

（公共工事の前金払）

第83条の2 公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第5条の規定に基づき登録を受けた保証事業会社（以下「保証事業会社」という。）の保証に係る公共工事に要する経費については、当該工事の請負代金額又は委託金額が100万円以上（設計、調査又は測量に係るものにあつては、300万円以上）である場合に限り、その4割以内（設計、調査、測量又は当該工事の用に供することを目的とする機械類の製造に係るものにあつては、3割以内）の額の前金払をすることができる。

（省略）

第4節 契約の締結

（契約書の作成）

第131条 契約権者は、契約の相手方が確定したときは、次に掲げる事項を記載した契約書を作成しなければならない。ただし、契約の性質又は目的により該当のない事項については、この限りでない。

- （1） 契約の目的
 - （2） 契約の金額
 - （3） 契約履行の期限又は期間
 - （4） 契約履行の場所
 - （5） 契約代金の支払又は受領の時期及び方法
 - （6） 保証金額及び契約違反の場合における保証金の処分に関する事項
 - （7） 監督又は検査に関する事項
 - （8） 前払金、出来高払についての特約に関する事項
 - （9） 各当事者の一方から契約内容の変更又は中止の申出があつた場合における損害の負担に関する事項
 - （10） 天災その他不可抗力による損害の負担に関する事項
 - （11） 価格等の変動若しくは変更に基づく対価又は契約内容の変更に関する事項
 - （12） 契約に関する紛争の解決方法に関する事項
 - （13） その他必要な事項
- 2 契約権者は、前項の契約書に、契約の相手方とともに、記名押印しなければならない。
- 3 工事請負及び物件供給の契約は、前2項の規定によるほか、別に定めるいわき市工事請負契約約款及びいわき市物件供給契約約款によらなければならない。

（仮契約）

第132条 議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和41年いわき市条例第27号）第2条及び第3条に規定する契約を締結しようとするときは、契約権者は市議会の議決を経たときに当該契約が成立する旨を記載した別に定める仮契約書を取りかわすものとする。

2 前条の規定は、前項の場合について準用する。

（契約書の作成の省略）

第133条 契約権者は、次の各号の一に該当するときは、第131条の規定にかかわらず、契約書の作成を省略することができる。

- （1） 工事請負又は設計、測量及び調査の委託について、請負代金額又は契約代金額が30万円以上100万円未満のもので、請書の提出があつたとき。
- （2） 工事請負又は設計、測量及び調査の委託、物件の供給で、請負代金額又は契約代金額が30万円未満のものについては、契約事項を記載した見積書の提出があつたとき。
- （3） 物件の供給について、契約代金額30万円以上50万円未満で請書の提出があつたとき。
- （4） 前各号に掲げるほか、契約権者が契約書を作成する必要がないと認めたととき。

第134条 削除

(契約の承継)

第135条 契約権者は、契約の相手方が死亡し、又はその代表者の変更があつた場合において、相続人又は営業承継者から契約の承継申し出があつた場合は、承継させることができる。

2 前項の規定により契約を承継しようとするときは、別に定める契約承継申請書を契約権者に提出しなければならない。

3 前項の規定により契約承継の申請があつたときは、内容調査のうえ、その適否を決定し、別に定める契約承継決定通知書によつて申請者へ通知しなければならない。

(契約保証金)

第136条 契約権者は、契約の相手方となるべき者をして、請負代金額又は契約代金額の10分の1以上の額の契約保証金を現金（現金に代えて納付する小切手にあつては、指定金融機関又は指定代理金融機関が振り出したもの又は支払保証したものに限る。）で納めさせなければならない。

2 前項の規定による契約保証金の納付は、次の各号のいずれかに該当する担保の提供をもつて代えることができる。

(1) 第218条第1項各号に規定する有価証券

(2) 当該契約に係る債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、市長が确实と認める金融機関又は公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する保証事業会社の保証に係る証書

3 前項の規定により提供される有価証券の担保価額の算定は、第218条第1項に規定するところによる。

4 契約権者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、前各項の規定にかかわらず、契約保証金の全部又は一部を納めさせないことができる。

(1) 契約の相手方が官公署であるとき。

(2) 契約の相手方が、保険会社との間に市長を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。

(3) 契約の相手方から委託を受けた保険会社と工事履行保証契約を締結したとき。

(4) 契約（工事又は製造の請負契約を除く。）の相手方が、過去2年間に市若しくは他の地方公共団体又は国とその種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたり締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

