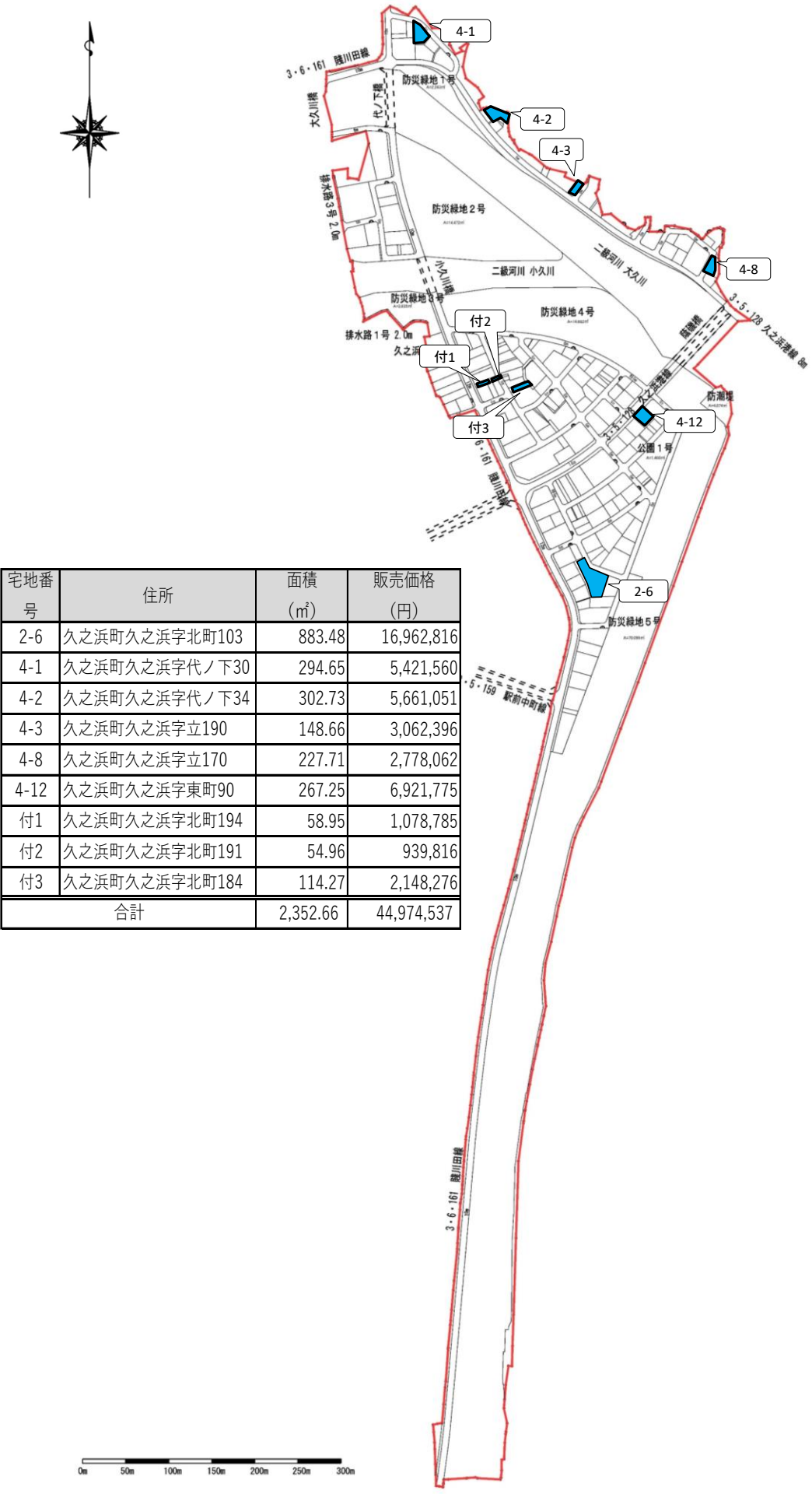


久之浜震災復興土地区画整理事業区域内常時公募市有宅地一覧

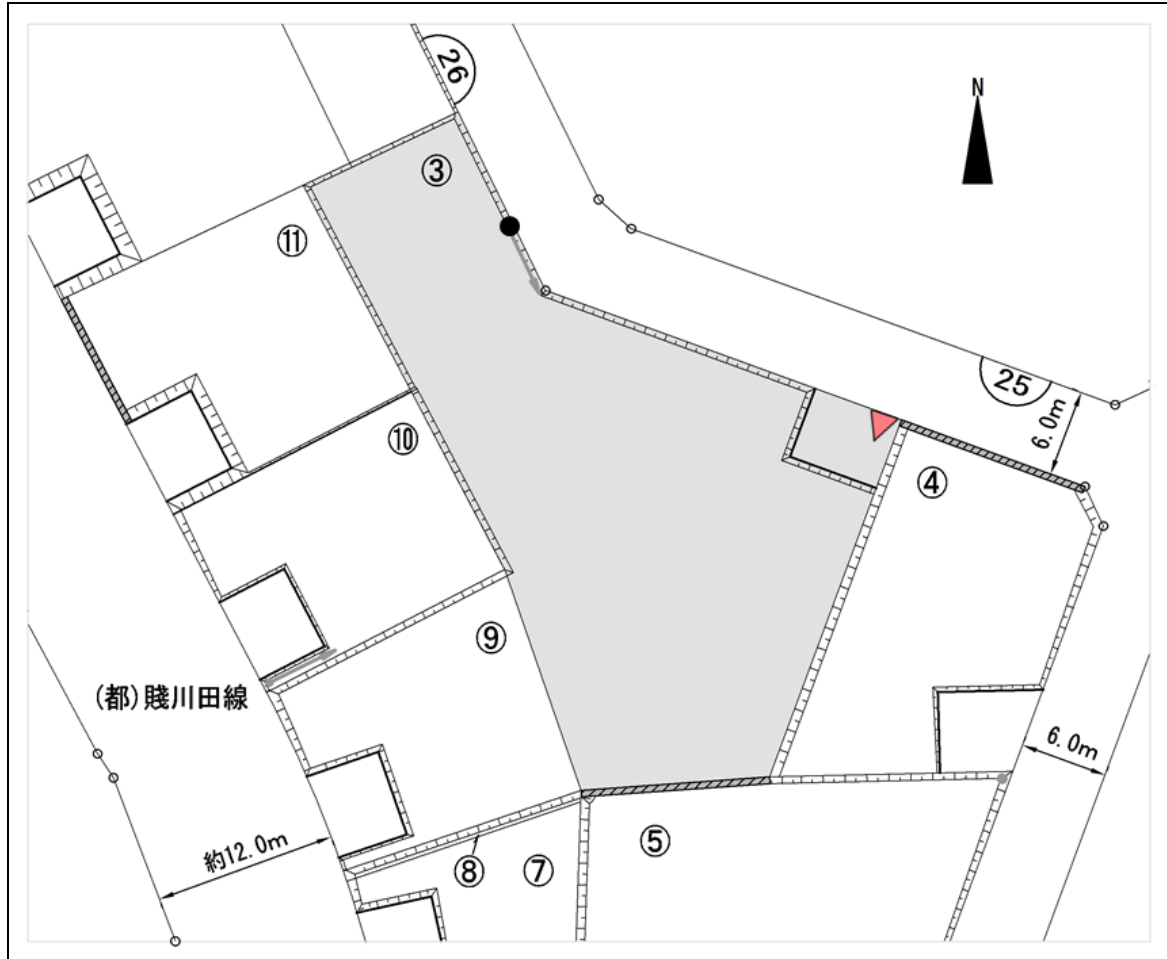


宅地番号	住所	面積 (㎡)	販売価格 (円)
2-6	久之浜町久之浜字北町103	883.48	16,962,816
4-1	久之浜町久之浜字代ノ下30	294.65	5,421,560
4-2	久之浜町久之浜字代ノ下34	302.73	5,661,051
4-3	久之浜町久之浜字立190	148.66	3,062,396
4-8	久之浜町久之浜字立170	227.71	2,778,062
4-12	久之浜町久之浜字東町90	267.25	6,921,775
付1	久之浜町久之浜字北町194	58.95	1,078,785
付2	久之浜町久之浜字北町191	54.96	939,816
付3	久之浜町久之浜字北町184	114.27	2,148,276
合計		2,352.66	44,974,537

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	2-6	26	3	883.48	19,200	約 63,471	16,962,816
所在地		いわき市久之浜町久之浜字北町 103					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 北市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水処理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流
- ガス プロパンガス会社にて手続き
- 電力 東北電力㈱

