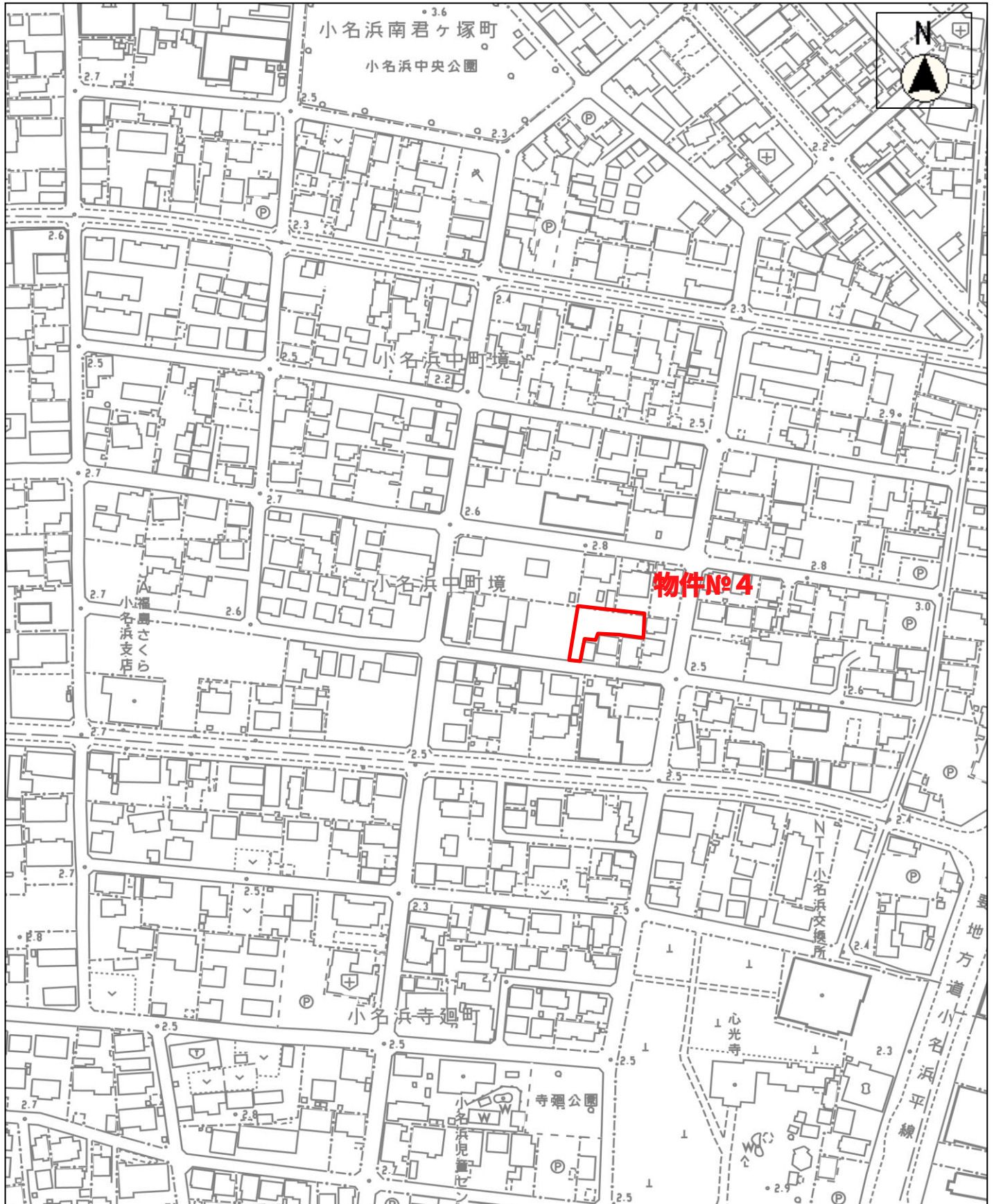


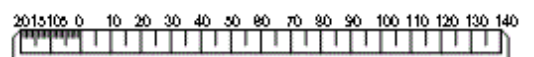
物件説明書

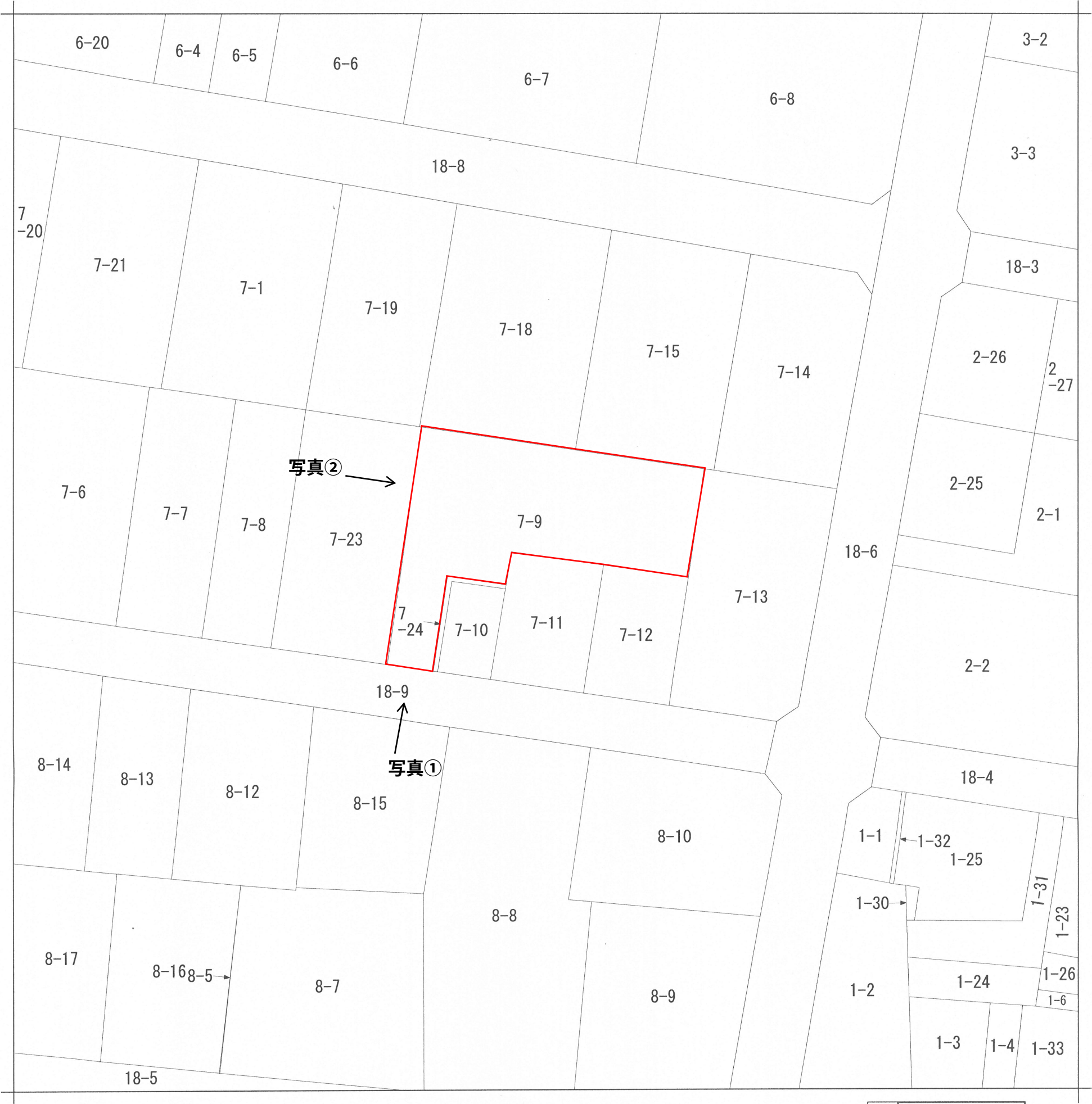
(1) 所 在	いわき市小名浜中町境 7 番 9
(2) 地 目	宅地
(3) 地 積	公簿 537.16 m ² (実測 537.16 m ²)
(4) 接 道 条 件	南側：幅員約 6 m 舗装市道（中町境 3 号線）
(5) 交通接近条件 ※直線距離	・小名浜第一小学校 約 1.0 km ・ファミリーマート 0.3 km ・小名浜第一中学校 約 1.5 km ・J R 泉駅 4.2 km ・ヨークベニマル小名浜店 約 0.4 km ・いわき市小名浜支所 0.3 km
(6) 環 境 条 件	・上水道：公営水道（土地引込なし） ・下水道：下水道区域（分流地区） ・ガ ス：都市ガス（東側隣接 7 番 10 までガス管あり）
(7) 画 地 条 件	・形状：不整形（間口約 5.5m × 奥行約 28.2m） ・接面：等高 ・地勢：平坦 ・中間画地
(8) 行 政 的 条 件	・第二種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
(9) 最低入札価格	1 6, 2 2 2, 0 0 0 円
(10) そ の 他	☐ 現況のまま引渡しとなります。（越境等がある場合でも同様） ☐ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ☐ 建築行為にあたっては、協議担当部門（いわき市役所建築指導課等）に確認してください。 ☐ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査を行っておりません。購入後、当該地の地下に埋設物が確認された等の場合には、買主の責任と負担において対応することとなります。 ☐ 土地上に工作物や立木等（工作物等）がある場合は、工作物等も、現況のまま引渡しとなります。（工作物等に不具合等がある場合でも市は対応しません。） ☐ 周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれておりません。

位置図



縮尺 1 : 2500





地番区域見出

小名浜中町境

請求部	所在	いわき市小名浜中町境				地番	7番9			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

写真（7番9）

①



②

