

物件説明書

(1) 所 在	いわき市 久之浜町末続字宮田 30 番 13 (防災集団移転促進事業宅地)
(2) 地 目	宅地
(3) 地 積	公簿 303.38 m ² (実測 303.38 m ²)
(4) 接 道 条 件	南側：幅員約 6.0m舗装市道
(5) 交通接近条件 ※道路距離	・ 末続駅 約 200m ・ 久之浜第一小学校 約 4.0 k m ・ 久之浜中学校 約 3.9 k m ・ 久之浜・大久支所 約 4.0 k m
(6) 環 境 条 件	・ 上水道：有 (引込有) ・ 下水道：無 ・ ガ ス：プロパン
(7) 画 地 条 件	・ 形状：長方形 (間口約 20.74m×奥行約 15.09m) ・ 接面：ほぼ等高 ・ 地勢：平坦
(8) 行 政 的 条 件	・ 都市計画区域外
(9) 最低入札価格	3, 5 4 9, 5 4 6 円
(10) そ の 他	■ 現況のまま引渡しとなります。 ■ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ■ 建築行為にあたっては、協議担当部門 (いわき市役所建築指導課等) に確認してください。 ■ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査を行っておりません。購入後、当該地の地下に埋設物が確認された等の場合には、買主の責任と負担において対応することとなります。 ■ 土地上に工作物や立木等 (工作物等) がある場合は、工作物等も、現況のまま引渡しとなります。(工作物等に不具合等がある場合でも市は対応しません。) ■ 当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていません。 

