

I 地形・歴史 Topography & History

1 地形等

地区西部は海拔 600m 程の湯ノ岳や天狗山が連なり、阿武隈高地の一部を占める。湯ノ岳を水源とする藤原川が地区南部を西から東へ、その支流の湯本川が中央部を貫流している。平野部は比較的少なく、丘陵地が大部分を占める。

昭和 30 年代以降の石油エネルギー革命までは、常磐炭田の石炭産業を中心に発展し、現在では揚湯可能量日本一の温泉観光地である。石炭産業当時の土地利用形態のため、市街地は道路幅が狭い細街路が多く、低層の住宅や商業施設が混在密集している。また、郊外には、区画整理事業や丘陵地を切開いての住宅地が広がっている。

2 歴史

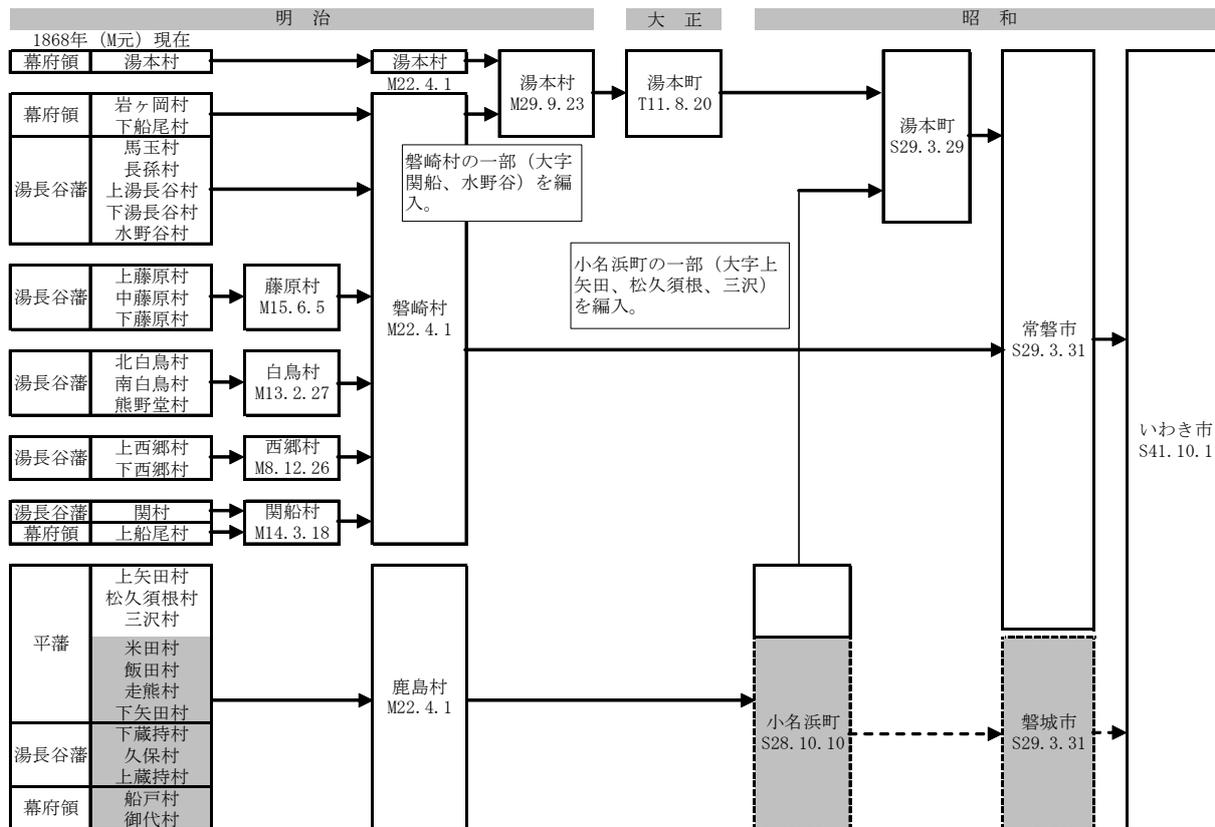
古くから人々が当地区で生活していたことは、縄文時代の遺跡である西郷貝塚や下船尾の馬渡古墳からも証明される。延長 5 年(927)に成立した「延喜式神名帳」には、三函の温泉神社、上矢田の鹿嶋神社が記されている。文保 2 年(1318)長谷寺(常磐上湯長谷町)の木造十一面観音像が造立された。胎内銘には、「奥州東海道岩崎郡長谷村」ほか岩崎氏に属する人の名などが記されている。寛文 10 年(1670)遠山政亮により湯長谷藩が 1 万石で成立、その後貞享 4 年(1687)には 1 万 5 千石になり、藩主も転封することなく 13 代続き明治維新を迎えた。

