

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	121001
施設名称	北部清掃センター	所管部	生活環境部
		所管課	ごみ減量推進課

基本情報

	所在地	平上片寄字大平23		
	地区	平	機能類型	ごみ処理関係施設
	敷地面積	124,504.73 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	6,351.8 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 41 年	棟数	10 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	一般廃棄物の焼却処理のため		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設概要	施設規模：300t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(2炉)		
UDの状況	バリアフリー	EV	○ 多目的WC
			優先駐車場
			スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8:30~11:30、13:00~16:30		
指定管理者名	-	休館日	毎週日曜日及び、年末年始		
選定方法	-	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-		311日	26,631人	26,631件
職員数	正規	3人	会計年度	0人	再任用
			0人	計	3人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 492,478,583	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支 <table border="1"> <tr> <td>収支 (円) A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>物件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>	収支 (円) A (B-C)	0	収入 (円) B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出 (円) C	0	人件費	0	物件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
収支 (円) A (B-C)	0																																	
収入 (円) B	0																																	
指定管理料	0																																	
利用料	0																																	
(うち減免額)	0																																	
自主事業	0																																	
その他	0																																	
支出 (円) C	0																																	
人件費	0																																	
物件費	0																																	
光熱水費	0																																	
修繕料	0																																	
委託料	0																																	
賃借料	0																																	
その他	0																																	
収入 (円) ②	10,665,600	面積 1 m ² あたりの負担額	313,219,728 円																															
国県支出金	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]																																
使用料等 ア	10,665,600		126,845.67 円																															
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額																																
その他	0	[(① - ④) ÷ 利用者数]																																
支出 (円) ③	503,144,183	市民 1 人あたりの負担額																																
人に係るコスト	人件費	15,000,000	30,254.15 円																															
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	67,883,739	市民 1 人あたりの負担額																														
		修繕料	11,410,927		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]																													
		委託料※	344,009,050	2,446.85 円																														
		指定管理料	0	減免割合(%)																														
		賃借料	142,975		イ ÷ ア																													
	その他	30,938,492	%																															
投資的	工事請負費等	33,759,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																															

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理棟及び工場棟	鉄筋コンクリート造	3	1	5,157.51	1980	41	改修未了
2	計量室	鉄筋コンクリート造	1	0	18.18	1980	41	改修未了
3	収集作業員便所	鉄筋コンクリート造	1	0	10.22	1980	41	改修未了
4	プロパン庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	41	改修未了
5	危険物庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	41	改修未了

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	121002
施設名称	南部清掃センター	所管部	生活環境部
		所管課	ごみ減量推進課

基本情報

	所在地	泉町下川字境ノ町63-1				
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設		
	敷地面積	40,924 m ²	土地所有	一部借地		
	延床面積	19,902.65 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1999 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	築年数※	築 22 年	棟数	8 棟		
	用途地域	工業専用地域				
	災害リスク	-				
	避難所	-				
設置目的	一般廃棄物の焼却処理のため					
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律					
施設概要	施設規模：390t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(3炉)					
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30			
指定管理者名	-	休館日	毎週日曜日及び、年末年始			
選定方法	-	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-		313日	81,461人	81,461件	
職員数	正規	10人	会計年度	3人	再任用	0人
			計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 829,111,888	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支 <table border="1"> <tr> <td>収支 (円) A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>物件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>	収支 (円) A (B-C)	0	収入 (円) B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出 (円) C	0	人件費	0	物件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
収支 (円) A (B-C)	0																																	
収入 (円) B	0																																	
指定管理料	0																																	
利用料	0																																	
(うち減免額)	0																																	
自主事業	0																																	
その他	0																																	
支出 (円) C	0																																	
人件費	0																																	
物件費	0																																	
光熱水費	0																																	
修繕料	0																																	
委託料	0																																	
賃借料	0																																	
その他	0																																	
収入 (円) ②	10,676,700	面積 1 m ² あたりの負担額	614,919,233 円																															
国県支出金	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]																																
使用料等 ア	10,676,700																																	
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額	72,554.72 円																															
その他	0	[(① - ④) ÷ 利用者数]																																
支出 (円) ③	839,788,588	市民 1 人あたりの負担額																																
人に係るコスト	人件費	22,000,000	17,726.66 円																															
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	22,189,214	市民 1 人あたりの負担額																														
		修繕料	30,576,491	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]																														
		委託料※	516,386,512	4,385.42 円																														
		指定管理料	0	減免割合(%)																														
		賃借料	7,476,307	イ ÷ ア																														
		その他	102,010,064	%																														
投資的	工事請負費等	139,150,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																															

