

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51064
施設名称	平第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	平字揚土1						
地区	平		機能類型	学校関連施設			
敷地面積	25,681 m ²		土地所有	市所有			
延床面積	7,892.27 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1978 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築	43 年	棟数	13 棟			
用途地域	第二種住居地域						
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)						
避難所	一時避難所、避難所						

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	18クラス、社会体育利用（0人・0件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						210日	489人		
職員数		正規	39人	会計年度	0人	再任用	0人	計	39人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 32,684,848	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				27,878	23,790,371 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	7,155.76 円		利用料		0	
その他				27,878	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				32,712,726	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	166,666	115,491.25 円		その他		0
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	5,198,083	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,753,922	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,010,055	171.51 円		物件 費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的		工事請負費等	23,584,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,753	1978	43	改修済	
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,016	1979	42	改修済	
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,106	1980	41	改修済	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,255	1987	34	新耐震	
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	327	1987	34	新耐震	

施設カルテ			調査年度	令和3年	施設№	51065				
施設名称	平第二中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課			
基本情報										
				所在地	平鎌田字味噌能2					
				地区	平	機能類型	学校関連施設			
				敷地面積	23,908 m ²	土地所有	一部借地			
				延床面積	5,133.58 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
				築年数※	築 54 年	棟数	11 棟			
				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
				災害リスク	－					
				避難所	一時避難所、避難所					
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	11クラス、社会体育利用（1,241人・106件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00										
指定管理者名		-					休館日		-										
選定方法		-					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		-							210日		308人								
職員数		正規		29人		会計年度		0人		再任用		0人		計		29人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,603,202		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				83,430		4,141,622 円		収支（円） A（B-C）			
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B			
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料			
（うち減免額 イ）				0		2,872.23 円		利用料			
その他				83,430		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）			
支出（円） ③				10,686,632		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業			
人に係るコスト			人件費		166,666		47,872.81 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,538,692		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料		2,387,780		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		
			委託料※		2,417,512		44.78 円		物件費	光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料	
			賃借料		175,982		イ ÷ ア			委託料	
			その他		0		%			賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,701	1967	54	改修済
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,355	1967	54	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	850	1973	48	改修済
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	7.92	1967	54	診断未了
5	物置	木造	1	0	32	1973	48	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51066
施設名称	平第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	平谷川瀬字吉野作56-2		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	24,821 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	7,590.79 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 44 年	棟数	20 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	20クラス、社会体育利用（2,943人・191件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	537人		
職員数		正規	42人	会計年度	0人	再任用	0人	計	42人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 195,555,713	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				69,331	21,678,385 円		収支（円） A（B-C）		0	
	国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
	使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
	（うち減免額 イ）			0	28,618.11 円		利用料		0	
	その他			69,331	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				195,625,044	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		166,666	404,532.77 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,476,330	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	2,911,462	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,010,055	659.72 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	86,846	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等		182,973,685	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,994	1977	44	改修済
2	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,066	1978	43	改修済
3	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	820	1978	43	改修済
4	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,790	1979	42	改修済
5	校舎(音楽室)	軽量鉄骨造	1	0	162.96	2006	15	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51067
施設名称	藤間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	平藤間字千ヶ久保76-6		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	24,930 m ²	土地所有	市所有
延床面積	3,811.06 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 41 年	棟数	10 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	6クラス、社会体育利用（747人・105件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	123人		
職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 18,567,823	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			65,760	20,155,300 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	10,160.72 円		利用料		0		
その他			65,760	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			18,633,583	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	314,822.14 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,591,480	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	2,731,825	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,417,512	117.6 円		物件費		光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		0	
	その他	0	%		賃借料		0			
投資的	工事請負費等	10,726,100	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	西校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,321	1980	41	改修済
2	西校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	702	1981	40	改修済
3	東校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	669	1995	26	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2013	8	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	15	1980	41	診断未了

