

(1) 基本情報

項目名	説明										
所在地	施設の代表地番です。										
地区	旧市町村単位の 13 地区に都市計画マスタープランにおいて主要な拠点に位置づけられた「いわきニュータウン地区」及び「泉地区」を加えた市内 15 地区の中から、施設が位置する地区名を記載しています。										
機能類型	施設が有する機能に応じて設定した 19 の類型から該当する機能類型を記載しています。										
敷地面積	施設の敷地面積です。借地が含まれる場合は借地面積を含みます。 なお、民間複合施設等に施設がある場合は、共有持分の面積を記載しています。										
土地所有	土地の所有状況を次の分類から該当する区分を記載しています。 <ul style="list-style-type: none"> ・市所有：土地の全てを市が所有する施設 ・区分所有：共有持分がある施設 ・市所有(他)：土地が他施設に含まれる施設 ・一部借地：借地が一部含まれる施設 ・借地：土地の全てを借地している施設 										
延床面積	施設の延床面積です。併設する施設は当該施設のみの延床面積です。										
建物所有	建物の所有状況を次の分類から該当する区分を記載しています。 <ul style="list-style-type: none"> ・市所有：建物の全てを市が所有する施設 ・区分所有：共有あるいは区分所有する施設 ・市所有(他)：建物が他施設に含まれる施設 ・借家：建物を借用する施設 										
建築年	主たる建物の完成年度を記載しています。										
構造	主たる建物の構造を記載しています。										
築年数	主たる建物の令和 3 年度末を基準とした築年数を記載しています。										
棟数	施設を構成する建物の棟数を記載しています。										
用途地域	都市計画法に基づき、指定された用途地域等を記載しています。										
災害リスク	土砂災害警戒区域、河川洪水浸水想定区域、浸水(内水)想定区域等に指定されているか(災害リスク)を記載しています。										
避難所	避難所に指定されているかを記載しています。										
設置目的	施設の設置目的や設置の経緯を記載しています。										
設置根拠	施設の設置根拠(法令、条例等)を記載しています。										
施設概要	設置の経緯や施設の構成諸室等を記載しています。										
UD の状況	施設に導入している下記のユニバーサルデザインの該当の有無を記載しています。 <table border="1" data-bbox="384 1641 1442 2007"> <tbody> <tr> <td>バリアフリー</td> <td>出入口に段差がない、又はスロープ等の設置により、段差が解消されているか。</td> </tr> <tr> <td>EV</td> <td>エレベーターが設置されているか。</td> </tr> <tr> <td>多目的 WC</td> <td>車いす使用者が利用できる広さや手すり等に加えて、おむつ替えシート、ベビーチェア等が備えたトイレが設置されているか。</td> </tr> <tr> <td>優先駐車場</td> <td>歩行が困難な高齢者、障がい者、妊産婦等が駐車するスペース(おもいやり駐車場等)が設置されているか。</td> </tr> <tr> <td>スライドドア</td> <td>車いす使用者や子ども等にも扉の開閉が容易なドアや児童ドアが設置されているか。</td> </tr> </tbody> </table>	バリアフリー	出入口に段差がない、又はスロープ等の設置により、段差が解消されているか。	EV	エレベーターが設置されているか。	多目的 WC	車いす使用者が利用できる広さや手すり等に加えて、おむつ替えシート、ベビーチェア等が備えたトイレが設置されているか。	優先駐車場	歩行が困難な高齢者、障がい者、妊産婦等が駐車するスペース(おもいやり駐車場等)が設置されているか。	スライドドア	車いす使用者や子ども等にも扉の開閉が容易なドアや児童ドアが設置されているか。
バリアフリー	出入口に段差がない、又はスロープ等の設置により、段差が解消されているか。										
EV	エレベーターが設置されているか。										
多目的 WC	車いす使用者が利用できる広さや手すり等に加えて、おむつ替えシート、ベビーチェア等が備えたトイレが設置されているか。										
優先駐車場	歩行が困難な高齢者、障がい者、妊産婦等が駐車するスペース(おもいやり駐車場等)が設置されているか。										
スライドドア	車いす使用者や子ども等にも扉の開閉が容易なドアや児童ドアが設置されているか。										

項目名	説明
減価償却費	令和3年度の減価償却費を記載しています。
面積1㎡あたりの負担額	延床面積1㎡あたりの施設に係る負担額を記載しています。 負担額 = (収入 - (支出 + 減価償却費)) / 延床面積
利用者1人あたりの負担額	利用者1人あたりの施設に係る負担額を記載しています。 負担額 = (収入 - (支出 + 減価償却費)) / 利用者数
市民1人あたりの負担額	令和3年4月1日時点の人口1人あたりの施設に係る負担額を記載しています。 負担額 = (収入 - (支出 + 減価償却費)) / 市の人口
減免割合	使用料等を減免した割合を記載しています。 減免割合 = うち減免額 / 使用料等 × 100
【参考】指定管理者の収支	令和3年度指定管理者施設管理状況調査票をもとに決算額を記載しています。 1つの指定管理者が複数の施設を管理している場合は延床面積の按分により算出しています。

(4) 棟情報

項目名	説明
建物名称	棟ごとの名称です。
構造	棟ごとの構造です。
地上階数	棟ごとの地上階数です。
地下階数	棟ごとの地下階数です。
延床面積	棟ごとの延床面積です。
建築年	棟ごとの完成年度です。
築年数	令和3年度末を基準とした築年数を記載しています。
耐震性能	棟ごとの耐震性能を記載しています。 改修済：旧耐震基準(昭和56年5月31日以前の基準)で建設された建物で補強等による耐震改修が完了した建物 改修未了：旧耐震基準で建設された建物で補強等による耐震改修が未了の建物 耐震性あり：旧耐震基準で建設された建物で耐震診断により耐震性が確認された建物 診断未了：旧耐震基準で建設された建物で耐震診断が未了の建物 新耐震：新耐震基準(昭和56年6月1日以降の基準)で建設された建物