湯本温泉(三函の湯)の起源は定かでないが、長徳年間(995~8)に撰修された「拾遺和歌集」にその名前は載っており、千有余年の歴史を持つ。戦国時代は岩城氏の所領で、戦国領主の佐竹、田村氏などが湯治に来ていたことが記録されている。江戸時代には、50 有余の源泉があったといわれるが、明治中頃からの石炭採掘が本格化すると湧出量は激減し、大正 2 年「湯本財産区議会」を設置し対策に当たったが、大正 8 年枯渇してしまった。その後は炭鉱からの揚湯を給湯していたが、炭鉱閉山後は、会社を設立(昭和 51 年・常磐湯本温泉(株))して揚湯・給湯している。

江戸時代末期に発見された石炭は常磐炭田開発の起因となり、石炭産業による地域の発展をもたらした。しかし、昭和 30 年代のエネルギー革命による石炭産業の衰退は、新たなレジャー産業を創造した。さらに、資源と交通網の整備を背景とし時代の要請とあいまって、工業団地造成による企業誘導を図り、工業化への方向へと歩み始め今日に及んでいる。

(参考文献:「いわき市史」、「新しいいわきの歴史」)

※行政区域の変遷



【昭和 36 年 (1961 年) 当時の小中学校の学級・児童・生徒数】

小学校	学級数	児童数	中学校	学級数	生徒数
湯本第一	27	1,410	湯本第一	21	1,071
湯本第二	40	2,028	湯本第二	22	1,078
湯本第三	35	1,840	湯本第三	16	780
長倉	29	1,406	磐崎	13	609
磐崎	10	375			
藤原	9	335			
計	150	7,394	計	72	3,538

