

オフロードサイクル施設整備事業に係るサウンディング型市場調査

実施要領

令和4年6月

いわき市 観光文化スポーツ部スポーツ振興課

1 調査の目的

近年、趣味や健康づくりを目的に楽しむ生涯スポーツとしてだけでなく、コロナ禍での外出自粛による運動不足・ストレス解消等を目的として、これまで一般的だったオンロード（舗装道路）に加え、オフロード（未舗装道路）での自転車利用の需要が高まっております。

なお、本市においては、「いわき七浜海道」や「新川・夏井川サイクリングロード」といった、オンロードのサイクルコースは整備されているものの、自然を生かした起伏のあるオフロードのサイクルコースが十分に整備されていないことから、マウンテンバイク用のオフロードコース等を含めたサイクル施設の整備について検討しております。

本調査は、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）として、民間事業者の皆様との「対話」を通じて、設計・建設から管理・運営までの参画に係る市場性の把握や、施設の魅力・機能の向上につながる事業アイデアやノウハウを幅広くご提案いただくことにより、既成概念にとらわれない事業展開や、今後の公民連携による取り組みに活かすことを目的として実施するものです。

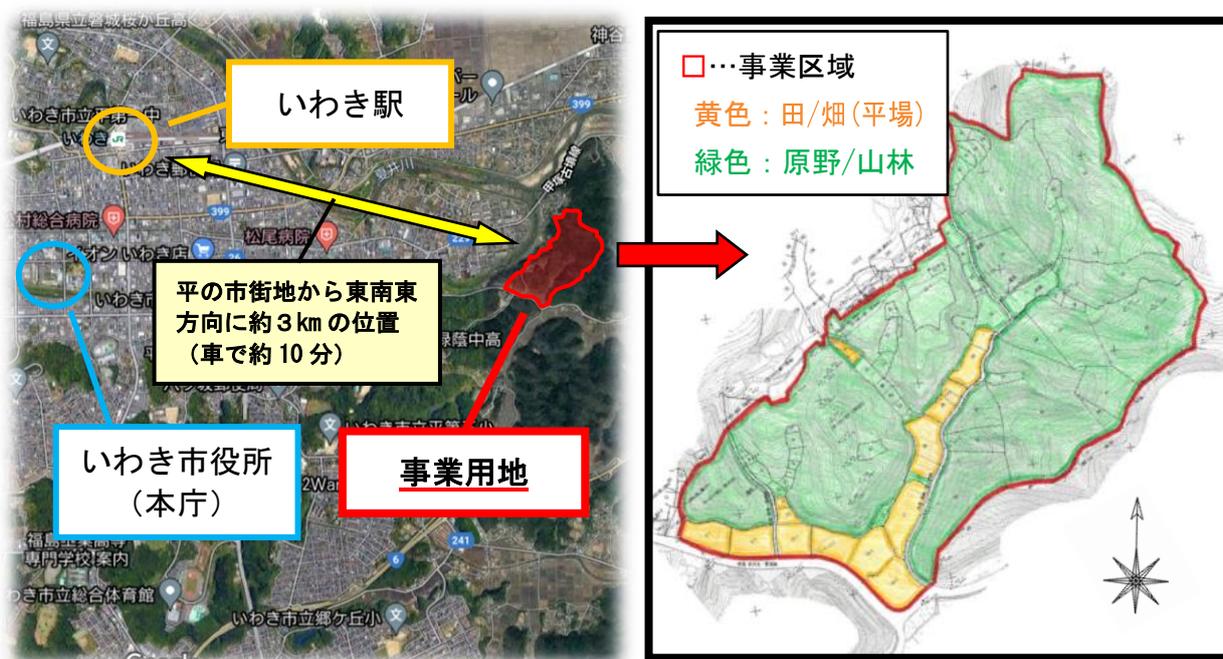
2 事業用地

(1) 事業箇所

福島県いわき市平南白土字菅作 地内

(2) 事業面積

132,105 m²（うち平場：14,735 m²）



※ 一部民地があり、現在、用地交渉に取り組んでいます。

3 整備施設（オフロードサイクル施設）の概要

本施設の基本的な構成については、次のとおりとします。

- ・マウンテンバイク用のオフロードサイクルコース
- ・キッズコース（子供向けの自転車練習場）
- ・スキルアップエリア（コブ、ジャンプ台、バームなど初心者向けの練習場）
- ・管理棟（レンタサイクルの収納庫、レストハウス、レクチャールーム、更衣室・シャワー室）
- ・トイレ
- ・自転車の洗い場
- ・駐車場
- ・その他必要な設備等

