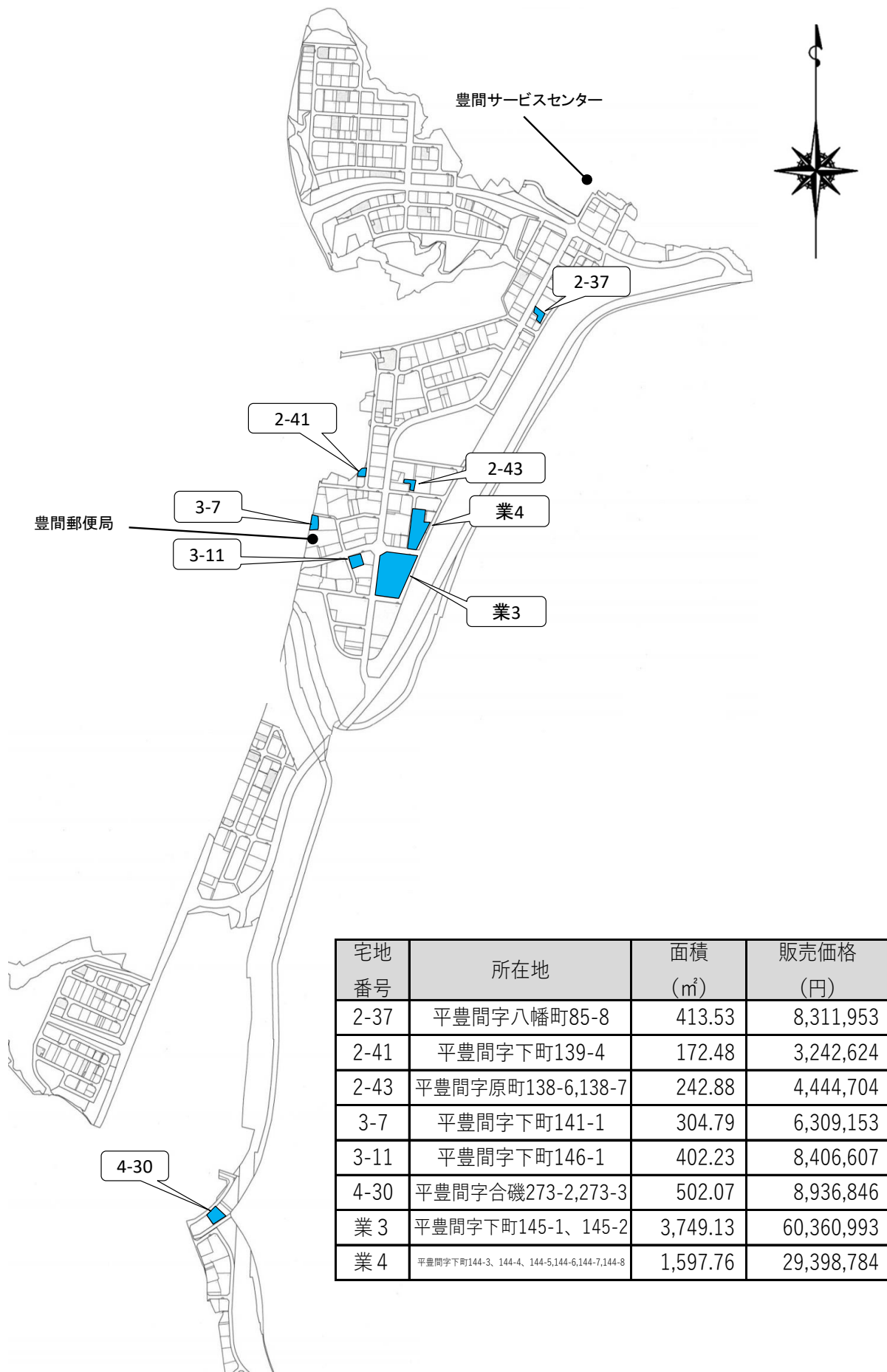


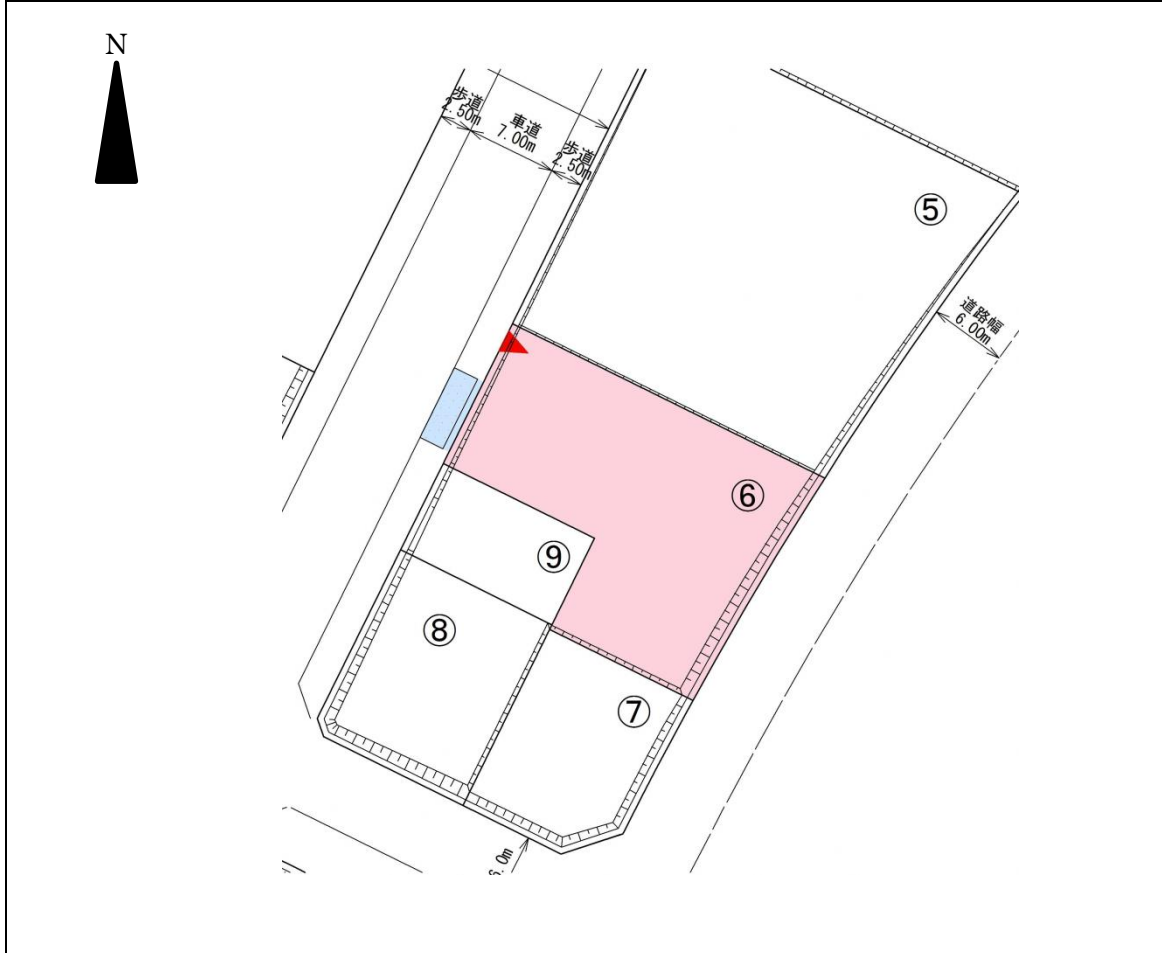
豊間震災復興土地区画整理事業区域内 公募市有宅地一覧



物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
豊間	2-37	26	6	413.53	20,100	約 66,446	8,311,953
所在地		いわき市平豊間字八幡町 85-8					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 西市道 幅員 12m
(歩道含む)
南東市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水排水
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

