

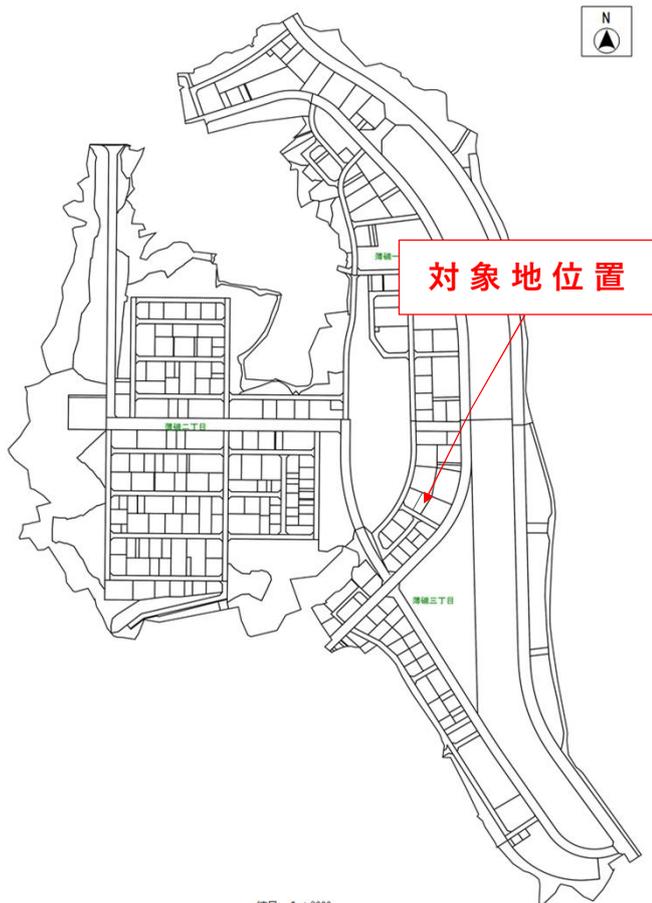
登録番号

110

|                    |                                  |  |           |              |       |    |
|--------------------|----------------------------------|--|-----------|--------------|-------|----|
| 所在地                | いわき市 薄磯三丁目1番12                   |  |           |              |       |    |
| 売却等の価格             | ■ 売却 ( 8,000,000 円)<br>□ 賃貸 ( 円) |  |           |              |       |    |
| 物件の概要              | 権利関係                             | ■ 所有者本人 □ その他 ( )                              |           |              |       |    |
|                    | 地積                               | 314.89 m <sup>2</sup> (約 95.25 坪)              | 筆数        | 1筆           | 地目    | 宅地 |
|                    | 都市計画区域                           | ■ 内 □ 外  | 用途地域      | 第一種住居地域      |       |    |
|                    | 建ぺい率                             | 60%  | 容積率       | 200%         | その他制限 |    |
|                    | 前面道路                             | ■ 接道有 □ 接道無 種類 ( 市道 )<br>幅員(南西市道6.0m ) その他 ( ) |           |              |       |    |
|                    | 上水道                              | ■ 公営 □ 私営 □ その他 ( いわき市水道(別途本管からの引き込みが必要) )     |           |              |       |    |
|                    | 宅地排水・<br>污水处理                    | □ 公共下水 ■ 浄化槽                                   |           |              |       |    |
|                    | ガス                               | ■ プロパン □ 都市ガス                                  |           |              |       |    |
|                    | 電力                               | 東北電力㈱  |           |              |       |    |
| 主要施設迄の直線距離         | いわき駅                             | 10.0 km  | バス停(灯台入口) | 0.1 km       |       |    |
|                    | 豊間小学校                            | 0.3 km   | 豊間中学校     | 0.3 km       |       |    |
|                    | 豊間保育園                            | 0.3 km   | ( — )病院   | — km         |       |    |
|                    | 根本公園                             | 0.1 km   | —         | — km         |       |    |
|                    | セブンイレブン沼ノ内店                      | 2.0 km   | —         | — km         |       |    |
| 特記事項               |                                  |  |           |              |       |    |
| その他                |                                  |  |           |              |       |    |
| 問い合わせ先<br>(指定宅建業者) | 970-0222<br>いわき市平沼ノ内諏訪原2丁目5-8    |  |           |              |       |    |
|                    | いわきベースエステート株式会社                  |  |           |              |       |    |
|                    | TEL                              | 0246-84-6138                                   | FAX       | 0246-84-6139 |       |    |
|                    | E-mail                           | info@iwaki-base.com                            |           |              |       |    |

## 位置図

対象位置図(薄磯地区)



縮尺 1 : 3000

この図面は位置的なものを示すものであり  
権利関係には使用できません

## 現地写真



## 宅地形状等