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51068
施設名称	草野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	平下神谷字宿25		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	14,834 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	4,434.45 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 48 年	棟数	13 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	10クラス、社会体育利用（590人・45件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	221人		
職員数	正規	19人	会計年度	0人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 13,104,320	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			27,870	7,596,057 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	4,668.08 円		利用料		0		
その他			27,870	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			13,132,190	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	93,666.86 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,807,561	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	2,416,295	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,010,055	62.87 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	103,363	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	4,628,250	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,509	1973	48	改修済
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,955	1985	36	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	795	1970	51	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	14.56	1966	55	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	12.96	1966	55	診断未了

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51069
施設名称	赤井中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	平赤井字大門13		
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	18,770 m ²	土地所有	市所有
延床面積	3,791.42 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 41 年	棟数	11 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	5クラス、社会体育利用（1,758人・95件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	117人		
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,122,838	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				35,130	17,464,116 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	7,012.40 円		利用料		0	
その他				35,130	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				9,157,968	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	166,666	227,238.92 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,603,595	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	532,695	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	2,417,512	80.74 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的		工事請負費等	3,437,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	972	1980	41	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,213	1981	40	耐震性あり
3	校舎西(教室棟)	鉄骨造	2	0	462.92	2005	16	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2011	10	新耐震
5	脱衣室 1	木造	1	0	9	1968	53	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51070
施設名称	豊間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	平薄磯字南作62								
	地区	平		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	27,003 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	3,554.5 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2017 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 4 年		棟数	4 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
避難所	一時避難所、津波避難ビル									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	4クラス、社会体育利用（2,190人・114件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	61人		
職員数		正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 4,445,713	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			73,380	44,632,303 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	13,807.29 円		利用料		0		
その他			73,380	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,519,093	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	804,557.64 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,993,827	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	58,000	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,300,600	149.05 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理・普通・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,368.68	2017	4	新耐震
2	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	85.52	2017	4	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	1,095.26	2017	4	新耐震
4	物置	コンクリートブロック造	1	0	5.04	2017	4	新耐震
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51071
施設名称	中央台北中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	中央台飯野五丁目2-1		
地区	NT	機能類型	学校関連施設
敷地面積	29,051 m ²	土地所有	市所有
延床面積	6,713.82 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 37 年	棟数	13 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	17クラス、社会体育利用（2,199人・162件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	437人		
職員数	正規	31人	会計年度	0人	再任用	0人	計	31人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 9,282,055	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			48,520	27,626,832 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	5,497.45 円		利用料		0		
その他			48,520	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
支出（円） ③			9,330,575			その他		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	84,459.70 円		支出（円） C		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,035,439	市民1人あたりの負担額					
			修繕料	1,293,415	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕					
			委託料※	2,010,055	112.09 円					
			指定管理料	0	減免割合(%)					
			賃借料	0	イ ÷ ア					
		その他	0	%						
	投資的	工事請負費等	825,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,854	1984	37	新耐震
2	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,946	1984	37	新耐震
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,225	1991	30	新耐震
4	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	90	1984	37	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	977	1983	38	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51072
施設名称	中央台南中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課



所在地	中央台鹿島二丁目42-1									
地区	NT		機能類型	学校関連施設						
敷地面積	39,990 m ²		土地所有	市所有						
延床面積	6,969.53 m ²		建物所有	市所有						
建築年※	1999 年		構造※	鉄筋コンクリート造						
築年数※	築 22 年		棟数	10 棟						
用途地域	第一種低層住居専用地域									
災害リスク	－									
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	13クラス、社会体育利用（0人・0件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	371人		
職員数		正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 16,622,237	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				32,040	48,712,555 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	9,374.35 円		利用料		0	
その他				32,040	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				16,654,277	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		166,666	176,104.56 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,090,806	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,238,500	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,010,055	198.42 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等		8,148,250	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	西校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	3,229.16	1999	22	新耐震	
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,173.86	1999	22	新耐震	
3	南校舎(管理・教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,214.11	1999	22	新耐震	
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	69.6	1999	22	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.69	1999	22	新耐震	

