

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	61045
施設名称	遠野保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	遠野町上遠野字白幡106-2		
地区	遠野	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,046.62 m ²	土地所有	借地
延床面積	425.16 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1970 年	構造※	木造
築年数※	築 51 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						293日	36人		51.4%
職員数		正規	4人	会計年度	7人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 55,095,123		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			3,418,750		1,666,589 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			3,418,750		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		133,506.71 円			利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
					〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		
支出（円） ③			58,513,873					その他		
人に係るコスト		人件費		55,200,000		1,576,714.21 円		支出（円） C		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,022,677		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		822,820		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	
			委託料※		299,124		172.38 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		1,169,252		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	木造	1	0	382.32	1970	51	改修済
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	42.84	1978	43	改修済
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	61046
施設名称	小川保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	小川町高萩字下川原127-1								
	地区	小川	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	4,936.95 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	545.23 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1994 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 27 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	－								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員80名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						293日	68人		85%
職員数		正規	5人	会計年度	8人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 62,054,676	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			5,817,890	6,537,444 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			5,817,890	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	125,804.01 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			67,872,566	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	65,200,000	1,008,707.65 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,513,113	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	576,466	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	572,987	208.31 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	10,000	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	61047
施設名称	三阪保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	三和町中三坂字四座48								
	地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	3,591.71 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	473.33 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1994 年	構造※	木造						
	築年数※	築 27 年	棟数	2 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	避難所								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員50名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		-				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						293日	10人		20%
職員数		正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 27,290,140	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				680,220	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				678,720	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	57,655.63 円		利用料		0	
その他				1,500	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				27,970,360	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	25,200,000	2,729,014.03 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	965,415	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,409,188	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	395,757	82.88 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	433.59	1994	27	新耐震
2	倉庫兼受水槽	木造	1	0	39.74	1994	27	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	61048
施設名称	三和保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	三和町渡戸字宿頭118-6		
地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,201.11 m ²	土地所有	市所有
延床面積	419.82 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	7：15～18：15			
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						293日	17人		28.3%
職員数	正規	3人	会計年度	1人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 21,431,127	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			1,543,220	0 円		収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0				
使用料等 ア			1,540,220	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0	51,048.37 円		利用料		0				
その他			3,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
支出（円） ③			22,974,347	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0				
人に係るコスト		人件費	20,200,000	1,260,654.52 円		その他		0				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,088,994	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0			
			修繕料	1,274,713	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0			
			委託料※	402,640	65.08 円		物件費		光熱水費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0			
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		0			
		その他	8,000	%		賃借料		0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	419.82	1981	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		61049
施設名称	田人保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	田人町黒田字一ノ倉49-1		
地区	田人	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	1,651.87 m ²	土地所有	市所有
延床面積	436.98 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	木造
築年数※	築 48 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名	-					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							293日	8人		13.3%
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 25,643,034	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			844,820	1,759,943 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			841,820	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	62,709.91 円		利用料		0		
その他			3,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			26,487,854	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	25,200,000	3,425,372.13 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	706,795	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	159,357	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	413,702	83.22 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	8,000	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	256.51	1973	48	改修済
2	遊戯室・乳児室	木造	1	0	164.43	1980	41	改修済
3	物置	鉄骨造	1	0	16.04	2010	11	新耐震
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		61051
施設名称	久之浜保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	大久町小久字連郷89-1									
地区	久之浜・大久	機能類型	幼稚園・保育所							
敷地面積	1,709.11 m ²	土地所有	一部借地							
延床面積	372 m ²	建物所有	市所有							
建築年※	1971 年	構造※	木造							
築年数※	築 50 年	棟数	1 棟							
用途地域	第一種中高層住居専用地域									
災害リスク	－									
避難所	－									
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名	-					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							293日	34人		56.7%
職員数	正規	3人	会計年度	7人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 53,145,884	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,753,130	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			3,750,130	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	142,865.28 円		利用料		0		
その他			3,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			56,899,014	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	50,200,000	1,563,114.24 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	861,454	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,662,210	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	371,812	161.4 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	230,238	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	31,300	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	3,542,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	372	1971	50	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	61052					
施設名称	永井保育所(民間施設借用)	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課					
基本情報										
	所在地	三和町下永井字横山113								
	地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	425.2 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	123.14 m ²	建物所有	借用						
	建築年※	1967 年	構造※	木造						
	築年数※	築 54 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。									
設置根拠	いわき市へき地保育所条例									
施設概要	保育室（定員30名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日		日祝日、12/29～1/3				
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							293日	5人		16.7%	
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 10,832,400	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B－C）		1,227,909	
	国県支出金		0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		10,438,000	
	使用料等 ア		0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		10,438,000	
	（うち減免額 イ）		0	87,968.17 円		利用料		0	
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			10,832,400	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	200,000	2,166,480 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料	0	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		9,210,091		
			委託料※	0	32.9 円		人件費		
			指定管理料	10,438,000	減免割合(%)		物件費	光熱水費	
			賃借料	194,400	イ ÷ ア			248,787	
			その他	0	%			修繕料	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料			
					賃借料		173,896		
					その他		60,090		
							354,829		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎(民間施設)	木造	1	0	123.14	1967	54	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	61050
施設名称	桶売保育所、桶売福祉館	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報



所在地	川前町下桶売字矢田谷地144-3		
地区	川前	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,418.98 m ²	土地所有	市所有
延床面積	229.36 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 44 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	【保育所】へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。【福祉館】地域住民に対して、生活及び健康その他の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及び生活のための便宜を総合的に供与するため。									
設置根拠	いわき市へき地保育所条例、いわき市桶売福祉館条例									
施設概要	保育室、相談室、事務室等（定員30名）※施設はこどもみらい課が所管									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日		日祝日、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							293日	3人		10%
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 10,668,200	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		3,359,186		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		10,468,200		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		10,468,200		
（うち減免額 イ）			0	46,512.91 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			10,668,200	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	200,000	3,556,066.67 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		7,109,014	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		5,669,253	
			委託料※	0	32.4 円		物件費	光熱水費	253,425	
			指定管理料	10,468,200	減免割合(%)			修繕料	134,079	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	261,527	
		その他	0	%		賃借料		16,792		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	229.36	1977	44	改修未了
2								
3								
4								
5								