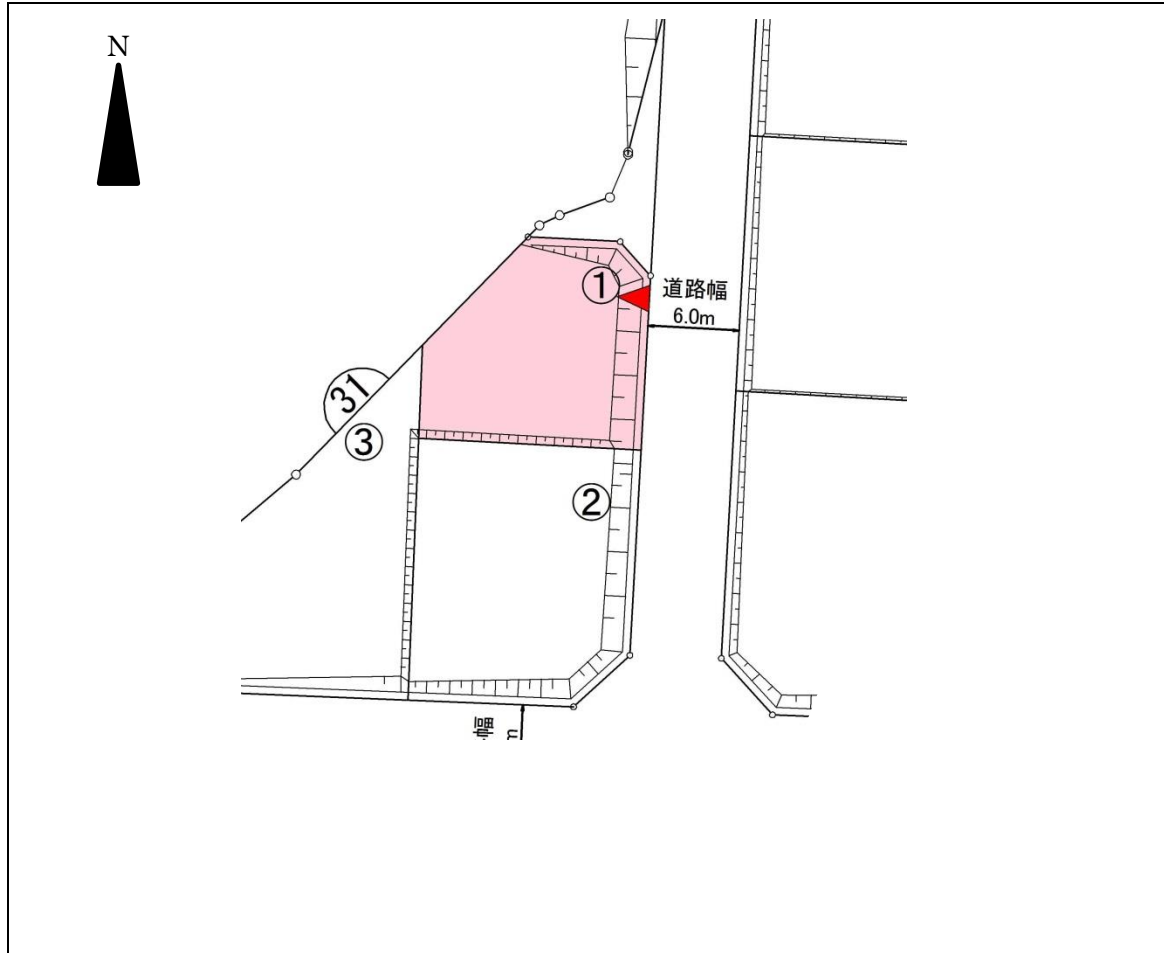
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。

物件概要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
豊間	2-41	31	1	172.48	18,800	約 62,149	3,242,624
所在地		いわき市平豊間字下町 139-4					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 東市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水排水
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