(5) 1件の請負代金額が500万円未満の工事又は製造の請負契約を締結する場合において、契約の相手方が契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

(6) 随意契約を締結する場合において、請負代金額又は契約代金額が50万円未満のもので、契約の相手方が契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

5 契約権者は、前項第2号及び第3号の規定により契約保証金の納付を免除するときは、契約の相手方となるべき者をして、当該履行保証保険契約に係る保険証券又は当該工事履行保証契約に係る保証証券を提出させなければならない。

(連帯保証人)

第137条 契約権者は、必要があると認めるときは、契約の相手方となるべき者をして、連帯保証人を立てさせなければならない。

2 契約権者は、前項の場合において、同項の規定により契約の相手方をして立てさせた連帯保証人について、次の各号のいずれかに掲げる事由が生じたときはその事由が生じた日から5日以内に更に連帯保証人を立てる旨を約定させなければならない。

(1) 連帯保証人が死亡し、又は解散したとき。

(2) 法令の規定により別段の資格を必要とされる連帯保証人がその資格を失つたとき。

第5節 工事請負

(工事工程表等の提出)

第138条 請負人は、契約締結後14日以内に別に定める工事費内訳明細書及び別に定める工事工程表を作成し、契約権者へ提出しなければならない。ただし、工期が30日以内の工事については、工程表の提出は必要ないものとする。

2 前項の規定にかかわらず、契約権者が特にその必要がないと認めたときは、これを省略することができる。

(工事の着手)

第139条 請負人は、契約締結の日から5日以内に着工し、着工の前日までに別に定める工事着工届を契約権者に提出しなければならない。

(工事現況の報告)

第140条 請負人は、工事着工後、毎月末日現在の現況を契約権者の命じた監督員を経由し、別に定める工事現況報告書により契約権者に報告しなければならない。ただし、工期が60日未満の工事については、この限りでない。

(工事の指揮監督)

第141条 請負人は、工事の施工中、現場に常駐し、契約権者の命じた監督員の指揮監督に従わなければならない。ただし、本人が常駐し難いときは、現場代理人を選び、別に定める請負工事現場代理人選任届を契約権者に提出しなければならない。この場合、請負代金額が50万円未満の工事にあつては、選任届の提出は必要ないものとする。

(主任技術者の届出)

第142条 請負人は、業法第26条の規定による主任技術者(業法第26条の2の場合は専門技術者。以下同じ。)を選び、別に定める主任技術者選任届を契約権者に提出しなければならない。ただし、請負代金額が50万円未満の工事については、この限りでない。

2 前項の主任技術者は、前条の現場代理人と兼ねることができる。

(現場代理人等の交替)

第143条 契約権者は、請負人の現場代理人、主任技術者、使用人又は労務者について、工事の施工又は管理につき、不相当と認められる者がある場合は、請負人に対し、その交替を要求することができる。

(権利、義務の譲渡等の禁止)

第144条 請負人は、契約によつて生ずる権利又は義務を、第三者に譲渡又は承継させてはならない。ただし、市長が必要と認めたときは、この限りでない。

2 請負人は、工事の目的物又は検査済工事材料を第三者に売却若しくは貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。

(一括下請負の禁止)

第145条 請負人は、工事を一括して第三者に委任し、又は請負わせてはならない。

(水中等の工事施工)

第146条 請負人は、水中又は地中の工事その他しゅん工後、外部から検査をすることができない工作物の作業については写真を撮影し、かつ、監督員の立会いがなければ施工することができない。この場合、写真は2部作成し、1部は速やかに監督員に提出し、残り1部は工事しゅん工時に添付書類として契約権者に提出しなければならない。

(材料の検査)

第147条 請負人は、図面及び仕様書に検査を受けることを指定された工事に使用する材料について別に定める工事材料検査願を提出し、監督員の検査を受けなければならない。

(支給材料の取扱い)

第148条 請負人は、契約権者から工事用材料を支給されたときは、速やかに別に定める支給材料受領書を契約権者に提出しなければならない。

2 前項の規定により支給された工事用材料を使用するときは、監督員の指定した場所に保管し、かつ、別に定める支給材料受払簿を備えて、その用途を明確にしておかなければならない。

3 請負人は、工事しゅん工後、別に定める支給材料受払計算書を契約権者に提出し、材料の使用残

品があるときは、速やかにこれを返納しなければならない。

(支給材料の弁償)

