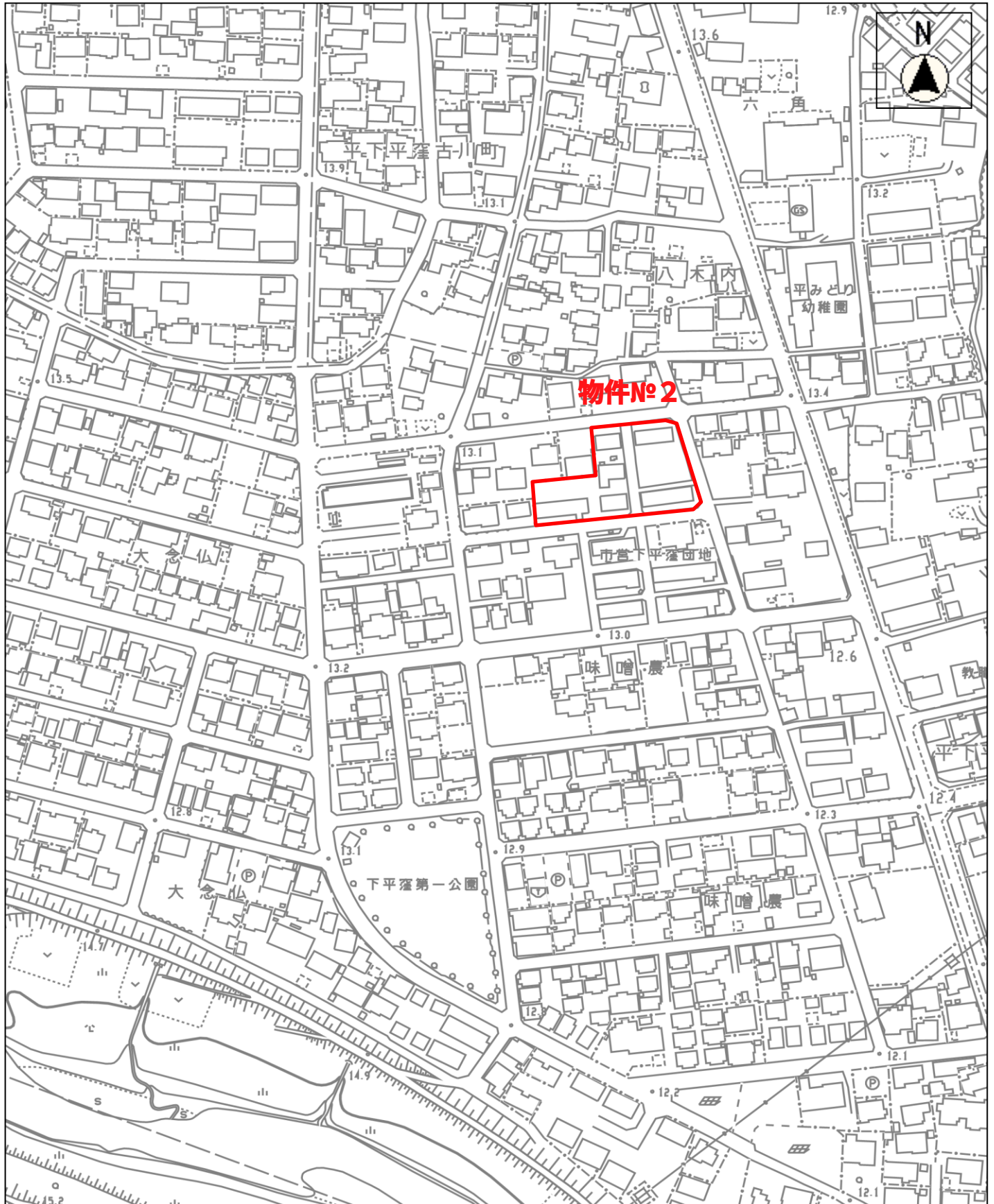


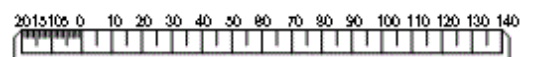
物件説明書

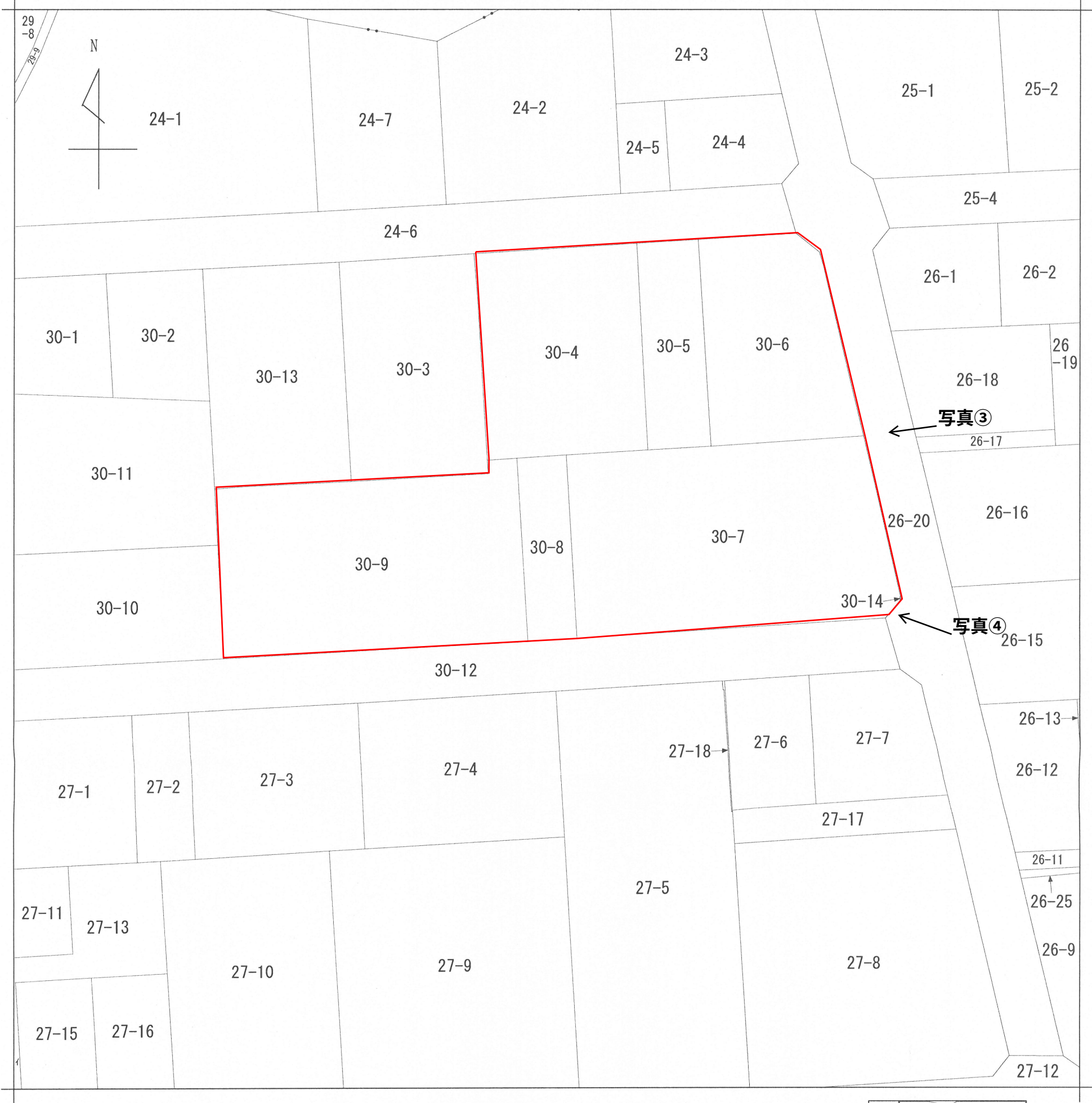
(1) 所 在	いわき市平下平窪字八木内 30 番 4、30 番 5、30 番 6、30 番 7、30 番 8、30 番 9
(2) 地 目	宅地
(3) 地 積	公簿 2,603.76 m ² (実測 2,603.76 m ²)
(4) 接 道 条 件	北側：幅員約 6 m 舗装市道（下平窪 1 号線） 東側：幅員約 6 m 舗装市道（下平窪 5 号線） 南側：幅員約 6 m 舗装市道（下平窪 8 号線）
(5) 交通接近条件 ※直線距離	・平第四小学校 約 0.5 km ・セブンイレブン（平窪） 0.2 km ・平第一中学校 約 2.2 km ・J R いわき駅 2.5 km ・マルト平窪店 約 0.5 km ・いわき市役所 3.1 km
(6) 環 境 条 件	・上水道：公営水道（土地引込なし） ・下水道：下水道区域外 ・ガ ス：個別プロパン
(7) 画 地 条 件	・形状：ほぼ正形（間口約 46m×奥行約 80m） ・接面：等高 ・地勢：平坦 ・三方路地
(8) 行 政 的 条 件	・第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
(9) 最低入札価格	67,437,000 円
(10) そ の 他	☐ 現況のまま引渡しとなります。（越境等がある場合でも同様） ☐ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ☐ 建築行為にあたっては、協議担当部門（いわき市役所建築指導課等）に確認してください。 ☐ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査を行っておりません。購入後、当該地の地下に埋設物が確認された等の場合には、買主の責任と負担において対応することとなります。 ☐ 土地上に工作物や立木等（工作物等）がある場合は、工作物等も、現況のまま引渡しとなります。（工作物等に不具合等がある場合でも市は対応しません。） ☐ 埋蔵文化財包蔵地「八木内遺跡」に指定されています。

位置図



縮尺 1 : 2500





地番区域見出
平下平窪
字八木内

請求部	所在	いわき市平下平窪字八木内				地番	30番8			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

写真 (30 番 4 外 5 筆)

③



④