※ 施設の構成は、あくまで現時点での予定であり、今後サウンディングの結果等を踏まえ、見直しを図ることとします。

※ 詳細は、別紙「オフロードサイクル施設の整備案」をご参照ください。

4 サウンディングの項目

本サウンディングでは、次の項目について、意見を募集します。

（※ 次の項目は、重要度が高い順番です）

- ① 施設の管理運営に係る参画意欲とその手法について（民間譲渡、指定管理）
- ② 設計・建設段階からの参画意欲とその手法について（公設民営、民設民営）
- ③ 施設の魅力・機能向上につながる事業アイデアやノウハウについて
- ④ 具体的な公募条件について（施設整備や管理運営の公募をする際に市に望むこと）
- ⑤ 類似施設の管理運営の実績と誘客・集客のための取組みについて
- ⑥ 整備する施設について、想定される主要なリスクとその対応策について
- ⑦ その他、自由な意見や要望等について

5 サウンディング対象者

サウンディングの参加対象者は、主体的に事業を実施する意向のある法人格を持つ民間事業者（NPO 法人その他の団体を含む。）又はそのグループとします。なお、業種・業態は問いません。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、参加対象者として認めないこととします。

- 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定により、入札参加制限を受けている者。
- いわき市競争入札有資格者指名停止等措置要綱（平成 28 年 3 月 30 日制定）に基づく指名停止を受けている者。
- 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き開始の申立てまたは民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き開始の申立てをしている者。
- いわき市契約等に係る暴力団等の排除に関する要綱（平成 22 年 2 月 22 日制定）第 4 条第 1 項に規定する排除措置対象者に該当する者。
- 法人税や消費税・地方消費税などの税金を滞納している者。

6 スケジュール等

(1) スケジュール

実施事項	実施日
① 実施要領の配布	令和 4 年 6 月 23 日（木）～
② 事前説明会への参加申し込み	6 月 23 日（木）～7 月 14 日（木）
③ 事前説明会（オンライン形式）	7 月 21 日（木） / 7 月 22 日（金）
④ 現地視察への参加申し込み	6 月 23 日（木）～8 月 5 日（金）
⑤ 現地視察	7 月 25 日（月）～8 月 12 日（金）
⑥ 個別対話への参加申し込み	6 月 23 日（木）～8 月 19 日（金）
⑦ 個別対話（オンライン形式）	8 月 22 日（月）～8 月 31 日（水）
⑧ 実施結果の公表	9 月中（予定）

(2) 実施事項の内容

① 実施要領の配布

実施要領は、担当課で配布するほか、配布を開始した日からサウンディングの実施期間中、市のホームページに掲載しますので、ダウンロードして入手してください。

【配布開始日】 令和 4 年 6 月 23 日（木）

【U R L】 <http://www.city.iwaki.lg.jp/www/contents/1652687031723/index.html>

② 事前説明会への参加申し込み

サウンディングの趣旨について理解を深めていただくため、オンライン形式による事前説明会を開催します。この説明会の参加申し込みについて、次のとおり受付を行います。

なお、事前説明会の参加は任意であり、対話参加の必須要件ではありません。

<p>【受付期間】 令和4年6月23日（木）～7月14日（木）午後5時まで</p> <p>【申込方法】 様式1「事前説明会参加申込書」に必要事項を記載し、提出先の電子メールアドレスに送信してください。</p> <p>※ 電子メールの件名は、「サウンディング事前説明会参加申込書（法人等の名称）」としてください。</p> <p>【提出先】 電子メールアドレス：sports-shinko@city.iwaki.lg.jp (いわき市 観光文化スポーツ部スポーツ振興課)</p>
--

③ 事前説明会（オンライン形式）

事前説明会は、次のとおり実施します。開催時間は1時間程度を予定しており、質疑応答も行います。なお、参加方法の詳細については、申込受付後に別途メールでお知らせいたします。