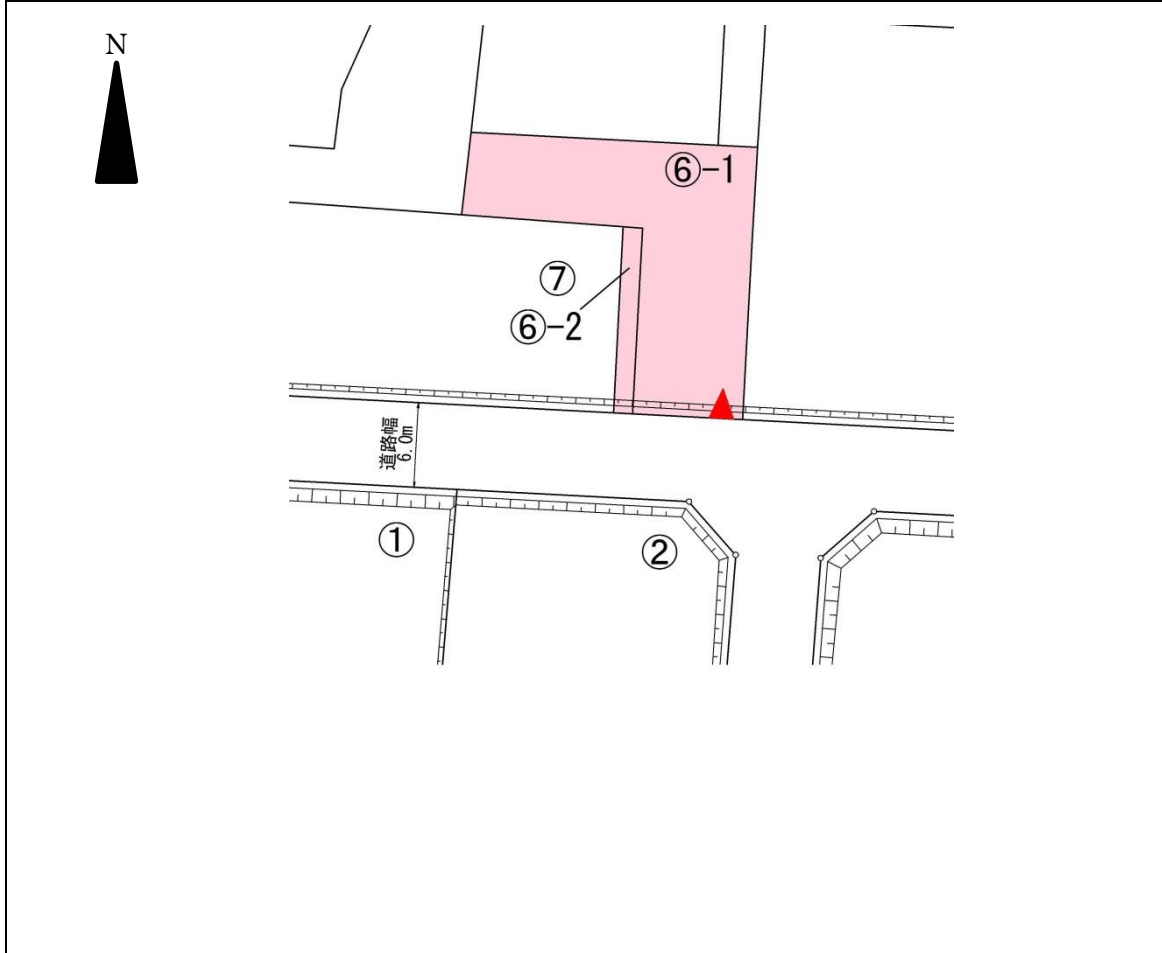
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。
- ・埋蔵文化財包蔵地を含んでいますので、建築前に「いわき市役所 文化スポーツ室 文化振興課」へ協議が必要となります。

物件概要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
豊間	2-43	38	6-1, 6-2	242.88	18,300	約 60,496	4,444,704
所在地		いわき市平豊間字原町 138-6, 138-7					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 南市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水排水
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

