

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51103
施設名称	旧白水小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	内郷白水町川平76-12		
地区	内郷	機能類型	学校関連施設
敷地面積	9,735.4 m ²	土地所有	借地
延床面積	1,726.04 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	木造
築年数※	築 29 年	棟数	7 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	-								
施設概要	(※廃校) 社会体育利用 (21件)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	－				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						0日				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,145,387		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			12,722		113,157 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0		2,467.23 円		利用料		0			
その他			12,722		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			4,158,109		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0			
人に係るコスト		人件費		166,666		円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		625,963		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0		
			修繕料		44,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費	0	
			委託料※		911,358		12.93 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料		0		減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料		2,410,122		イ ÷ ア				委託料	0
			その他		0		%				賃借料	0
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	木造	2	0	181	1992	29	新耐震
2	西校舎(教室棟)	木造	1	0	916	1992	29	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1978	43	改修済
4	便所 1	木造	1	0	6	1978	43	診断未了
5	便所 2	木造	1	0	10	1992	29	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51104
施設名称	旧大野第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	四倉町玉山字林崎5								
	地区	四倉		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	15,575 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	2,660.77 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1991 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	30 年	棟数	12 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校) 社会体育利用 (22件)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	－			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,402,516		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			16,500		9,345,205 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		4,415.16 円		利用料		0	
その他			16,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			2,419,016		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		166,666 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	703,077	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	97,680	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	1,451,593	35.68 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,152	1991	30	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	832	1992	29	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	51	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	9.8	1972	49	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	7.68	1972	49	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51105
施設名称	旧大野第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	四倉町駒込字広畑11							
	地区	四倉		機能類型	学校関連施設				
	敷地面積	11,684 m ²		土地所有	市所有				
	延床面積	1,889 m ²		建物所有	市所有				
	建築年※	1969 年		構造※	鉄骨造				
	築年数※	築	52 年	棟数	10 棟				
	用途地域	市街化調整区域							
	災害リスク	－							
	避難所	一時避難所、避難所							
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	－								
施設概要	(※廃校) 社会体育利用 (80件)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	－			
指定管理者名	－				休館日	－			
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－					0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,478,484		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				10,500		841,717 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		1,757.65 円		利用料		
その他				10,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				2,488,984		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		166,666 円		その他		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,003,503		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	
			委託料※		1,318,815		10.08 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎南(管理教室棟)	鉄骨造	2	0	984	1969	52	改修済	
2	校舎北(特別教室棟)	木造	1	0	53	1957	64	改修済	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	685	1981	40	改修済	
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	73	1945	76	診断未了	
5	物置 1	木造	1	0	34	1950	71	診断未了	

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51107
施設名称	旧三和小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	三和町下市萱字竹ノ内126								
	地区	三和		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	28,178 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	660.48 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1993 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	37 年	棟数	10 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校) 社会体育利用 (79件)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	－				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						0日				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 139,728,993		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			69,507		10,740,085 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		227,817.77 円			利用料	
その他			69,507		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			139,798,500		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		166,666		円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		855,834		456.96 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的	工事請負費等		138,776,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
支出（円） C			0		物件費				
物件費	光熱水費		0		光熱水費				
	修繕料		0		修繕料				
	委託料		0		委託料				
	賃借料		0		賃借料				
	その他		0		その他				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	屋内運動場	鉄骨造	1	0	532	1993	28	新耐震
2	物置	木造	1	0	17	1980	41	診断未了
3	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.06	1984	37	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1986	35	新耐震
5	便所	木造	1	0	19	1993	28	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51108
施設名称	旧三阪小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	三和町中三坂字腰巻28								
	地区	三和		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	4,590 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	2,018.55 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1977 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	44 年	棟数	9 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校) 社会体育利用 (59件)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	－			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,564,195	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			18,000	4,274,721 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	2,892.63 円		利用料		0		
その他			18,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,582,195	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	345,609	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	1,069,920	17.73 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,160	1977	44	改修済	
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	252	1980	41	改修済	
3	屋内運動場(三阪中と区分所有)	鉄骨造	1	0	260	1976	45	改修済	
4	ポンプ室 1	鉄筋コンクリート造	1	0	33.18	1977	44	診断未了	
5	ポンプ室 2	鉄筋コンクリート造	1	0	295.3	1977	44	診断未了	