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	焼却場	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	2	19,240.22	1999	22	新耐震
2	車庫棟	鉄骨造	1	0	79.45	1999	22	新耐震
3	油脂庫	鉄筋コンクリート造	1	0	18	1999	22	新耐震
4	車庫	鉄骨造	1	0	84	1974	47	改修未了
5	計量室	軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	18	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	121003
------	------	-----	--------

施設名称	リサイクルプラザクリンピーの家	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課
------	-----------------	-----	-------	-----	---------

基本情報

	所在地	渡辺町中釜戸字大石沢24-1		
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設
	敷地面積	5,227.21 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	5,227.21 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1996 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 25 年	棟数	5 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	一般廃棄物のリサイクル処理のため									
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律									
施設概要	処理能力：かん類、びん類、ペットボトル：28t/日(5時間) 容器包装プラスチック：20t/日(5時間)									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00～17:00						
指定管理者名	-		休館日	毎週月曜日及び、年末年始						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			309日	5,107人	2,250件				
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	111,895,255	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支 <table border="1"> <tr> <td>収支 (円) A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>物件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>	収支 (円) A (B-C)	0	収入 (円) B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出 (円) C	0	人件費	0	物件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
収支 (円) A (B-C)	0																																	
収入 (円) B	0																																	
指定管理料	0																																	
利用料	0																																	
(うち減免額)	0																																	
自主事業	0																																	
その他	0																																	
支出 (円) C	0																																	
人件費	0																																	
物件費	0																																	
光熱水費	0																																	
修繕料	0																																	
委託料	0																																	
賃借料	0																																	
その他	0																																	
収入 (円) ②	308,875,000	48,794,819 円																																
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額																																
使用料等 ア	308,875,000	[(① - ④) ÷ 延床面積]																																
(うち減免額 イ)	0	▲12,071.53 円																																
その他	0	利用者 1 人あたりの負担額																																
支出 (円) ③	196,979,745	[(① - ④) ÷ 利用者数]																																
人に係るコスト	人件費 25,000,000	▲12,355.68 円																																
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	12,084,248	市民1人あたりの負担額																														
		修繕料	6,246,548	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]																														
		委託料※	144,365,903	▲191.63 円																														
		指定管理料	0	減免割合(%)																														
		賃借料	0	イ ÷ ア																														
	その他	9,283,046	%																															
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																															

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	クリンピーの家	鉄骨造	2	0	3,047.5	1996	25	新耐震
2	搬入ストックヤード	鉄骨造	1	0	544	1996	25	新耐震
3	搬出ストックヤード	鉄骨造	1	0	243	1996	25	新耐震
4	資材保管庫	鉄骨造	1	0	63.59	1996	25	新耐震
5	資源選別施設(増築分)	鉄骨造	2	0	1,329.12	2001	20	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	121004
施設名称	クリンピーの森	所管部	生活環境部
		所管課	ごみ減量推進課

基本情報

	所在地	渡辺町中釜戸字大石沢24-1		
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設
	敷地面積	362,879 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	1,182.26 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1979 年	構造※	木造
	築年数※	築 42 年	棟数	9 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	一般廃棄物の埋立処分のため		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設概要	埋立面積：44,560m ² 有効埋立容量：600,000m ³		
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC
			優先駐車場
			スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30		
指定管理者名	-	休館日	毎週日曜日及び、年末年始		
選定方法	-	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-		310日	22,731人	22,731件
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用
			0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 98,435,356		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	0		33,627,853 円	収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	0		
使用料等 ア	0		[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0		
(うち減免額 イ)	0		111,704.03 円	利用料	0		
その他	0		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	98,435,356		[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	1,500,000	5,809.83 円	その他	0		
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	335,318	市民 1 人あたりの負担額	支出 (円) C	0	
		修繕料	10,710,150	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	0	
		委託料※	45,086,755	401.07 円	物件費	光熱水費	0
		指定管理料	0	減免割合 (%)		修繕料	0
		賃借料	75,425	イ ÷ ア		委託料	0
	その他	15,647,708	%	賃借料		0	
投資的	工事請負費等	25,080,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理棟	木造	1	0	23.1	1979	42	診断未了
2	浸出水処理施設処理水槽	鉄筋コンクリート造	1	0	509.34	1996	25	新耐震
3	計量室 1	鉄骨造	1	0	40.61	1996	25	新耐震
4	トラックスケール	鉄骨造	1	0	36	1996	25	新耐震
5	給水ポンプ場	コンクリートブロック造	1	0	7.29	1996	25	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	121006
------	------	-----	--------

