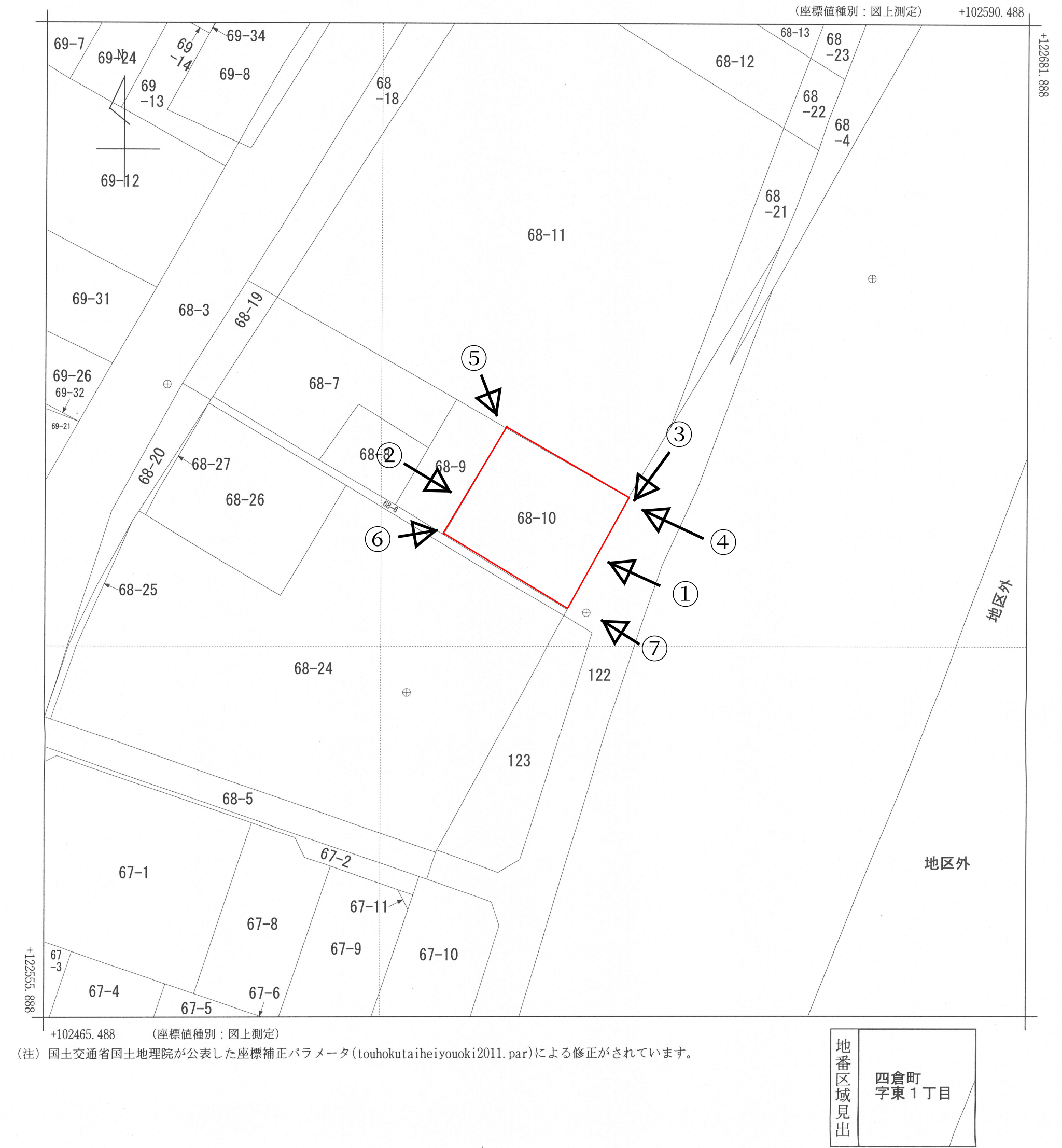


物件説明書

(1) 所 在	いわき市 四倉町字東一丁目 68 番 10 (旧貸付地)
(2) 地 目	宅地
(3) 地 積	公簿 311.02 m ² (実測 311.02 m ²)
(4) 接 道 条 件	東側：幅員約 5.0m舗装市道（市道 東二丁目・東山線）
(5) 交通接近条件	・ マルト四倉店 約 700m ・ 四倉小学校 約 1.6 k m ・ 四倉中学校 約 450m ※道路距離
(6) 環 境 条 件	・ 上水道：有（北西側県道豊間四倉線下の本管より引込む必要有） ・ 下水道：無 ・ ガス ：プロパン
(7) 画 地 条 件	・ 形状：長方形（間口約 16.3m×奥行約 19m） ・ 接面：20～30 センチ程低い。 ・ 地勢：平坦
(8) 行 政 的 条 件	・ 市街化区域 第一種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
(9) 最低入札価格	9, 3 3 1, 0 0 0 円
(10) そ の 他	■ 現況のまま引渡しとなります。（越境等があったとしても同様） ■ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ■ 建築行為にあたっては、協議担当部門（いわき市役所建築指導課等）に確認してください。 ■ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査を行っておりません。購入後、当該地の地下に埋設物が確認された等の場合には、買主の責任と負担において対応することとなります。 ■ 土地上に工作物や立木等（工作物等）がある場合は、工作物等も、現況のまま引渡しとなります。（工作物等に不具合等がある場合でも市は対応しません。）※土留めブロック（劣化有り）など有り。 ■ 当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されておりません。

No4 いわき市四倉町字東一丁目68番10





請 求 部 分	所 在	いわき市四倉町字東一丁目					地 番	68番10			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面			種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成17年5月16日			補 記 事 項		

撮影方向①



撮影方向②



撮影方向③



撮影方向④



撮影方向⑤



撮影方向⑥



撮影方向⑦