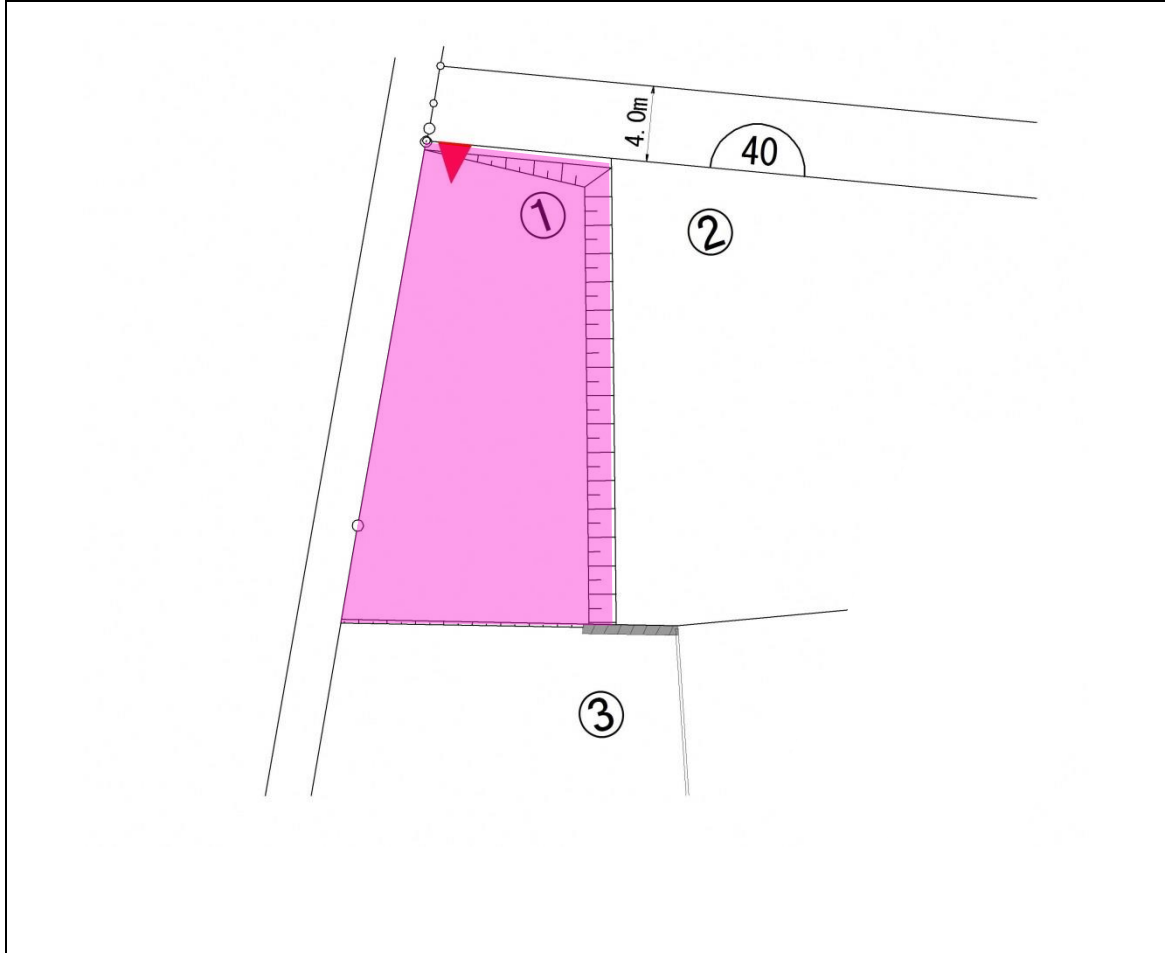
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
豊間	3-7	40	1	304.79	20,700	約 68,430	6,309,153
所在地		いわき市平豊間字下町 141-1					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 西県道幅員 10.68m
北歩行者専用道路
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水排水
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

