111人	会計年度	7人	再任用	0人	計	118人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 11,815,917	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				229,829	13,241,824 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	8,802.57 円		利用料		0
その他				229,829	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				12,045,746	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	400,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,616,244	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	4,592,830	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	1,436,672	76.1 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
		その他	0	%		賃借料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	分庁舎	鉄筋コンクリート造	5	1	2,844.74	1972	49	改修済
2	ごみ置場	鉄骨造	1	0	1.9	1972	49	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91003
施設名称	小名浜支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	小名浜花畑町15-1								
	地区	小名浜		機能類型	庁舎					
	敷地面積	6,360.15 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	3,135.14 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1952 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	69 年	棟数	13 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)								
	避難所	－								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要	本棟に市民課・税務事務所・経済土木課、北分庁舎(別敷地)に地区福祉センター、包括支援センター、社会福祉協議会									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		-				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数	
指定管理期間		-						244日			
職員数		正規		74人		会計年度		42人		再任用	
		0人		計		116人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 33,134,818	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			353,100	3,659,058 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	11,735.96 円		利用料		0		
その他			353,100	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			33,487,918	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	8,350,000	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,772,333	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	3,541,425	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,098,580	111.74 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	13,725,580	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	本庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	1,127.68	1952	69	耐震性あり
2	本庁舎付属	木造	1	0	412.02	1955	66	改修未了
3	車庫兼運転手控室	鉄骨造	1	0	344.85	1965	56	診断未了
4	分庁舎B(書庫)	木造	1	0	74.89	1955	66	改修未了
5	分庁舎B(土木組合)	木造	1	0	197.31	1955	66	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91004
施設名称	勿来支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	錦町大島1								
	地区	勿来		機能類型		庁舎				
	敷地面積	11,825.04 m ²		土地所有		市所有				
	延床面積	4,659.05 m ²		建物所有		市所有				
	建築年※	1959 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 62 年		棟数		3 棟				
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	－								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15			
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						244日			
職員数	正規	66人	会計年度	32人	再任用	6人	計	104人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 15,623,647	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			1,375,330	4,583,948 円		収支（円） A（B-C）	0			
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	0			
	使用料等 ア		0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料	0		
	（うち減免額 イ）		0	4,337.28 円			利用料	0		
	その他		1,375,330	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0		
支出（円） ③			16,998,977	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業	0		
人に係るコスト		人件費	4,850,000	円		その他	0			
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	7,940,619	市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0		
			修繕料	1,863,950	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費	0	
			委託料※	2,344,408	61.37 円			物件 費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
			その他	0	%				賃借料	0
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他			0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	4,466	1959	62	改修済
2	車庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	60	1974	47	診断未了
3	倉庫	鉄骨造	1	0	133.05	2012	9	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91005
施設名称	常磐支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	常磐湯本町吹谷76								
	地区	常磐		機能類型	庁舎					
	敷地面積	1,750.59 m ²		土地所有	借地					
	延床面積	2,585.15 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1958 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	63 年	棟数	2 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						244日			
職員数		正規	54人	会計年度	25人	再任用	2人	計	81人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報					
市の収支（円） ①（②－③）	▲ 10,417,722		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②	635,250		1,422,252 円	収支（円） A（B－C）	0
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額	収入（円） B	0
使用料等 ア	0		[（①－④）÷延床面積]	指定管理料	0
（うち減免額 イ）	0		4,579.99 円	利用料	0
その他	635,250		利用者 1 人あたりの負担額	（うち減免額）	0
支出（円） ③	11,052,972		[（①－④）÷利用者数]	自主事業	0
人に係るコスト	人件費	3,850,000	円	その他	0
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	3,915,798	支出（円） C	0
		修繕料	1,848,500	人件費	0
		委託料※	1,438,674	光熱水費	0
		指定管理料	0	修繕料	0
		賃借料	0	委託料	0
		その他	0	賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0
			市民1人あたりの負担額		
			[（①－④）÷いわき市の人口]		
			35.96 円		
			減免割合(%)		
			イ ÷ ア		
			%		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	1	2,462.5	1958	63	改修済
2	倉庫	木造	1	0	122.65	1958	63	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91006
施設名称	内郷支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	内郷綴町榎下46-2		
地区	内郷	機能類型	庁舎
敷地面積	4,664 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,684.07 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1965 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 56 年	棟数	5 棟
用途地域	近隣商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						244日				
職員数	正規	21人	会計年度	5人	再任用	1人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 11,258,859	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			112,750	2,170,158 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	5,003.23 円		利用料		0		
その他			112,750	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			11,371,609	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	4,850,000	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,336,183	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	861,284	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	1,324,142	40.78 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	2,200.75	1965	56	改修済
2	水道課詰所	鉄骨造	1	0	351.8	1965	56	診断未了
3	車庫(二輪)	鉄骨造	1	0	60	1965	56	診断未了
4	倉庫兼詰所	木造	1	0	60	1978	43	診断未了
5	事務所	木造	1	0	11.52	1965	56	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91007
施設名称	四倉支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	四倉町字西四丁目11-3								
	地区	四倉		機能類型	庁舎					
	敷地面積	1,836.15 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	1,043.52 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1987 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	34 年	棟数	3 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		-				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						244日			
職員数		正規	29人	会計年度	7人	再任用	3人	計	39人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 11,553,148	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0	5,318,757 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	16,168.26 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				11,553,148	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	6,850,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,232,902	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	521,092	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	530,154	51.24 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	1,419,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		91008
施設名称	遠野支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

A photograph of a two-story building with a light-colored facade and a flat roof. The building has several windows and a small entrance area. There are some signs and banners hanging from the building. In the foreground, there is a paved area with some markings and a few parked cars. The background shows some trees and a cloudy sky.