第149条 請負人は、契約権者から支給された材料を受領した後において、亡失、滅失又は棄損(以下「亡失等」という。)したときは、現品又はその損害を弁償しなければならない。ただし、その亡失等が天災地変その他さけることができない理由によるときは、この限りでない。

(仕様書等不適合の場合の改造義務)

第150条 請負人は、工事の施工が仕様書又は図面に適合しない場合に、監督員がその改造を指示したときは、これに従わなければならない。この場合、このために請負代金額の増額又は工期の延長をすることはできない。

(工事の中止又は変更等)

第151条 契約権者は、必要があると認めるときは、工事の全部又は一部の施工中止、工事の変更若しくは工期の伸縮をすることができる。

2 前項の規定による工事の変更等により請負代金額を変更する必要がある場合は、変更前の請負代金額を変更前の設計金額で除し、これに変更後の設計金額を乗じて算出するものとする。

3 第1項の規定による工事の中止等のため請負人が損害を受けたときは、請負人と協議して賠償額を決定する。この場合、協議が成立しないときは、契約権者の認定した額とする。

(変更契約書の提出)

第152条 契約権者は、前条の規定により変更を生じたときは、別に定める変更契約書を作成しなければならない。この場合、請負代金額に増減を生じたときは、契約保証金を追徴又は還付する。

(工期の延長)

第153条 請負人は、天災地変その他自己の責任によらない理由により期限内に工事等の完成をすることができないときは、契約権者に別に定める延長承認願を提出し、承認を受けなければならない。

2 契約権者は、前項の申請を受けたときは、実情を調査して、その適否を決定し、別に定める延長決定通知書により通知しなければならない。

(経済事情の激変等による請負代金額の変更)

第154条 工期内に経済事情の激変又は予期することのできない異常の理由の発生に基づき、請負代金額が著しく不相当であると認められるときは、請負代金額を変更することができる。

第155条 削除

(契約の解除等)

第156条 契約権者は、次の各号の一に該当すると認める場合は、契約を解除することができる。

(1) 契約期間内に契約を履行しないとき、又は履行の見込みがないと明らかに認められるとき。

(2) 契約で定める着手期日を過ぎても着手しないとき。

(3) 契約の相手方が解除を申し出たとき。

(4) 前各号の一に該当する場合を除くほか、契約の相手方が契約に違反し、その違反によつて契約の目的を達することができないとき、又はそのおそれがあるとき。

2 契約権者は、前項各号の一に該当しない場合であつても、やむを得ない理由があるときは契約を解除し、又はその履行を中止させ、若しくはその一部を変更することができる。

3 契約権者は、第1項の規定に基づき契約を解除し、又はその履行を中止させるときは、その理由、期間、その他必要な事項を記載した文書でその旨を契約の相手方に通知しなければならない。

4 契約権者は、第2項の規定に基づき契約の一部を変更する必要があるときは、契約の相手方と当該契約の変更に関する契約を締結しなければならない。

(違約金の徴収)

第157条 請負人が、前条第1項各号の一に該当したことにより、契約を解除した場合は、契約代金額の100分の10に相当する額を履行不能の違約金として徴収する。ただし、契約権者が特に認めたときは減免することができる。

2 請負人が契約期間内に工事を完成することができないときは、請負代金額から引渡し部分に相応する請負代金額を控除した額に遅延日数に応じ年3.7パーセントの割合で計算した額(1,000円未満の端数があるときは、その端数は、切り捨てる。)を履行遅滞の損害金として徴収する。

3 第1項の違約金及び第2項の損害金は、請負代金額から控除することができる。

(契約解除に基づく貸与品等の返還)

第158条 第156条の規定により契約を解除された請負人は、貸与品及び支給材料があるときは、速やかに返還しなければならない。

(工事中止等による代金の支払)

第159条 第151条の規定による工事の中止の場合及び第156条の規定による契約の解除による代金の支払については、契約権者は、仕様書その他設計図書に適合している工事の既成部分及び現場に存置している請負人が提出した工事中止材料中、検査に合格したものに対しては、工事費内訳明細書の単価に基づいて算出した額を支払う。ただし、工事費内訳明細書を徴しない場合は、設計書の単価に基づいて算出した額に請負比率を乗じて得た額を支払う。

(検査及び引渡し)

第160条 法第234条の2第1項の規定による工事の検査は、総務部長若しくは総務部工事検査課長又は契約権者が命じた検査員が行わなければならない。

2 請負人は、工事がしゅん工したときは、直ちに別に定めるしゅん工届を契約権者に提出し、検査を受けなければならない。この場合において、検査はしゅん工届の提出のあつた日から起算して14日以内に行うものとする。