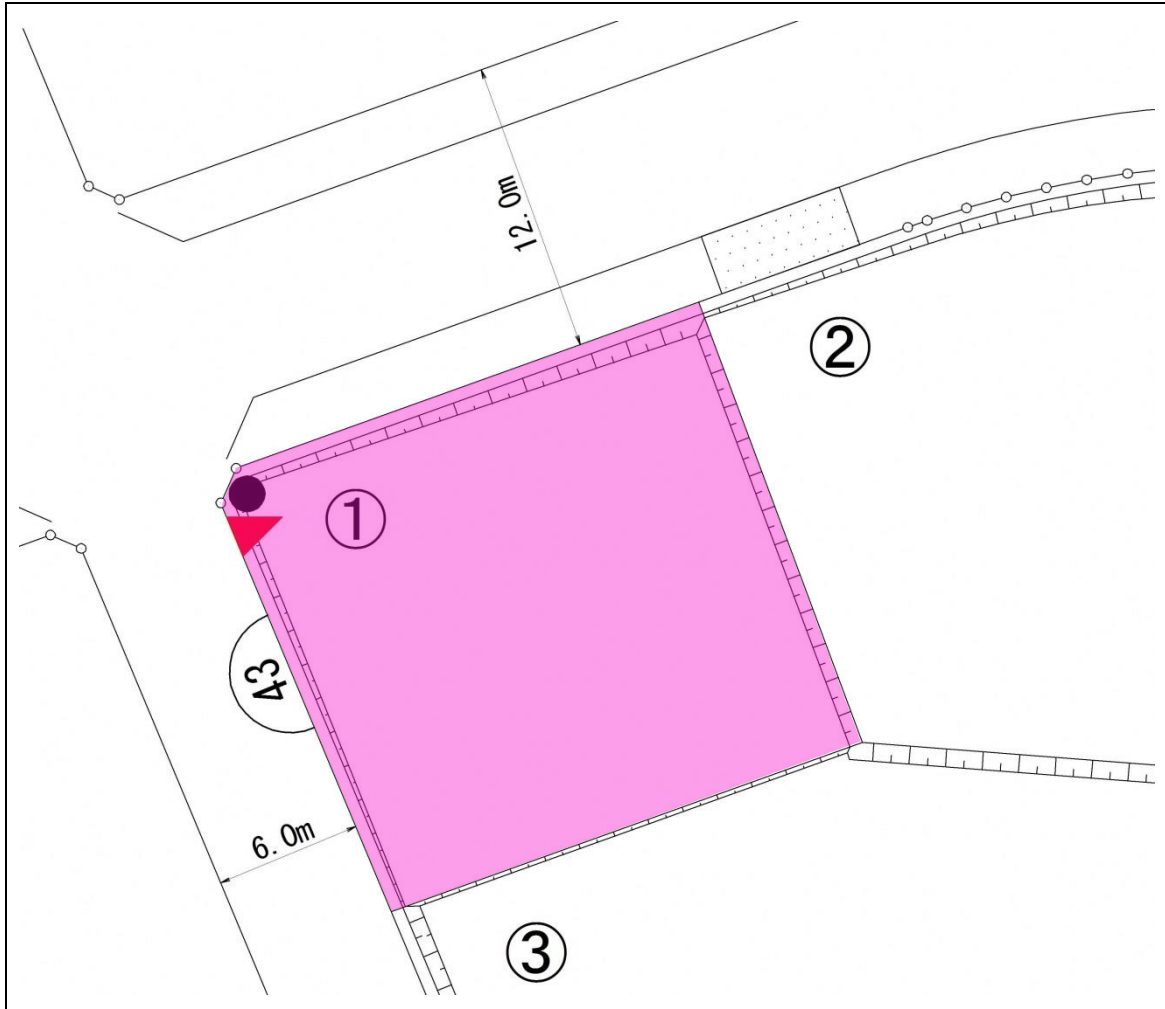
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。
- ・埋蔵文化財包蔵地を含んでいますので、建築前に「いわき市役所 文化スポーツ室 文化
振興課」へ協議が必要となります。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
豊間	3-11	43	1	402.23	20,900	約 69,091	8,406,607
所在地		いわき市平豊間字下町 146-1					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 北市道 幅員 12m
(歩道含む)
西市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水排水
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