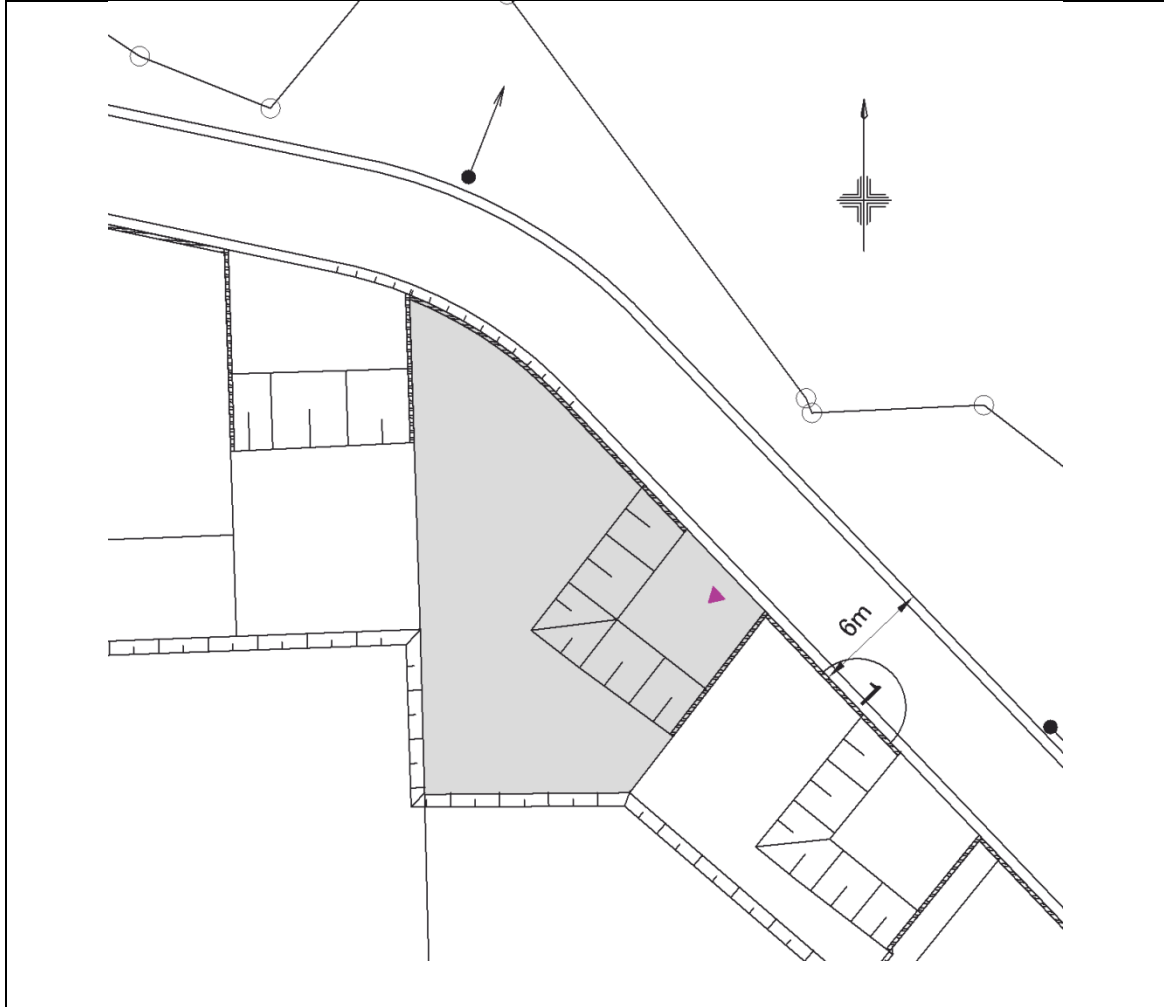
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	4-1	1	3	294.65	18,400	約 60,826	5,421,560
所在地		いわき市久之浜町久之浜字代ノ下 30					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 北東市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（工業地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水処理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

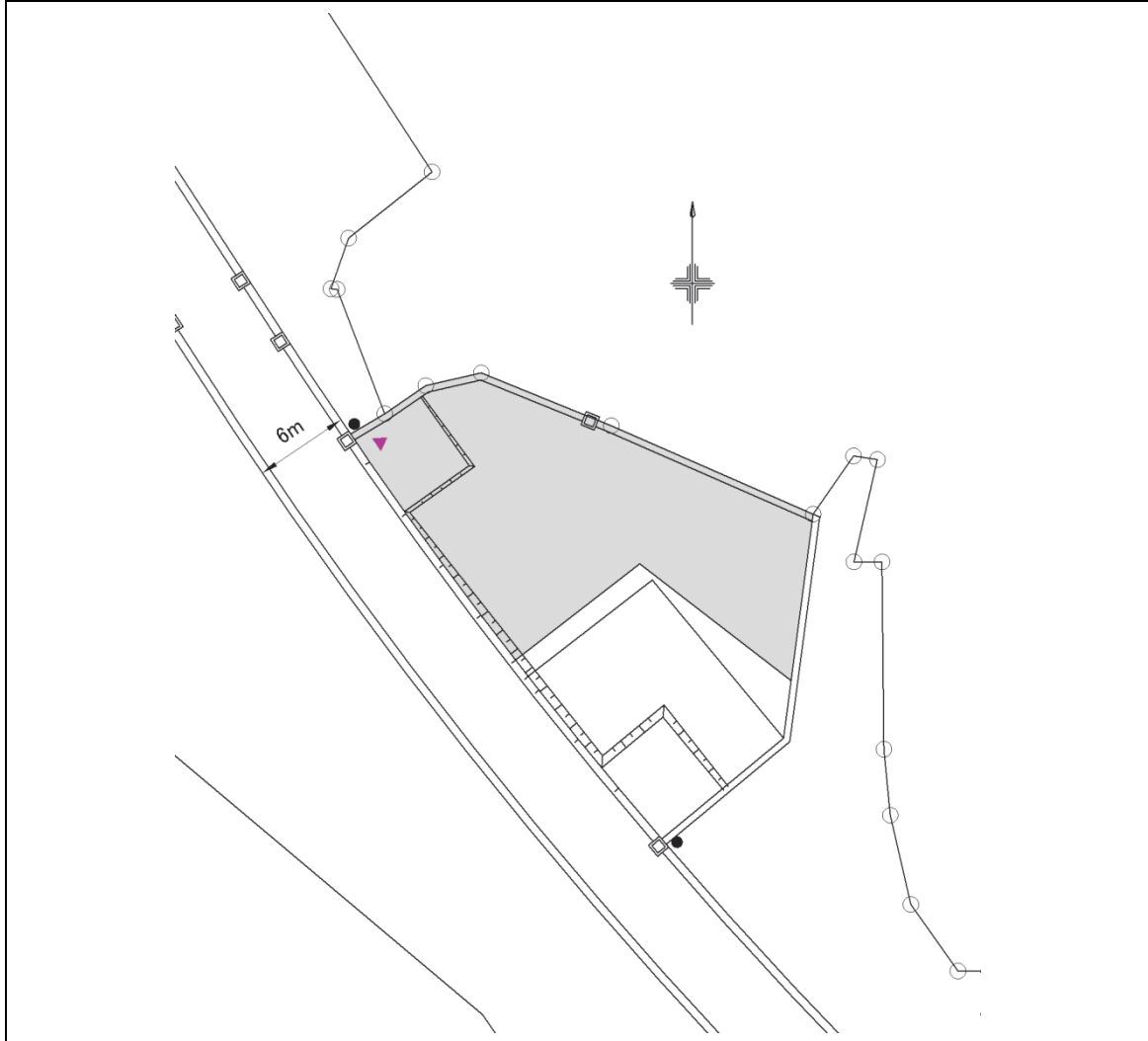
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地で御確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	4-2	2	1	302.73	18,700	約 61,818	5,661,051
所在地		いわき市久之浜町久之浜字代ノ下 34					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 南西市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域
(第一種中高層住居専用地域)
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道 (口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。)
- 宅地排水・汚水処理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