所在地	遠野町根岸字白幡40-1		
地区	遠野	機能類型	庁舎
敷地面積	2,162.05 m ²	土地所有	市所有
延床面積	796.28 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 57 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						244日				
職員数	正規	9人	会計年度	3人	再任用	1人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,232,651	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	593,555 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	8,572.62 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			6,232,651	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	3,850,000	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,605,167	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	477,514	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	299,970	20.73 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	719.28	1964	57	改修未了
2	倉庫	鉄骨造	1	0	77	1964	57	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91009
施設名称	小川支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	小川町高萩字下川原15		
地区	小川	機能類型	庁舎
敷地面積	1,776.09 m ²	土地所有	市所有
延床面積	611.37 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1956 年	構造※	木造
築年数※	築 65 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要	東日本台風により被災し、仮設庁舎(軽量鉄骨造平屋建て229㎡)で運営。									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名	-					休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							244日			
職員数	正規	16人	会計年度	4人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,735,869	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			0	443,636 円		収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0				
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0	11,743.31 円		利用料		0				
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③			6,735,869	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0				
人に係るコスト		人件費	4,850,000	円		その他		0				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,000,061	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0			
			修繕料	47,410	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0			
			委託料※	838,398	21.8 円		物件費		光熱水費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0			
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		0			
		その他	0	%		賃借料		0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	2	0	587.28	1956	65	改修未了
2	書庫	鉄骨造	1	0	24.09	2011	10	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91010
施設名称	好間支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	好間町中好間字中川原29-1								
	地区	好間		機能類型	庁舎					
	敷地面積	2,988.02 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	116.47 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1987 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	34 年	棟数	1 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		-				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						244日			
職員数		正規	9人	会計年度	3人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,049,320	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	620,986 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	40,098.79 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,049,320	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	3,850,000	円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	57,200	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	142,120	14.18 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	116.47	1987	34	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		91011
施設名称	三和支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1		
地区	三和	機能類型	庁舎
敷地面積	21,199.1 m ²	土地所有	市所有
延床面積	382.58 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1996 年	構造※	木造
築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						244日				
職員数	正規	10人	会計年度	1人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 11,792,927	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	431,434 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	31,952.43 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
支出（円） ③			11,792,927			その他		0		
人に係るコスト		人件費	4,850,000	円		支出（円） C		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,095,800	市民1人あたりの負担額				0	
			修繕料	448,360	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕				0	
			委託料※	470,767	37.12 円				0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				0	
		その他	0	%				0		
	投資的	工事請負費等	4,928,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	382.58	1996	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91012
施設名称	田人支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	田人町旅人字下平石191			
地区	田人	機能類型	庁舎	
敷地面積	13,281.09 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	1,015.24 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 17 年	棟数	1 棟	
用途地域	都市計画区域外			
災害リスク	－			
避難所	－			

設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						244日				
職員数	正規	8人	会計年度	5人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 19,632,297	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			63,134	8,012,286 円		収支（円） A（B-C）	0			
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	0			
	使用料等 ア		0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	0		
	（うち減免額 イ）		0	27,229.60 円			利用料	0		
	その他		63,134	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0		
支出（円） ③			19,695,431	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	0		
人に係るコスト		人件費	4,350,000	円		その他	0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,914,923	市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0		
			修繕料	7,525,232	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費	0	
			委託料※	5,905,276	83.95 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他	0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	1	1,015.24	2004	17	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91013
施設名称	川前支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	川前町川前字五林6								
	地区	川前	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,820.62 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	785.73 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1960 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 61 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	－								
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-						244日					
職員数	正規	8人	会計年度	3人	再任用	1人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,427,243	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	376,994 円			収支（円） A（B-C）		0	
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	0		
	使用料等 ア		0	[（① - ④）÷ 延床面積]				0		
	（うち減免額 イ）		0	3,568.96 円				0		
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額				0		
支出（円） ③			2,427,243	[（① - ④）÷ 利用者数]			（うち減免額）		0	
人に係るコスト			人件費	1,250,000	円			自主事業		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	581,349	市民1人あたりの負担額			その他		0
			修繕料	77,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]					
			委託料※	518,894	8.52 円					
			指定管理料	0	減免割合(%)					
			賃借料	0	イ ÷ ア					
			その他	0	%					
投資的			工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
							支出（円） C		0	
							人件費		0	
							物件費	光熱水費	0	
								修繕料	0	
								委託料	0	
								賃借料	0	
								その他	0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	1	0	555.37	1960	61	改修未了
2	管理室	コンクリートブロック造	1	0	49.58	1960	61	耐震性あり
3	書庫	コンクリートブロック造	1	0	46.28	1960	61	改修未了
4	車庫 1	鉄骨造	1	0	59.5	1960	61	改修未了
5	車庫 2	鉄骨造	1	0	75	1965	56	改修未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91014
施設名称	久之浜・大久支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	久之浜町久之浜字中町32								
	地区	久之浜・大久		機能類型	庁舎					
	敷地面積	2,826.89 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	2,207.39 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2015 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 6 年		棟数	2 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	津波避難ビル								
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						244日			
職員数		正規	8人	会計年度	1人	再任用	1人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 11,078,840		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			18,735		23,475,722 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		15,654.04 円		利用料		0	
その他			18,735		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			11,097,575		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		3,350,000 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,505,449	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料		1,168,904	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※		5,073,222	104.94 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料		0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料		0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他		0	%			賃借料	0
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	2,150.07	2015	6	新耐震
2	車庫	鉄筋コンクリート造	1	0	57.32	2015	6	新耐震
3								
4								
5								