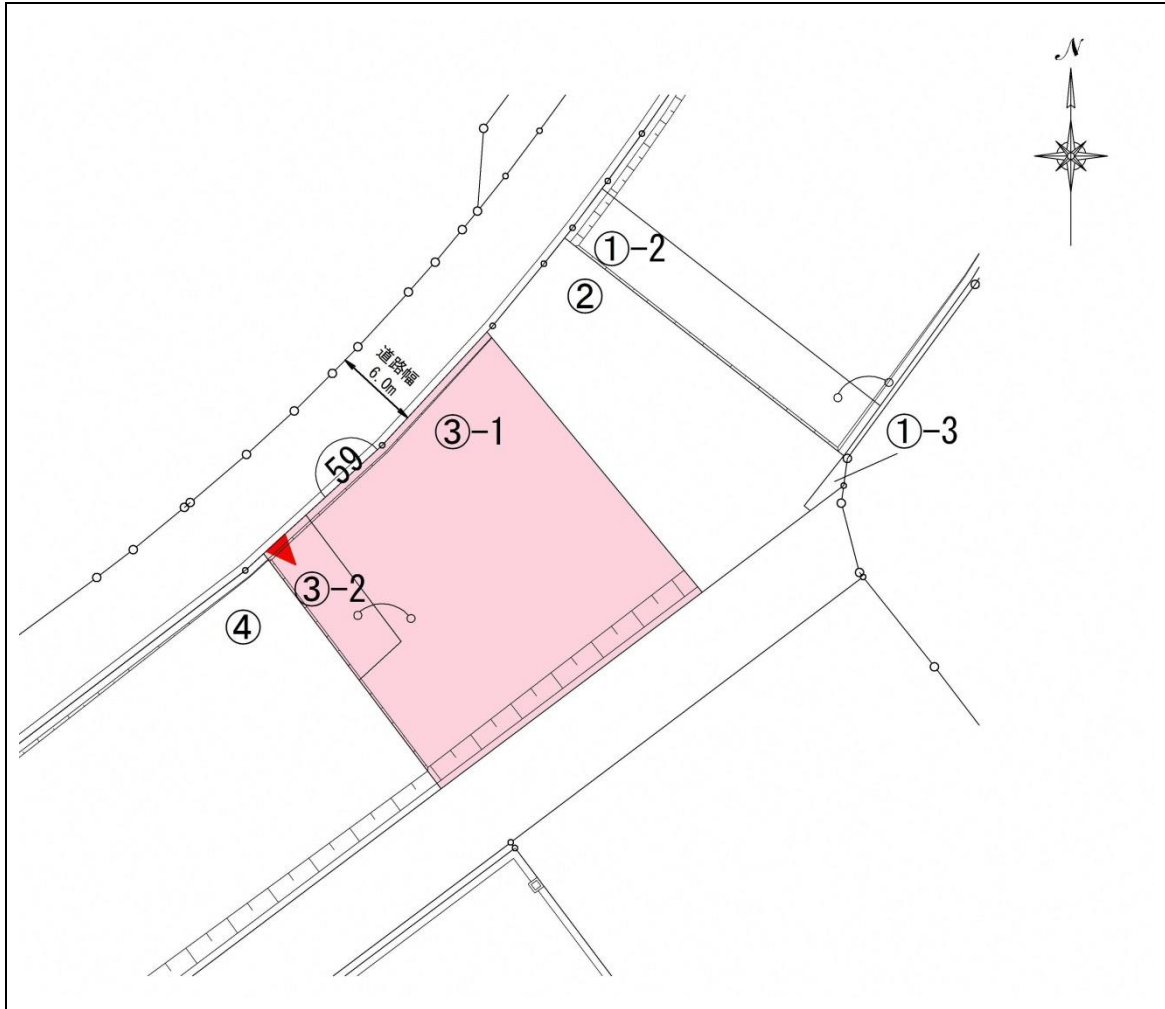
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。

物件概要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
豊間	4-30	59	3-1、3-2	502.07	17,800	約 58,843	8,936,846
所在地		いわき市平豊間字合磯 273-2、273-3					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 北西市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水排水
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