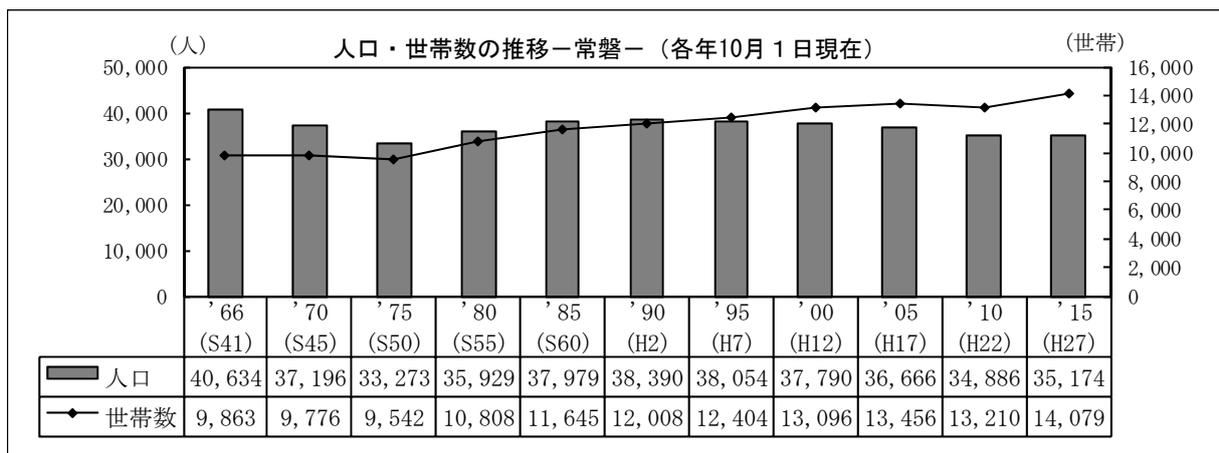
「じょうばん'61」(常磐市役所総務課)より

II 統計 Statistics

人口・産業等

<p>人口・世帯：35,174 人、14,079 世帯 (平成27年10月1日現在)</p> <p>年齢別人口：0～14歳人口 4,228人 (12.0%) 15～64歳人口 20,048人 (57.0%) 65歳以上人口 10,428人 (29.6%) (平成27年国勢調査)</p> <p>産業別人口：第1次産業 215 人 (1.4%) 第2次産業 4,566 人 (29.8%) 第3次産業 9,786人 (63.8%) (平成27年国勢調査)</p>	<p>農業：戸数 239、自給的農家数 93、 販売農家数 146(専業25戸、兼業121戸) (平成27年2月1日現在)</p> <p>工業：従業者数 3,242 人、事業所数 68 事業所、 製造品出荷額等 11,836,415 万円(平成26年)</p> <p>商業：卸売業 事業所数 48事業所、従業者数 354 人、 年間商品販売額 1,037,003 万円 小売業 事業所数 260事業所、従業者数 1,677 人、 年間商品販売額 3,112,598 万円 (平成26年)</p>
--	---

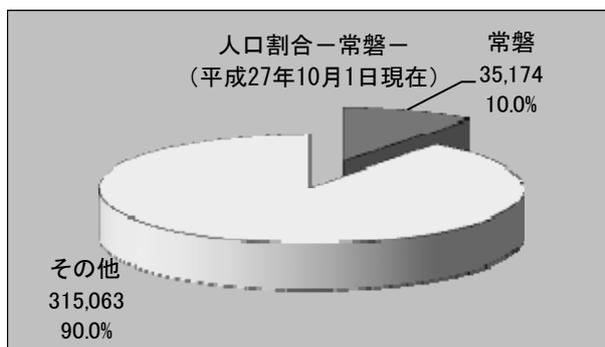
1 人口・世帯数



「いわき市の人口」より

※表中の人口には年齢不詳を含む

【いわき市に占める常磐地区の人口の割合】



2 町名別人口・世帯数

地区・町名		'95 (H7)	'00 (H12)	'05 (H17)	'10 (H22)	'15 (H27)	伸率'15/'95
常磐地区計	世帯数	12,404	13,096	13,456	13,210	14,079	0.14
	人口	38,054	37,790	36,666	34,886	35,174	▲ 0.08
常磐湯本町	世帯数	3,577	3,437	3,248	3,055	3,069	▲ 0.14
	人口	10,030	9,013	8,114	7,390	6,960	▲ 0.31
常磐関船町	世帯数	769	1,054	1,218	1,210	1,523	0.98
	人口	2,227	2,798	3,177	3,216	3,630	0.63
常磐水野谷町	世帯数	401	417	435	440	510	0.27
	人口	1,275	1,260	1,221	1,178	1,293	0.01
常磐藤原町	世帯数	651	656	623	611	621	▲ 0.05
	人口	2,290	2,160	1,991	1,903	1,791	▲ 0.22
常磐白鳥町	世帯数	244	280	323	379	429	0.76
	人口	793	862	908	1,079	1,204	0.52
常磐西郷町	世帯数	480	577	749	799	920	0.92
	人口	1,586	1,813	2,207	2,303	2,520	0.59
常磐長孫町	世帯数	128	47	44	47	44	▲ 0.66
	人口	251	238	232	224	194	▲ 0.23
常磐岩ヶ岡町	世帯数	61	53	47	50	49	▲ 0.20
	人口	222	181	165	165	162	▲ 0.27
常磐馬玉町	世帯数	67	60	64	57	71	0.06
	人口	233	177	171	143	140	▲ 0.40
常磐下船尾町	世帯数	461	506	544	497	588	0.28
	人口	1,505	1,572	1,562	1,369	1,484	▲ 0.01
常磐下湯長谷町	世帯数	944	1,004	1,029	1,062	1,106	0.17
	人口	2,991	3,023	2,879	2,777	2,734	▲ 0.09
常磐上湯長谷町	世帯数	3,189	3,329	3,335	3,161	3,139	▲ 0.02
	人口	10,090	9,859	9,101	8,189	7,788	▲ 0.23
常磐三沢町	世帯数	27	28	29	26	26	▲ 0.04
	人口	117	110	103	86	74	▲ 0.37
常磐松久須根町	世帯数	21	21	29	22	20	▲ 0.05
	人口	88	72	81	63	61	▲ 0.31
常磐上矢田町	世帯数	67	72	68	73	73	0.09
	人口	274	273	251	251	250	▲ 0.09
若葉台	世帯数	581	599	605	600	624	0.07
	人口	1,805	1,704	1,595	1,575	1,573	▲ 0.13
桜ヶ丘	世帯数	470	508	556	569	593	0.26
	人口	1,503	1,496	1,589	1,548	1,503	0.00
常磐松が台	世帯数	182	179	182	169	167	▲ 0.08
	人口	478	442	430	385	389	▲ 0.19
草木台	世帯数	84	269	328	383	507	5.04
	人口	296	737	889	1,042	1,424	3.81