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51109
施設名称	旧差塩小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	三和町差塩字道添37								
	地区	三和		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	3,109 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	921.28 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1991 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	30 年	棟数	3 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
避難所	－									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	－				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						0日				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 1,492,411	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			15,427	4,644,236 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	6,661 円		利用料		0		
その他			15,427	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,507,838	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	429,814	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	911,358	18.64 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	887	1991	30	新耐震
2	体育倉庫	木造	1	0	26	1997	24	新耐震
3	機械室	木造	1	0	8.28	2002	19	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51110
施設名称	旧田人一小荷路夫分校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	田人町荷路夫字榎町66								
	地区	田人	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	7,488.13 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,499.66 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 34 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	－			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,536,393		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			39,627		8,486,483 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		6,683.43 円			利用料	
その他			39,627		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			1,576,020		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		166,666		円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		497,996		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		911,358		30.44 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
								物件費	
								光熱水費	
								修繕料	
								委託料	
								賃借料	
								その他	

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51112
施設名称	旧貝泊小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	田人町貝泊字久子ノ内35									
地区	田人	機能類型	学校関連施設							
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)							
延床面積	1,031 m ²	建物所有	市所有							
建築年※	1965 年	構造※	鉄骨造							
築年数※	築 56 年	棟数	2 棟							
用途地域	都市計画区域外									
災害リスク	－									
避難所	－									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		-			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,488,816	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			15,000	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	1,444.05 円		利用料		0		
その他			15,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,503,816	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	425,792	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	911,358	4.52 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎	鉄骨造	2	0	1,005	1965	56	改修済
2	物置	木造	1	0	26	1979	42	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51113
施設名称	旧三和中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	三和町中寺字樋ノ口4-2		
地区	三和	機能類型	学校関連施設
敷地面積	19,901 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,456.34 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1969 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 52 年	棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	-								
施設概要	(※廃校)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	－				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						0日				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,626,503	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	77,682 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	1,100.90 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,626,503	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	166,666	円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	991,304	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	16,940	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	1,451,593	8.21 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西	鉄骨造	2	0	657	1969	52	改修済
2	校舎東	鉄骨造	2	0	851	1970	51	改修済
3	渡り廊下	木造	1	0	6.22	1996	25	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	50	改修済
5	物置 1	木造	1	0	19	1970	51	診断未了

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51114
施設名称	旧差塩中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	三和町差塩字道添37		
地区	三和	機能類型	学校関連施設
敷地面積	7,764 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	1,418.72 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 30 年	棟数	9 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	－			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 1,077,257	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			2,362	3,614,796 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	3,307.24 円		利用料		0		
その他			2,362	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,079,619	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	911,358	14.25 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	1,595	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	684	1991	30	新耐震
2	校舎(技術室)	木造	1	0	68	1972	49	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1978	43	改修済
4	体育部室	木造	1	0	13	1972	49	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	5.72	1972	49	診断未了

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		51115
施設名称	旧三阪中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	三和町中三坂字腰巻28		
地区	三和	機能類型	学校関連施設
敷地面積	12,361 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,010 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	9 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		-			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,078,024	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	4,294,620 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	2,672.96 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,078,024	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	911,358	16.32 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合（%）			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,446	1978	43	改修済
2	校舎(技術室)	木造	1	0	134	1961	60	改修済
3	屋内運動場(三阪小と区分所有)	鉄骨造	1	0	300	1976	45	改修済
4	物置 1	木造	1	0	32	1978	43	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1978	43	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51117
施設名称	旧貝泊中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	田人町貝泊字久子ノ内35								
	地区	田人		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	15,370 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	1,282.14 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1966 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	55 年	棟数	8 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	(※廃校)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	－			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						0日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,078,024	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）	0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	0	
（うち減免額 イ）			0	840.8 円			利用料	0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	0	
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	0	
支出（円） ③			1,078,024			その他	0		
人に係るコスト		人件費		166,666	円		支出（円） C	0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		物件費	人件費	0
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			光熱水費	0
			委託料※	911,358	3.27 円			修繕料	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			委託料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			賃借料	0
			その他	0	%			その他	0
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎	鉄骨造	1	0	684	1966	55	改修済
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	532	1969	52	改修済
3	倉庫	木造	1	0	19.89	1966	55	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	8.97	1966	55	診断未了
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	4.4	1969	52	診断未了