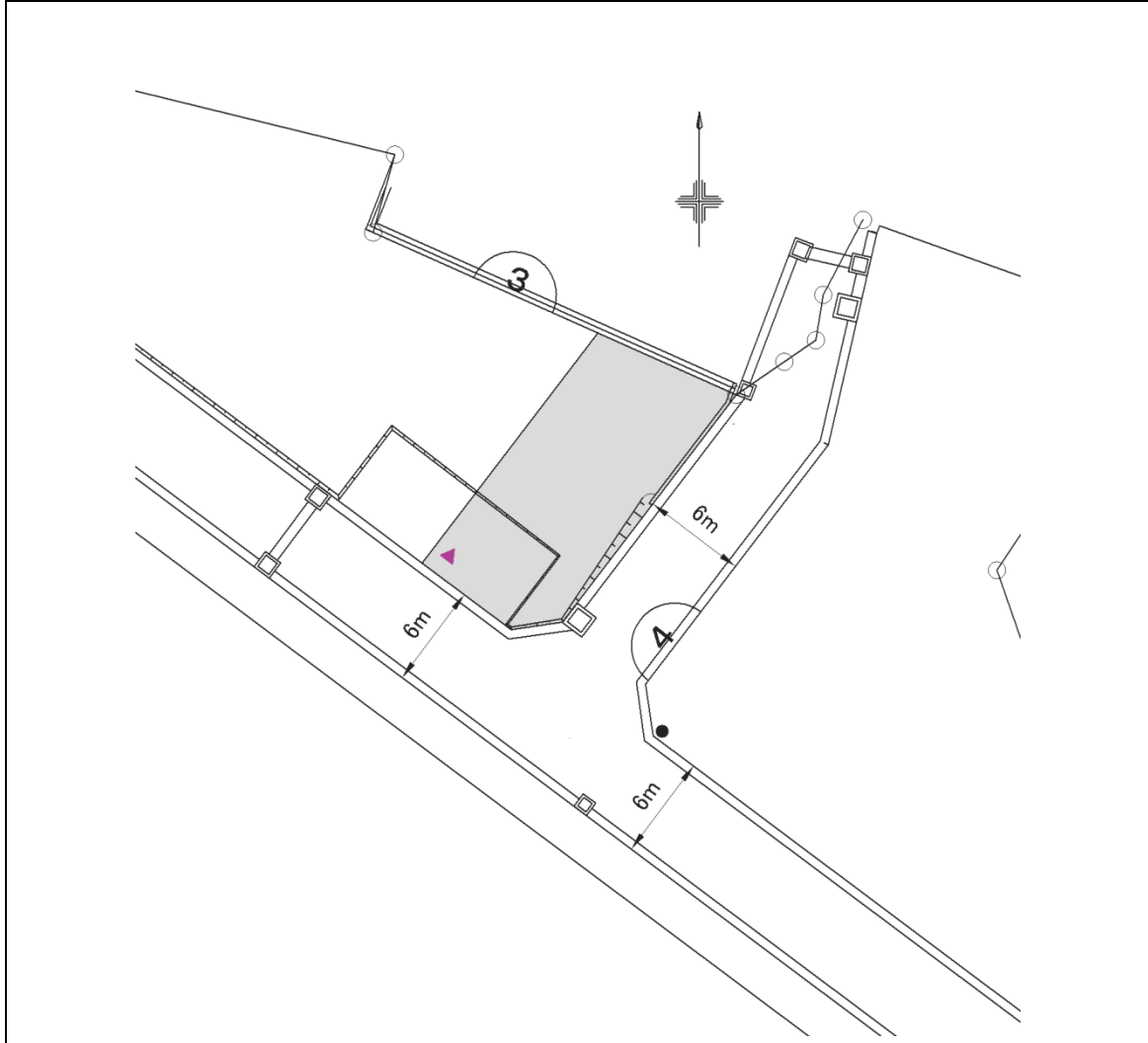
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地で御確認ください。