施設名称	クリンピーの丘	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課
------	---------	-----	-------	-----	---------

基本情報



所在地	山田町家ノ前31		
地区	勿来	機能類型	ごみ処理関係施設
敷地面積	90,888 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	215.01 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 44 年	棟数	5 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	一般廃棄物の埋立処分のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	埋立面積：45,000m ² 有効埋立容量：520,000m ³				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30			
指定管理者名	-		休館日	毎週日曜日及び、年末年始			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			296日	16,145人	16,145件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計 0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 36,436,146		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②	0		2,592,947 円	収支 (円) A (B-C)	0			
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	0			
使用料等 ア	0		[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0			
(うち減免額 イ)	0		181,522.22 円	利用料	0			
その他	0		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0			
支出 (円) ③	36,436,146		[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0			
人に係るコスト	人件費	1,000,000	2,417.41 円	その他	0			
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	2,025,302	市民1人あたりの負担額	0			
		修繕料	8,017,405	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	0		
		委託料※	20,894,644	118.53 円	物件費	光熱水費	0	
		指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料	0	
		賃借料	8,677	イ ÷ ア		委託料	0	
	その他	4,490,118	%	賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	汚水処理施設	鉄骨造	1	0	106	1977	44	診断未了
2	管理棟	木造	1	0	38.09	1977	44	診断未了
3	計量室	軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	18	新耐震
4	計量室受付上屋	軽量鉄骨造	1	0	3.65	2003	18	新耐震
5	計量机上屋	鉄骨造	1	0	55.41	2003	18	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	121007
------	------	-----	--------

施設名称	南部衛生センター	所管部	生活環境部	所管課	ごみ減量推進課
------	----------	-----	-------	-----	---------

基本情報

	所在地	錦町須賀8-139		
	地区	勿来	機能類型	ごみ処理関係施設
	敷地面積	15,262.5 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	2,198.53 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 45 年	棟数	10 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	浸水(洪水、津波)		
	避難所	-		

設置目的	し尿・浄化槽汚泥を適正に処理することを目的に設置されたもの。								
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律								
施設概要	R3年度 年間処理量36,218.59 k L								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	-					
指定管理者名	-		休館日	-					
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-			0日					
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	8人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 142,661,953		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	4,944,500		9,889,274 円	収支 (円) A (B-C)	0	
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	0	
使用料等 ア	4,944,500		[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0	
(うち減免額 イ)	0		69,387.83 円	利用料	0	
その他	0		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	147,606,453		[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	75,000,000 円	市民 1 人あたりの負担額	その他	0	
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	16,591,064	面積 1 m ² あたりの負担額	支出 (円) C	0
		修繕料	17,140,024	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
		委託料※	15,786,786	463.29 円		
		指定管理料	0	減免割合(%)		
		賃借料	11,100	イ ÷ ア		
その他	20,305,479	%		物件費	0	
投資的	工事請負費等	2,772,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	光熱水費	0	
				修繕料	0	
				委託料	0	
				賃借料	0	
				その他	0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理本棟	鉄筋コンクリート造	3	0	739.5	1976	45	改修未了
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	2	1	555.27	1976	45	改修未了
3	ボイラー室	鉄筋コンクリート造	1	0	111.69	1976	45	改修未了
4	二次処理附帯室	鉄筋コンクリート造	1	0	220.11	1976	45	改修未了
5	取水ポンプ	コンクリートブロック造	1	0	34.5	1976	45	改修未了