<p>【実施日時】 令和4年7月21日（木）及び7月22日（金）</p> <p>【実施方法】 オンライン形式（Web会議サービス「Zoom」を利用予定）</p> <p>※ 参加に必要な端末機器類及びインターネット環境を準備していただく必要があります。</p> <p>【参加人数】 Web接続による混雑回避のため、接続回線数は1事業者につき原則2回線以内とさせていただきます。</p>
--

④⑤ 現地視察

サウンディングの趣旨について理解を深めていただくため、必要に応じて現地をご案内いたします。現地視察の参加申し込みについて、次のとおり受付を行いますので、お気軽にお問い合わせください。

なお、現地視察は任意であり、対話参加の必須要件ではありません。

<p>【受付期間】 令和4年6月23日（木）～8月5日（金）午後5時まで</p> <p>【実施期間】 令和4年7月25日（月）～8月12日（金）</p> <p>【実施方法】 申し込みのあった事業者ごとに、個別に日程調整いたします。</p> <p>※ 現地視察に係る旅費については、参加事業主の負担となります。</p> <p>【申込方法】 様式2「現地視察参加申込書」に必要事項を記載し、提出先の電子メールアドレスに送信してください。</p> <p>※ 電子メールの件名は、「サウンディング現地視察参加申込書（法人等の名称）」としてください。</p> <p>【提出先】 電子メールアドレス：sports-shinko@city.iwaki.lg.jp (いわき市 観光文化スポーツ部スポーツ振興課)</p>

⑥ 個別対話への参加申し込み

「4 サウンディングの項目」に記載された各項目についての意見を、事業者の方々から直接お伺いするため、個別による対話を行います。市との個別対話への参加を希望される場合には、次のとおり参加申込書をご提出ください。

【受付期間】 令和4年6月23日（木）～8月19日（金）午後5時まで

【申込方法】 様式3「個別対話参加申込書」に必要事項を記載し、提出先の電子メールアドレスに送信してください。

※ 電子メールの件名は、「サウンディング個別対話参加申込書（法人等の名称）」としてください。

※ なお、対話の意見について提出できる資料や参考事例がある場合には、事前に資料（任意様式）の提出をお願いします。

【提出先】 電子メールアドレス：sports-shinko@city.iwaki.lg.jp

（いわき市 観光文化スポーツ部スポーツ振興課）

⑦ 個別対話の実施（オンライン形式）

次の実施期間中に、1事業者あたり1時間程度を目安にWeb会議システムを用いたオンライン形式による個別対話を行います。

また、個別対話の日時については、本市から事業者へ連絡し、調整をさせていただきます。参加方法の詳細については、別途メールでお知らせいたします。

【実施期間】 令和4年8月22日（月）～8月31日（水）予定

（平日午前9時から午後5時までの時間帯）

【実施方法】 オンライン形式（Web会議サービス「Zoom」を利用予定）

※ 参加に必要な端末機器類及びインターネット環境を準備していただく必要があります。

【参加人数】 1事業者につき、原則2回線以内としてください。

⑧ 実施結果の公表

サウンディングの実施結果については、参加事業者のアイデアやノウハウなどの保護に配慮し、参加事業者の名称は公表せず、概要のみ公表することを予定しています。

また、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

実施結果公表の時期については、令和4年9月中を予定しています。

7 その他

(1) 費用負担

サウンディングへの参加に係る費用（書類作成、現地視察に係る旅費等）は、すべて参加事業者の負担とします。

(2) 提出資料等の取り扱い

ご提出いただいた資料等の著作権は、提案事業者に帰属しますが、提出書類の返却は行いません。なお、提出のあった資料については、今後、施設の魅力・機能向上に向けた取り組みに活用させていただくこととします。

(3) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、基本的に今後の事業者選定における評価の対象とはなりません。

またサウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います。

※ 事業者の公募はあくまで検討段階であり、実施を約束するものではありません。

(4) 追加対話の実施

今回のサウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いします。

(5) 実施要領等に対する質問

サウンディングに関する質問につきましては、個別に対応いたしますので、ご不明な点等ありましたら、次の問い合わせ先まで、お気軽にご連絡ください。

8 問い合わせ先

〒970-8686

福島県いわき市平字梅本 21 番地

いわき市 観光文化スポーツ部 スポーツ振興課 スポーツ施設係

担 当：鈴木（スズキ）、雅楽川（ウタガワ）

T E L：0246-22-7504（直通）

e-mail：sports-shinko@city.iwaki.lg.jp