物件概要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	4-3	3	3	148.66	20,600	約 68,099	3,062,396
所在地		いわき市久之浜町久之浜字立 190					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 南西市道 幅員 6m
南東市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域
(第一種中高層住居専用地域)
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道（口径 20mm、別途給水加入金が必要となる場合あり。）
- 宅地排水・汚水処理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力㈱

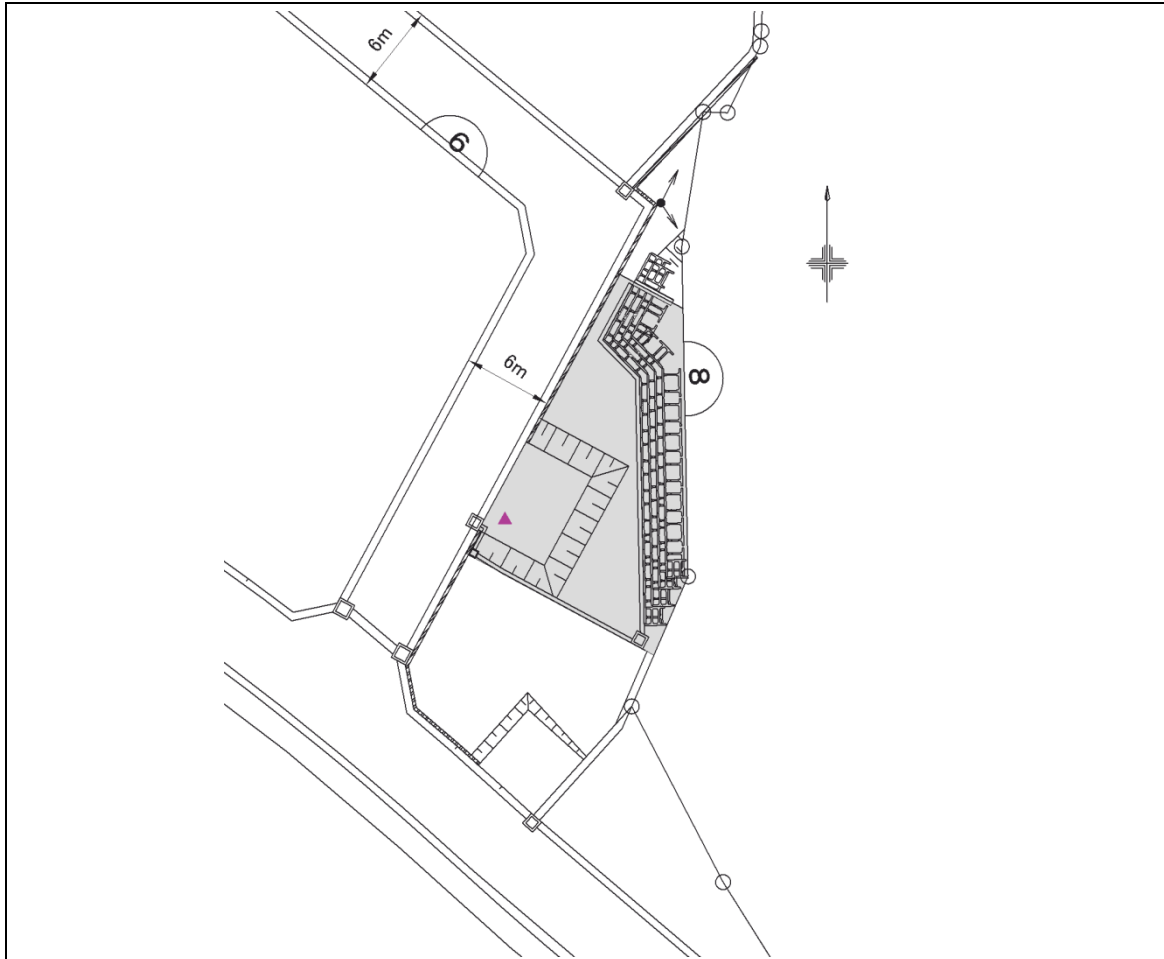
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地で御確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	4-8	8	1	227.71	12,200	約 40,331	2,778,062
所在地		いわき市久之浜町久之浜字立 170					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 北西市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域
(第一種中高層住居専用地域)
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道 (口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。)
- 宅地排水・汚水処理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力株