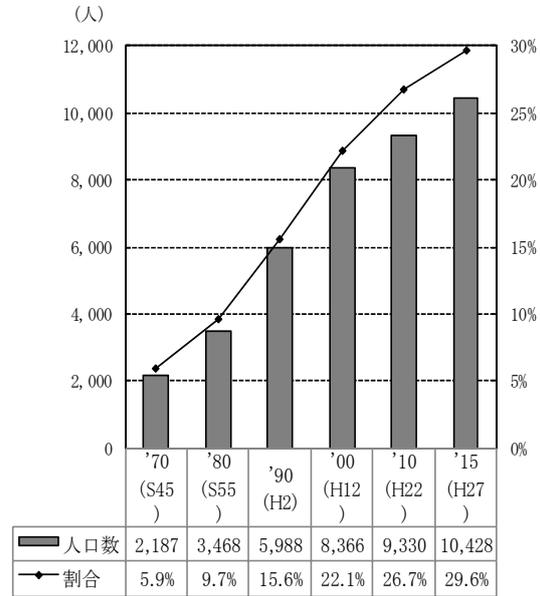
「いわき市の人口」 「国勢調査報告」より

- 1) 若葉台は、昭和 53 年、常磐上矢田町から分離。
- 2) 桜ヶ丘は、昭和 56 年～昭和 63 年、常磐上・下湯長谷町から分離。
- 3) 常磐松が台は、平成 2 年、常磐上湯長谷町から分離。
- 4) 草木台は、平成 3 年～平成 8 年、平上荒川、常磐水野谷町から分離。