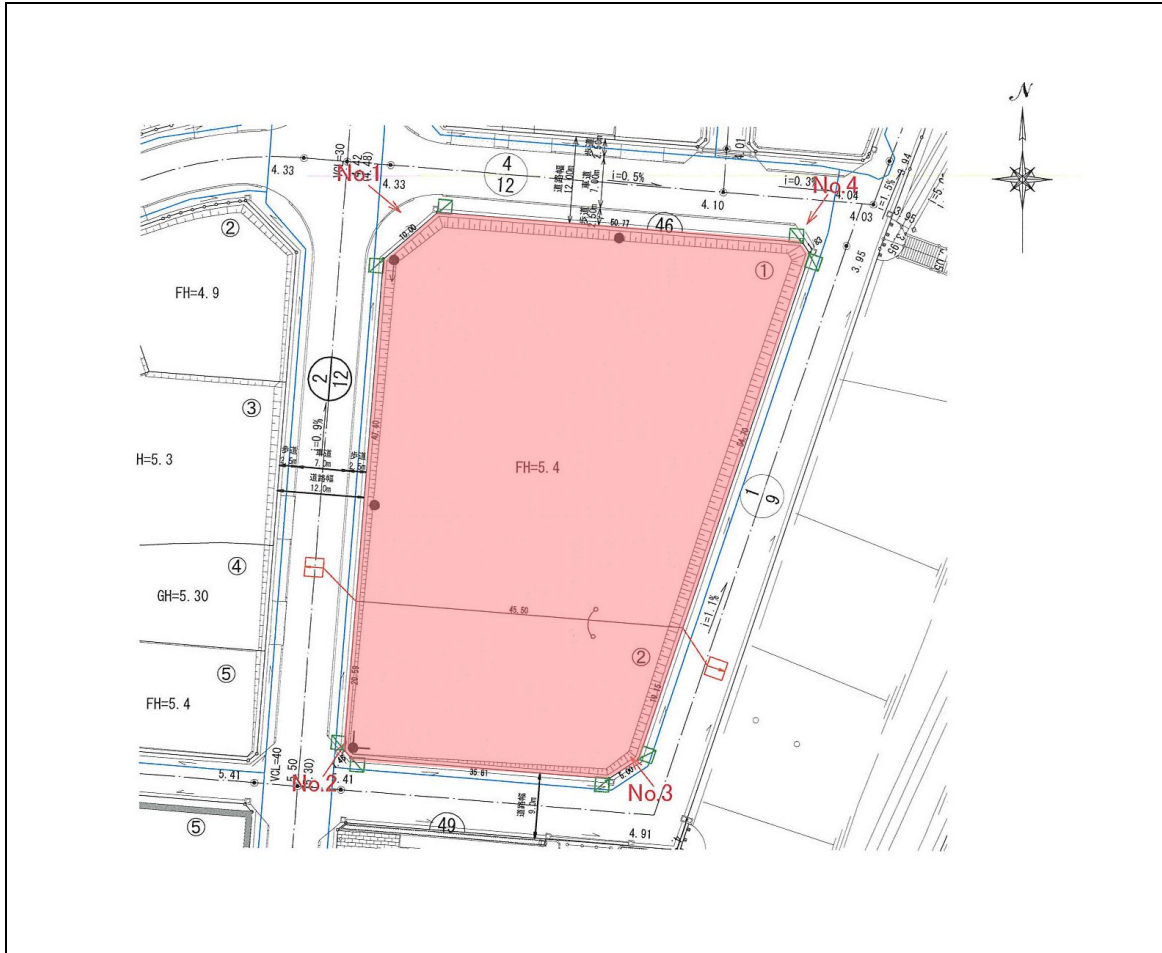
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地で御確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
豊間	業 3	46	1, 2	3, 749. 13	16, 100	約 53, 223	60, 360, 993
所在地		いわき市平豊間字下町 145-1, 145-2					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 北市道 幅員 12m
西市道 幅員 12m
南市道 幅員 9m
東市道 幅員 9m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（準工業地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（別途本管からの引き込みが必要。また給水加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水処理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流
- ガス プロパンガス会社にて手続き
- 電力 電力供給会社にて手続き

■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と土地との高低差は、現地でご確認ください。

物 件 概 要

地区 名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	譲渡価格 (円)
豊間	業 4	45	4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 6-1, 6-2	1,597.76	18,400	約 60,826	29,398,784
所在地		いわき市平豊間字下町 144-3, 144-4, 144-5, 144-6, 144-7, 144-8					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 南市道 幅員 12m
西市道 幅員 6m
東市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・污水处理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパングス会社にて手続き
- 電力 電力供給会社にて手続き

■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と土地との高低差は、現地でご確認ください。