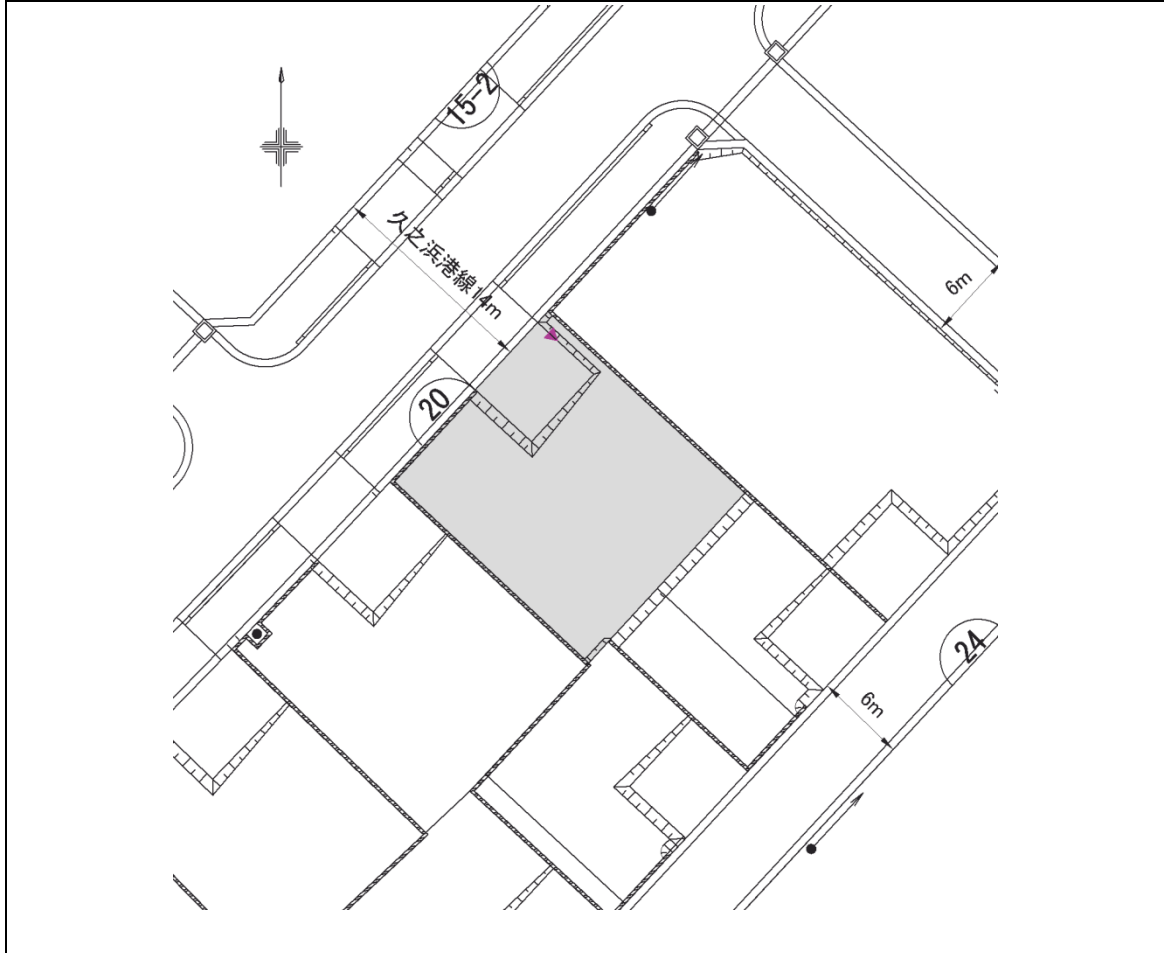
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地で御確認ください。
- ・宅地内に擁壁があり、建築可能な面積に制限があります。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	4-12	20	4	267.25	25,900	約 85,620	6,921,775
所在地		いわき市久之浜町久之浜字東町 90					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 北西市道 幅員 14m
(歩道含む)
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域 (第一種住居地域)
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%

■ライフライン

- 上水道 いわき市水道 (口径 20mm、別途給水
加入金が必要となる場合あり。)
- 宅地排水・汚水処理
 - ・雨水は、道路側溝へ放流
 - ・汚水は、合併浄化槽で処理後、道路側
溝へ放流
- ガス プロパンガス
- 電力 東北電力(株)