3 年齢別人口

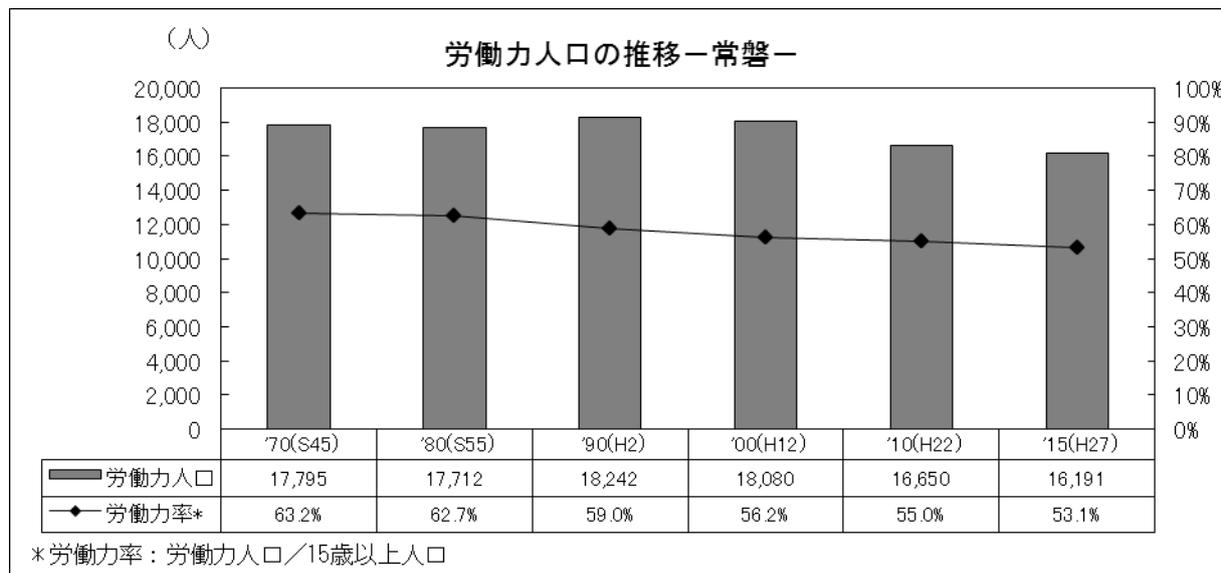
常磐	'70 (S45)	'80 (S55)	'90 (H2)	'00 (H12)	'10 (H22)	'15 (H27)
総数	37,196	35,929	38,390	37,790	34,886	35,174
0-4	2,311	2,567	2,134	1,613	1,348	1,183
5-9	2,996	2,685	2,485	1,825	1,521	1,431
10-14	3,724	2,427	2,804	2,190	1,672	1,614
15-19	4,199	2,396	2,534	2,254	1,617	1,575
20-24	2,578	1,968	1,641	1,996	1,351	1,316
25-29	2,099	2,850	1,970	2,160	1,621	1,492
30-34	2,513	2,941	2,377	1,945	1,924	1,753
35-39	3,107	2,398	3,181	2,016	2,167	2,015
40-44	3,264	2,363	3,115	2,367	1,959	2,273
45-49	2,953	2,748	2,462	3,128	1,964	2,004
50-54	2,254	2,713	2,343	3,117	2,272	2,102
55-59	1,722	2,486	2,694	2,460	3,015	2,375
60-64	1,289	1,919	2,637	2,349	3,049	3,143
65-69	957	1,506	2,263	2,488	2,336	3,010
70-74	583	970	1,699	2,279	2,053	2,247
75-79	405	592	1,149	1,764	1,997	1,905
80-84	178	263	596	1,111	1,552	1,655
85歳以上	64	137	281	724	1,392	1,611
不詳			25	4	76	470