3 契約権者は、前項の規定により検査を行う場合、必要があると認めるときは、既成部分の一部を取り除かせ、検査後更に請負人の負担をもつて原状に回復させることができる。

4 契約権者は、しゅん工検査の結果その工事の一部が検査に合格しないときは、請負人に対し、別に定める工事手直し指示書により、補修又は改築をさせなければならない。

5 契約権者は、しゅん工検査の結果合格したときは、請負人に対し、別に定める完成工事物受領書を交付しなければならない。

6 その他検査に必要な事項は別に定める。

(請負代金額の支払)

第161条 請負人は、前条の規定によるしゅん工検査に合格したときは、請求書(第35号様式の2)又は別に定める請負代金額の請求書を契約権者に提出しなければならない。

2 前項の規定による請負代金額の支払時期は、請負人からの正当な請求書を受領した日から起算して40日以内とする。

3 契約権者の責に帰すべき理由により、前項に定める支払が遅れたときは、請負人は未受領金額に、その日数に応じ、年3.7パーセントの割合で計算した額(100円未満の端数があるときは、その端数は切り捨てる。)の支払の請求をすることができる。

(前金払)

第162条 第83条の2の規定により前金払をする場合において、契約権者が一時に支払うことが不相当と認めるときは、前金払の額を工事工程表により分割算定して支払うことができる。

(前金払の請求手続等)

第163条 請負人は、第83条の2の前金払を受けようとするときは、契約締結の日から20日以内に別に定める公共工事前金払請求書に保証事業会社の保証書を添付して契約権者に提出しなければならない。

(前金払の変更)

第164条 前金払をした後に工事の設計変更その他の理由により、契約変更を必要とする場合において、変更請負代金額が当初の請負代金額の10分の3以上増減したときは、その増減した額について、既に支払った前金払の額の比率により計算した額を追加払いし、又は返納させることができる。

2 請負代金額が減額したため第83条の2の規定による前金払をすることができないものとなつたときは、既に支払った前金払から、前項の規定によつて減額した額に同項の比率を乗じて得た額を差し引き、その額を返納させる。

(前金払の返納)

第165条 契約権者は、請負人が次の各号の一に該当すると認めるときは、前金払の全部又は一部を返納させなければならない。

- (1) 前金払を当該請負工事以外の目的に使用したとき。
- (2) 契約に基づく義務を履行しないとき。
- (3) 保証事業会社と保証契約を解除したとき。

(4) 請負契約を解除したとき。

(既成部分の部分払)

第166条 工事若しくは製造の既成部分について、その全部の完成前にその代価の一部を支払う旨を約定するときは、請負代金額が一件につき100万円以上である場合に限り、これを行うものとする。

2 前項の場合において、当該部分払いする額は、その既成部分に対する代価の10分の9とする。ただし、性質上可分の完成部分に対しては、その代価の全額まで支払うことができる。

3 前項の場合において、既に前金払により当該代金の一部を前払しているときは、当該部分払をする額は、次の算式により算定した額(1万円未満の端数があるときは、その端数は、切り捨てる。)の範囲内とする。

(1) 部分払をまだ一度もしていない場合

(出来高金額×9/10) - (前払金額×9/10×出来高金額/請負代金額)

(2) 部分払を既にしている場合

(出来高金額×9/10) - (前払金額×9/10×出来高金額/請負代金額 + 既に部分払されている額)

4 部分払の回数は、次の表に定める範囲内とする。

請負代金の額		前金払をしない場合	前金払をする場合
100万円以上	300万円未満	1回	
300万円以上	500万円未満	2回以内	1回
500万円以上	1,000万円未満	3回以内	2回以内
1,000万円以上		契約権者と請負人が協議して定める回数	

5 第160条及び第161条の規定は、前2項の規定により部分払いする場合における検査又は検収及び代価の支払をする場合について準用する。

(部分払の申請等)

第167条 請負人は、前条の規定により部分払いを受けようとするときは、別に定める部分払申請書を契約権者に提出し、出来高の検査を受けなければならない。

2 検査が終了したときは、速やかに部分払金額を別に定める部分払決定通知書により、請負人に通知しなければならない。

(火災保険等)

第168条 請負人は、工事目的物及び工事材料(支給材料を含む。以下同じ。)等を設計図書で定めるところにより火災保険その他の保険(これに準ずるものを含む。以下この条において同じ。)に付し、当該保険証券等を契約権者に提出しなければならない。