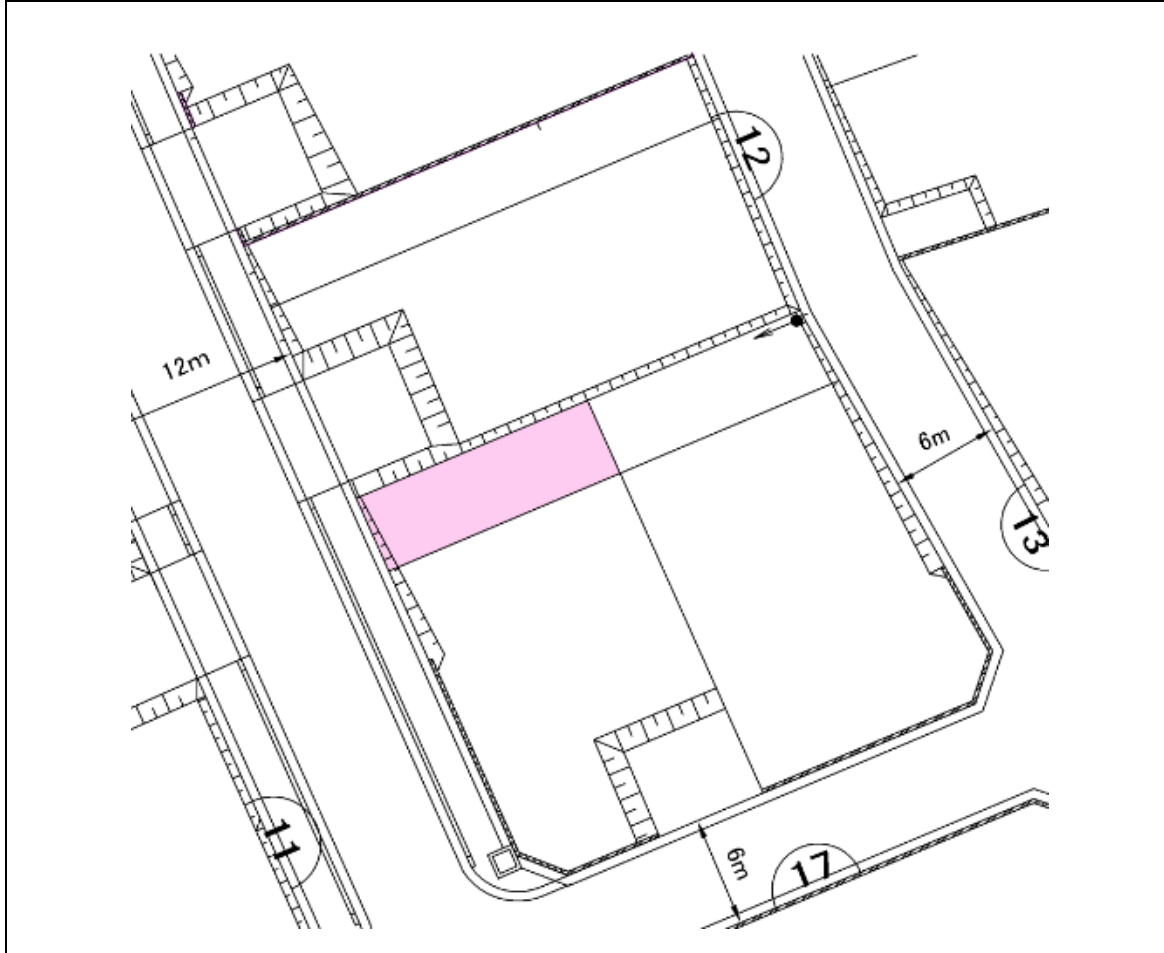
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地で御確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	付 1	12	10	58.95	18,300	約 60,496	1,078,785
所在地		いわき市久之浜町久之浜字北町 194					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 西市道 幅員 12m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%
- ガ ス プロパンガス
- 電 力 東北電力㈱

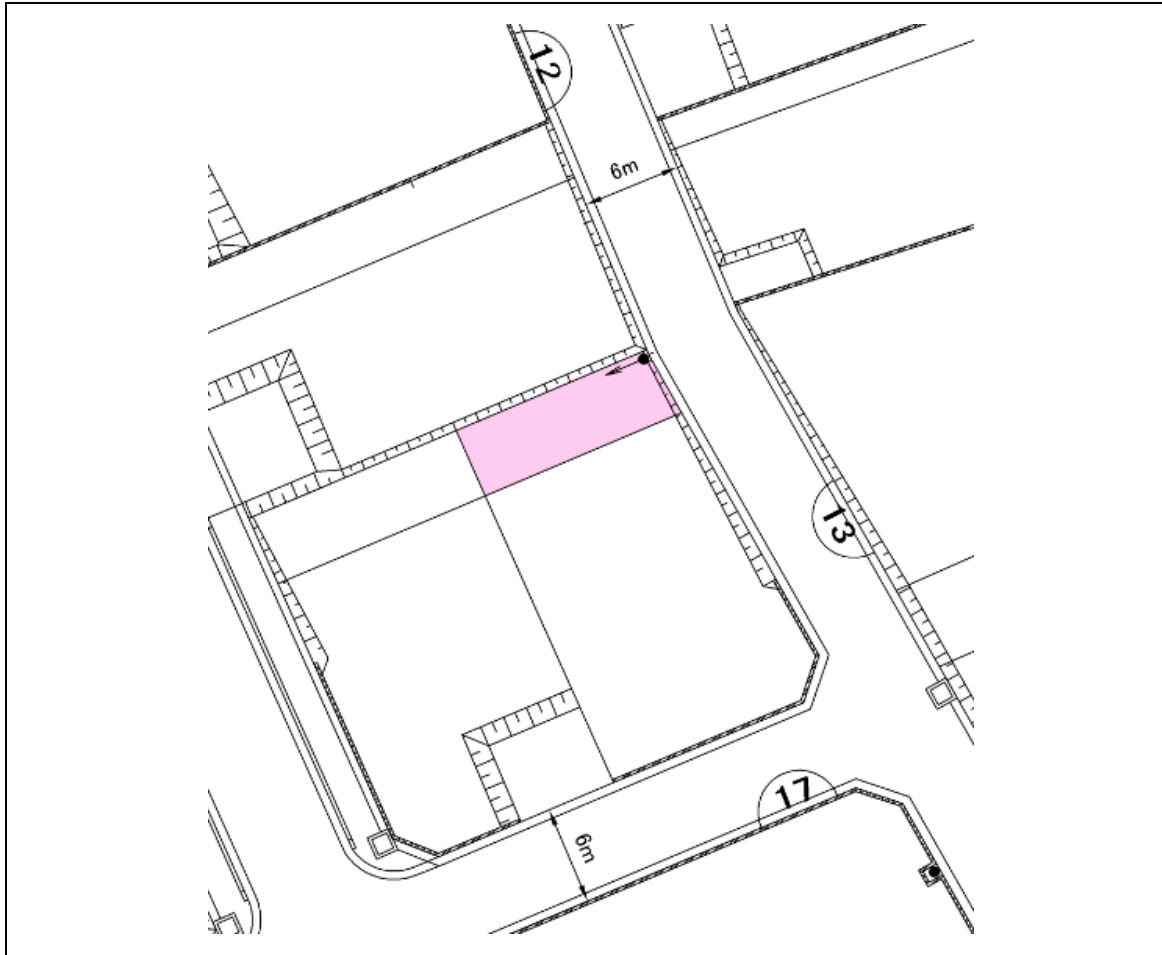
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	付 2	12	7	54.96	17,100	約 56,529	939,816
所在地		いわき市久之浜町久之浜字北町 191					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 東市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%
- ガ ス プロパンガス
- 電 力 東北電力㈱