65歳以上人口の推移—常磐—



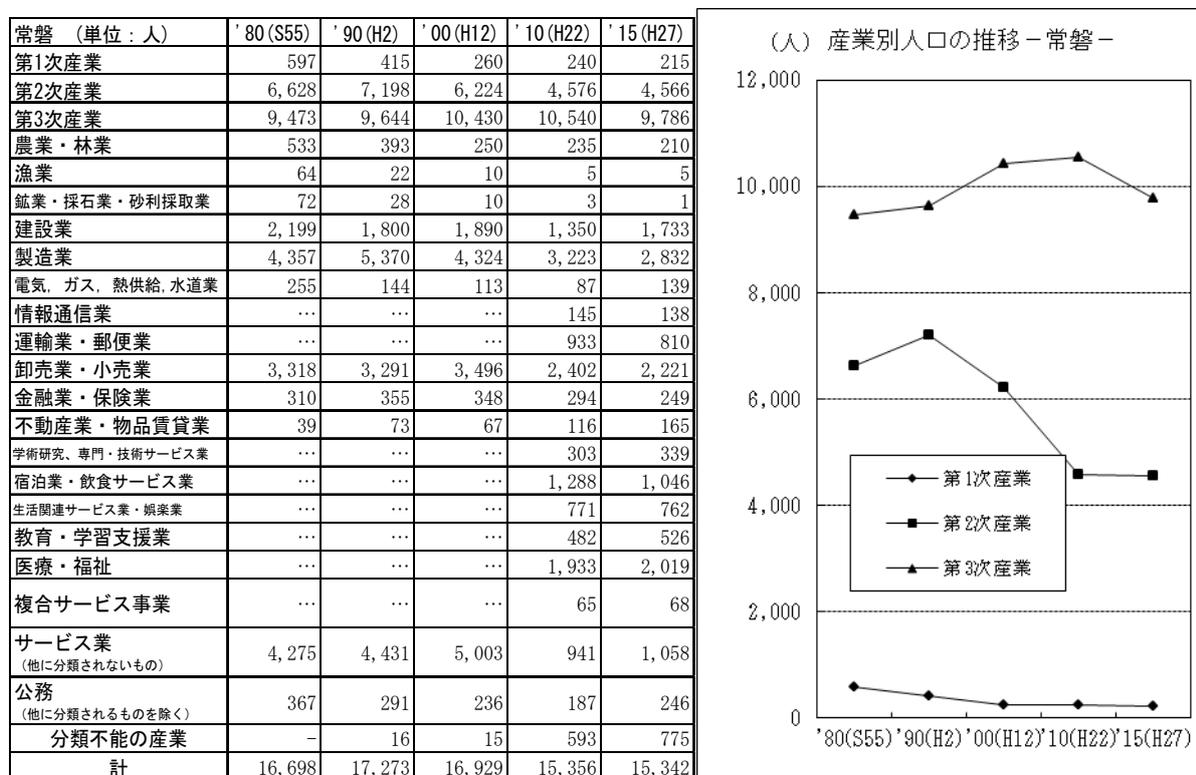
各年国勢調査より

4 労働力人口



「いわき市統計書」より

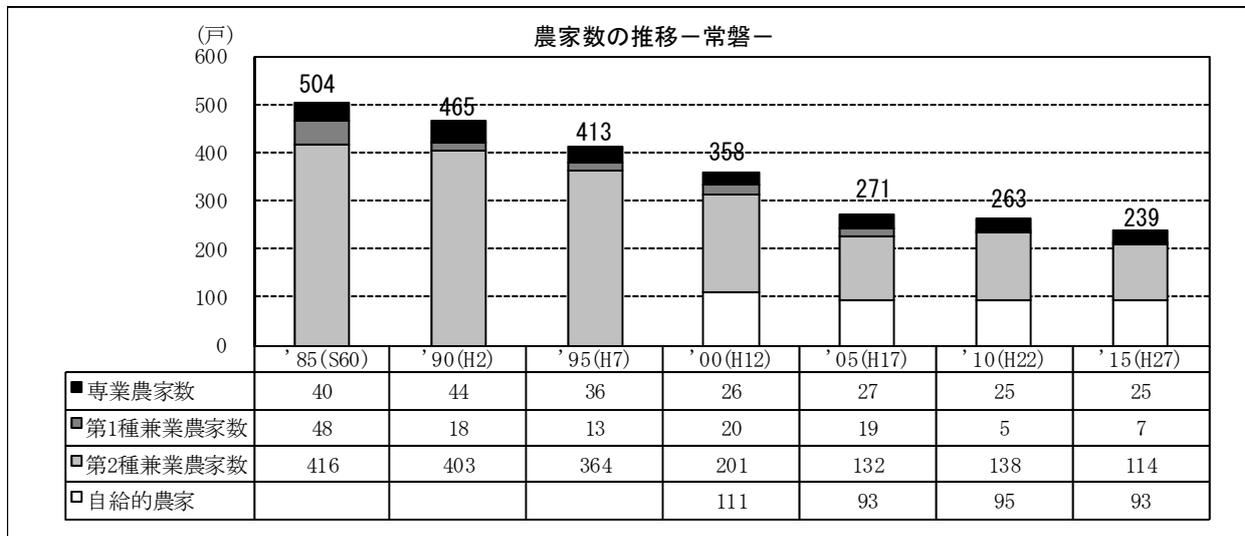
5 産業別人口



「いわき市統計書」、平成 27 年国勢調査より

6 農業

(1) 農家数



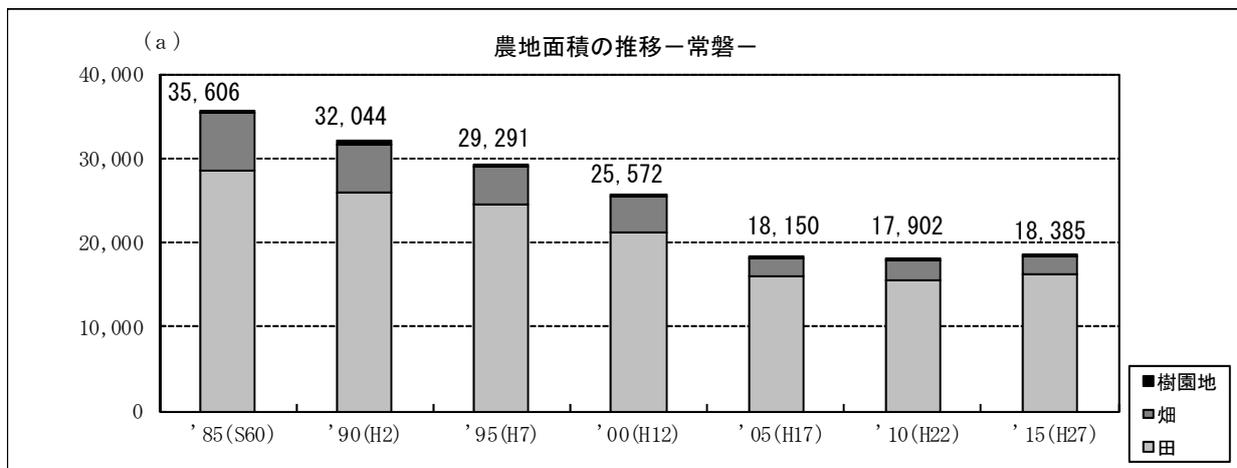
「いわき市の農業」より

(2) 農地面積

常磐		'85(S60)	'90(H2)	'95(H7)	'00(H12)	'05(H17)	'10(H22)	'15(H27)
田	農家数(戸)(経営体)	469	437	376	310	175	165	144
	面積(a)	28,506	25,972	24,384	21,261	15,877	15,544	16,207
	うち作付けしなかった面積(a)	1,689	2,081	1,117	…	716	609	1,320
畑	農家数(戸)(経営体)	463	425	356	310	147	150	123
	面積(a)	6,763	5,683	4,631	4,096	2,204	2,295	2,061
	うち作付けしなかった面積(a)	958	916	964	…	245	451	539
樹園地	農家数(戸)(経営体)	24	22	21	19	5	6	9
	面積(a)	337	389	276	215	69	63	117
合計	農家数(戸)(経営体)	504	465	413	358	271	263	147
	面積(a)	35,606	32,044	29,291	25,572	18,150	17,902	18,385