2 請負人は、工事目的物及び工事材料等を前項の保険以外の保険に付したときは、直ちにその旨を契約権者に通知しなければならない。

(契約保証金の還付)

第169条 契約保証金は、工事しゅん工検査終了後並びに第156条の規定により契約を解除した場合に還付する。

2 第135条の規定により契約の承継を承認された場合及び届出をした場合には、既納の契約保証金は、承継者の契約保証金とみなす。

(かし担保)

第170条 契約権者は、第160条の規定により、目的物の引渡しを受けた日から、次の各号に掲げる期間中に生じた工事目的物のかしについては、請負人に自己の費用をもつて補修させ、又は取換えさせるものとする。ただし、そのかしが請負人の故意又は重大な過失により生じた場合及び住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第94条第1項に規定する住宅の構造耐力上主要な部分等について生じた場合(構造耐力又は雨水の浸入に影響のないものを除く。)には、当該請求をすることができる期間は10年とする。

(1) 石造、土造、金属造、コンクリート造及びこれらに類するものによる建物、その他土地の工作物又は地盤のかし2年

(2) 前号に掲げるかし以外のかし1年

2 契約権者は、前項の規定によるかし担保の契約をした請負人が義務を履行しないときは、第三者に補修させ、その費用は、次条に規定するかし担保契約保証金を充て、なお不足があるときは追徴

する。

(かし担保契約保証金)

第171条 請負工事に対して、かし担保の契約をしたときは、しゅん工検査終了後、契約金額の100分の2以上のかし担保契約保証金を徴収する。ただし、契約権者が特に必要がないと認めたときは、免除することができる。

2 前項の規定によるかし担保契約保証金については、第114条の規定を準用する。

第6節 物件その他の供給

(第三者の供給禁止等)

第172条 供給人は、供給物件の全部又は一部を第三者に供給させ、若しくは供給契約上の債権を譲渡することはできない。

(検査及び引渡し)

第173条 供給人は、物件を納入しようとするときは、納品兼請求書(第35号様式の3)、物件供給納品書(第165号様式)又は別に定める物件供給代金払請求書を提出して検査を受けなければならない。

2 検査の結果不合格品があるときは、供給人は、契約権者の指定する期日までに代品を納入し、更に検査を受けなければならない。

3 前2項の規定による検査に合格したときは、同時にその引渡しを受けたものとみなす。

(物件の分割納入等)

第174条 契約権者は、特に必要と認めたときは、供給人に対し、物件の分割納入を求め、又は物件完納前に既納の検査合格品を使用することができる。

(物件供給への準用)

第175条 第151条から第154条まで、第156条、第157条、第161条、第166条、第167条、第169条、第170条及び第171条の規定は、物件供給の場合について準用する。この場合において、第161条第2項中「40日以内」とあるのは、「30日以内」と読み替えるものとする。

(特殊な場合の契約)

第176条 物件供給及びその他の契約で特殊な場合、この規則を適用し難いときは、その事情に応じて、必要な契約を締結することができる。

第7節 設計、測量及び調査の委託

(処理状況の調査又は報告)

第177条 契約権者は、必要と認めたときは、設計、測量及び調査の委託業務の処理状況につき調査をし、又は当該業務を受託した者(以下「受託者」という。)に対し報告を求めることができる。

(技術者の届出)

第178条 測量業務の受託者は、関係法令に規定する技術者を定め、技術者選任届を契約権者に提出しなければならない。

(工事請負の準用)

第179条 第138条、第139条、第144条、第145条、第150条から第154条まで、第156条、第157条、第159条から第167条まで及び第169条の規定は、設計、測量及び調査の委託について準用する。この場合において、第160条第2項中「14日以内」とあるのは「10日以内」と、第161条第2項中「40日以内」とあるのは「30日以内」と読み替えるものとする。

(省略)

(担保に充てることができる有価証券の種類)

第218条 保証金その他の担保に充てることができる有価証券の種類は、次の各号に掲げるとおりとし、その担保価格は、国債証券及び地方債証券にあつては額面金額、その他の有価証券にあつては時価の10分の8の額又は額面金額の10分の8の額のいずれか低い方の額とする。

(1) 国債証券

(2) 地方債証券

- (3) 割引農林債券
- (4) 割引商工債券
- (5) 割引興業債券
- (6) 長期信用債券
- (7) 割引日本不動産債券
- (8) 市長が確実であると認める社債券