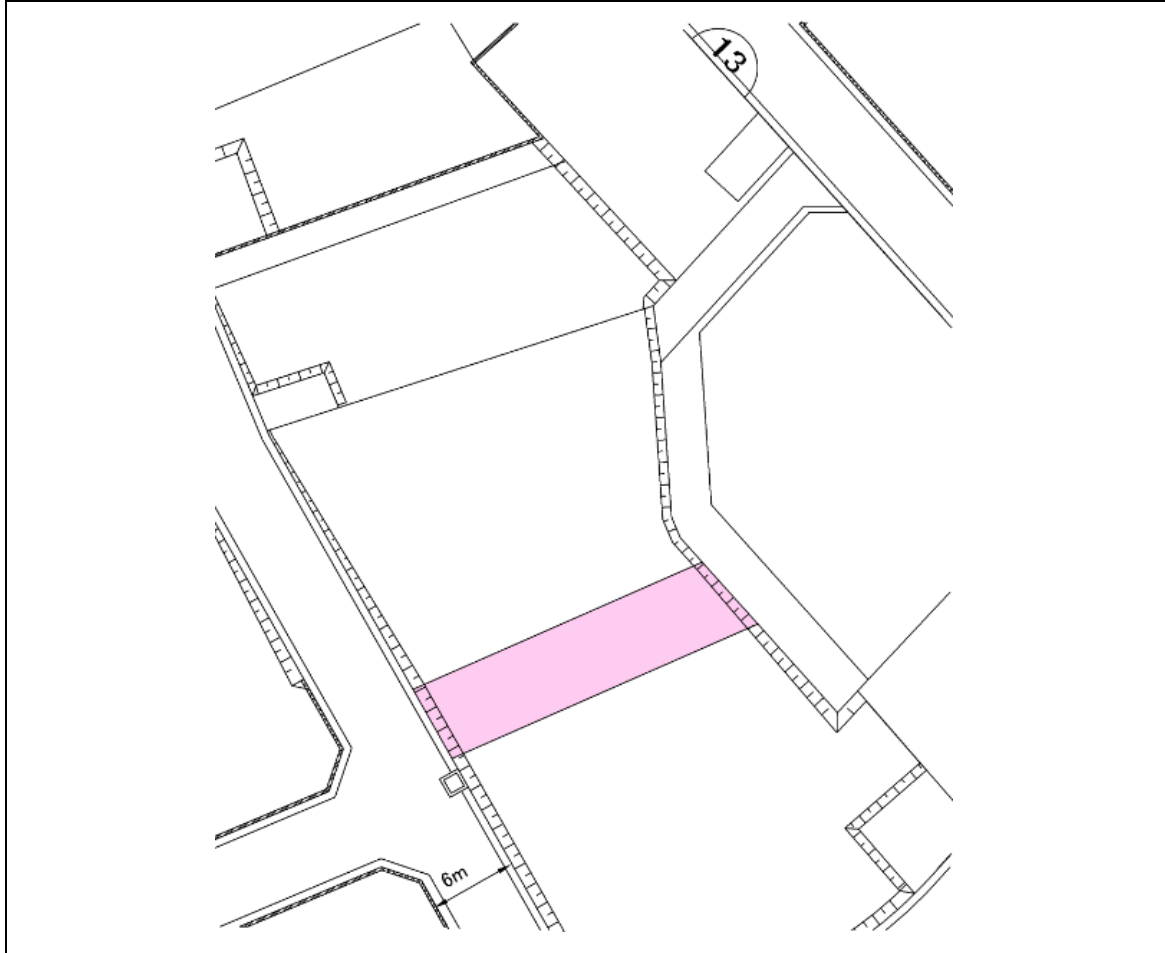
■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。

物 件 概 要

地区名	宅地 番号	街区 番号	符号	面積 (㎡)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
久之浜	付3	13	10	114.27	18,800	約 62,149	2,148,276
所在地		いわき市久之浜町久之浜字北町 184					

■宅地図



■物件概要

- 地 目 宅地
- 接面道路 西市道 幅員 6m
- 法令に基づく制限
 - ・市街化区域（第一種住居地域）
 - ・建ぺい率 60%
 - ・容 積 率 200%
- ガ ス プロパンガス
- 電 力 東北電力㈱

■特記事項

- ・上記の面積は実測です。
- ・道路等と宅地との高低差は、現地でご確認ください。