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51073
施設名称	小名浜第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	小名浜岡小名字山田作9-1		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	45,599 m ²	土地所有	市所有
延床面積	8,249.53 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1969 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 52 年	棟数	17 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	21クラス、社会体育利用（5,328人・176件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	605人		
職員数	正規	44人	会計年度	0人	再任用	0人	計	44人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 13,972,198	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			106,140	4,716,049 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	2,265.37 円		利用料		0	
その他			106,140	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			14,078,338	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	166,666	30,889.66 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,606,292	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	2,251,525	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	2,010,055	56.75 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
		その他	0	%		賃借料		0	
投資的	工事請負費等	2,043,800	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,274	1969	52	改修済
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,897	1970	51	改修済
3	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,040	1971	50	改修済
4	校舎(プレハブ)	軽量鉄骨造	1	0	160.91	2002	19	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,067	1972	49	改修済

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51074
施設名称	小名浜第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	312人		
職員数		正規	25人	会計年度	0人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 10,198,025	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				75,170	16,186,226 円			収支（円） A（B－C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（①－④）÷延床面積〕			指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	3,510.71 円			利用料		0
その他				75,170	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				10,273,195	〔（①－④）÷利用者数〕			自主事業		0
人に係るコスト			人件費	166,666	84,564.91 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,243,699	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	1,082,775	〔（①－④）÷いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	2,010,055	80.13 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
			その他	0	%				賃借料	0
投資的	工事請負費等	770,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,754	1964	57	改修済
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	918	1965	56	改修済
3	東校舎(旧専修学校)	鉄筋コンクリート造	3	0	806.85	1980	41	改修済
4	南校舎東(準備室)	木造	1	0	19.87	1966	55	改修済
5	北校舎(管理教室棟)	鉄骨造	1	0	243	1965	56	改修済

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51075
施設名称	玉川中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	小名浜玉川町西24		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	22,032 m ²	土地所有	市所有
延床面積	4,359.4 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 40 年	棟数	10 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	11クラス、社会体育利用（2,866人・200件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	263人		
職員数		正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,757,367	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			183,019	12,327,934 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	6,213.08 円		利用料		0		
その他			183,019	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			14,940,386	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	166,666	102,985.94 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,078,880	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	342,605	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,010,055	82.26 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	8,342,180	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,245	1981	40	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1982	39	新耐震
3	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	42	1981	40	新耐震
4	便所	鉄骨造	1	0	10	1981	40	新耐震
5	物置 1	木造	1	0	32	1981	40	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51076
施設名称	江名中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	永崎字館1								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	20,730 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,602.09 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 46 年	棟数	16 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	7クラス、社会体育利用（716人・95件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	128人		
職員数		正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 14,250,859	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				77,186	27,416,089 円		収支（円） A（B－C）		0	
	国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
	使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
	（うち減免額 イ）			0	7,437.75 円		利用料		0	
	その他			77,186	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
							自主事業		0	
支出（円） ③				14,328,045			その他		0	
人に係るコスト		人件費		166,666	325,523.03 円		支出（円） C			0
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	2,980,807	市民1人あたりの負担額					0
			修繕料	2,559,060	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕					0
			委託料※	2,417,512	126.54 円					0
			指定管理料	0	減免割合(%)					0
			賃借料	0	イ ÷ ア					0
			その他	0	%					0
	投資的	工事請負費等		6,204,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎南(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1975	46	改修済
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,408	1976	45	改修済
3	校舎北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1977	44	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	848	1996	25	新耐震
5	武道場	木造	1	0	246.76	2017	4	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51077
施設名称	泉中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	泉町玉露字吉野作42								
	地区	泉		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	27,547 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	8,207.83 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1994 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	27 年	棟数	14 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	31クラス、社会体育利用（3,341人・192件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	887人		
職員数		正規	57人	会計年度	0人	再任用	0人	計	57人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 15,200,388	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				83,260	45,182,805 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	7,356.78 円		利用料		0
その他				83,260	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				15,283,648	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト		人件費		166,666	68,075.75 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	8,722,382	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,832,545	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	2,010,055	183.38 円		物件費		0
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0
			その他	0	%		委託料		0
投資的		工事請負費等		2,552,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0
							その他		0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	897.75	1994	27	新耐震
2	南校舎西 1 (教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,825.45	2009	12	新耐震
3	南校舎西 2 (管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	496.8	2009	12	新耐震
4	南校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,235.75	2009	12	新耐震
5	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,005.91	2009	12	新耐震