

(常磐地区まちづくり検討会)  
第3回ワーキンググループ会議  
(HuLabo①：居心地のよい駅前空間づくりWG)  
要旨

■ 日 時

令和4年4月～5月

※第3回ワーキンググループ会議については、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、会議開催方法を変更し、メンバーの皆様と個別に意見交換をさせていただきました。

■ 場 所

個別訪問による

■ 意見交換の内容

- ① 交流拠点に導入する機能の深堀り  
(活用シーン×土地利用・機能配置・規模感)
- ② 玄関口となる駅前の整備コンセプト  
(駅前広場、道路、駅前緑地、御幸山公園)

■ 主な意見(要旨) ○：関係団体委員

- 支所機能は、駐車場に近い場所に配置した方が便利ではないでしょうか。また、図書館やカルチャー機能(企画展示室)など民間収益と親和性の高い機能を駅前に配置してはどうでしょうか。
- 駅前広場は車両が中心ではなく、人の広場にしていきたいです。
- 浸水想定区域(0.5m未満、0.5～3.0m未満)に位置するため、2階以上を避難場所とする旨を追加してはどうでしょうか。
- 企画展示室は防音性に配慮したつくり(クローズ可能)にするのではなく、図書館の方を配慮する方がよいと考えます。
- 外からでも使いやすい赤ちゃんトイレの導入を検討してほしいです。
- キッズ(子育て)機能を導入し、高齢福祉(包括ケア)機能と相乗効果をもたせるのはどうでしょうか。
- 温浴施設は小さいものが街に点在している方がよいと考えます。
- 交番機能の立地が望ましいです。
- プレイスメイキング(場づくり)の考え方を参考に、居場所の機能を考えてみてはどうでしょうか。
- デザインの専門家を入れて進めるべきではないでしょうか。

- まち庭は、子供たちが安全に過ごせる空間とし、閉ざされていない空間にすべきと考えます。
- 湯本の街中には遊具のある公園がまったくないので子供が遊べるような空間にしたいです。
- 駅周辺には買い物する場所がないので支所や公民館を利用された方が周辺施設に立ち寄るか疑問に感じます。
- もう一度訪れたいと思ってもらえるように、草津温泉のような温泉街のライトアップや建築物等を参考にするのもいいのではないのでしょうか。
- 規模感や施設づくりの考え方はいいと思います。地元の人が集まる場所となれば、観光客も自然と集まるのではないかと考えます。
- 駅から出たときの御幸山の見せ方を工夫してほしいです。
- 整備予定の駐車場から駅までの距離が少し遠いと感じます。
- 施設等ができるまで、空き地の利活用など、街をどのように維持管理していくかが大切ではないかと考えます。
- 全国各地に温泉地がある中で、フラ（ハワイ）が絡むのは湯本温泉だけではないのでしょうか。街の景観や音楽など、フラと融合させることで、他にはないまちづくりができるのではないかと考えます。
- ハワイ系のものが絡んでくるとハワイアンズもアピールしやすいのではないのでしょうか。
- 新しく温浴施設を整備した場合、フラの映像の上映やハワイアンズのショーをライブ中継すると面白いのではないかと考えます。
- 観光客に分かりやすい観光案内所の整備を検討していただきたいです。
- 駅前の狭いスペースの中で、公共施設や交通広場、新規事業者のお店が集約できるか心配です。
- バスの導線について、現在の計画案だと県道と合流する交差点に信号がないのは危険ではないのでしょうか。
- 補償費だけで新たにお店を再建する人がどれだけいるのか不安です。
- PPP/PFI が名ばかりの公民連携とならないようにしていただきたい。地域でも勉強が必要と考えています。
- マルト浅貝店が閉店した影響で買い物に不便を感じる高齢者等が増えたため、駅前に日用品を購入できるお店があるといいのではないのでしょうか。

- 交流拠点について、建物が密集しすぎないように配慮していただきたいです。また、多目的ホールは体育機能に特化した造り（機能や外観）にしないように検討していただきたいです。
- 整備予定の駐車場を立体駐車場とする場合は、2階レベルで駐車場と施設が繋がるように検討していただきたいです。横断歩道だと利用が困難な方もいます。
- 駅前広場前の新規出店地については、よほどの魅力ある店舗の誘致が必要と考えます。
- 御幸山公園については、今後、どのように利用していけるのか地域でも検討が必要であると考えます。
- 地域全体での回遊の動線を検討する必要があると考えます。
- 体育館のような高層で大規模なものではなく、多目的に使用できる施設が必要ではないかと考えます。
- 温浴施設はリーシングがいいのではないのでしょうか。
- 支所や公民館等の施設を詰め込みすぎて、利用者が混乱しないように設計を工夫してほしいです。
- イベントスペースを設置して、イベントを行えば湯本らしさを出せるのではないかと考えます。
- 中高生が帰宅する時間帯は防犯上不安があるため、駅前広場で待機している人が多いです。駅前に集う空間ができれば、学生も安全に迎えを待つことができるので、保護者も急いで迎えに行く必要がなくなるのではないのでしょうか。また、保護者も整備予定の駐車場に車を止めてお店で子どもを待っていることができると考えます。
- 地域の人、観光客の両方が楽しめる空間づくりをしてほしいです。
- 整備予定の駐車場から駅までの距離は慣れてしまえば気にならないと感じます。
- 小学生が遠足で御幸山公園に行けるように整備してほしいです。
- 駐車場は駅前にあった方が利便性ではよいが、駅から駐車場までのサービスの中を歩いていただいた方が地域の活性化に繋がるのではないのでしょうか。また、駅前には生鮮食品の「食」の機能が一番大事だと考えます。
- 関係団体等以外の若い世代や女性の意見をよく聞いてもらいたいです。
- 交流拠点では、高齢者や子どもが集まれる場所と高齢者と子どもの交流が生まれる場所になってほしいです。また、駅前には地域住民が利用できる生鮮食品の店舗などが必要ではないかと考えます。

- 交流拠点施設は時代の変化に対応できる施設になればいいと考えます。
- 体育機能は21世紀の森公園に集約した方がいいのではないのでしょうか。
- 若い人が起業しやすいしやすい施設になればいいと思います。
- 地元の人が出資できるような仕組みがあれば、愛される施設になるのではないのでしょうか。
- 施設の運営についてもしっかり検討していただきたい。
- 御幸山公園は一般的なシンプルな公園でもいいと考えます。また、小さな茶屋などがあっても面白いのではないのでしょうか。
- 御幸山公園は駅からの見え方も大事だと思いますが、あまりお金をかける必要はないと思います。どちらかといえば、滞留拠点の整備に力を入れていただきたいです。