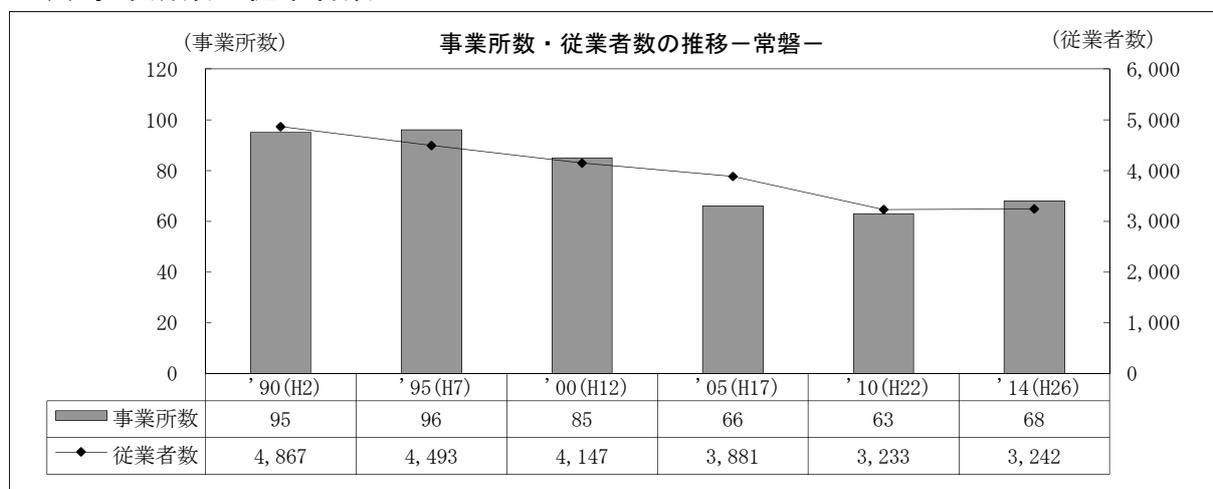
*平成27年は農業経営体数

「いわき市の農業」、「いわき市統計書」より



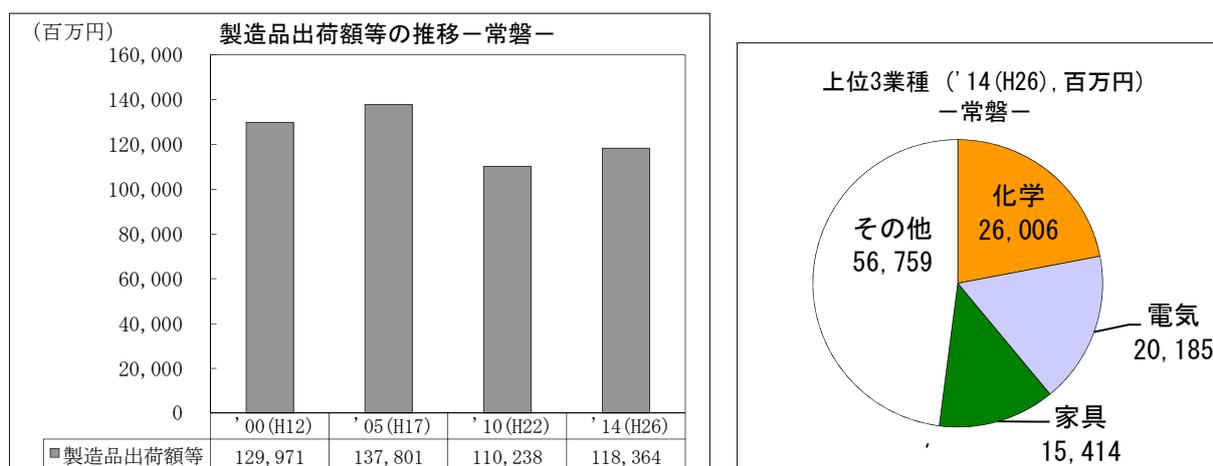
7 工業

(1) 事業所数・従業者数



「いわき市統計書」より

(2) 製造品出荷額等

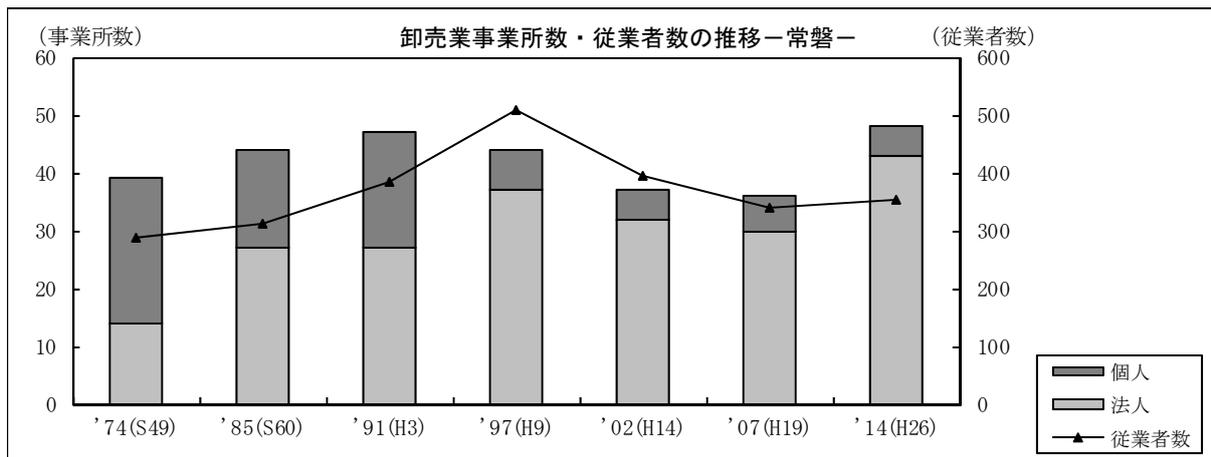


「いわき市統計書」より

8 商業

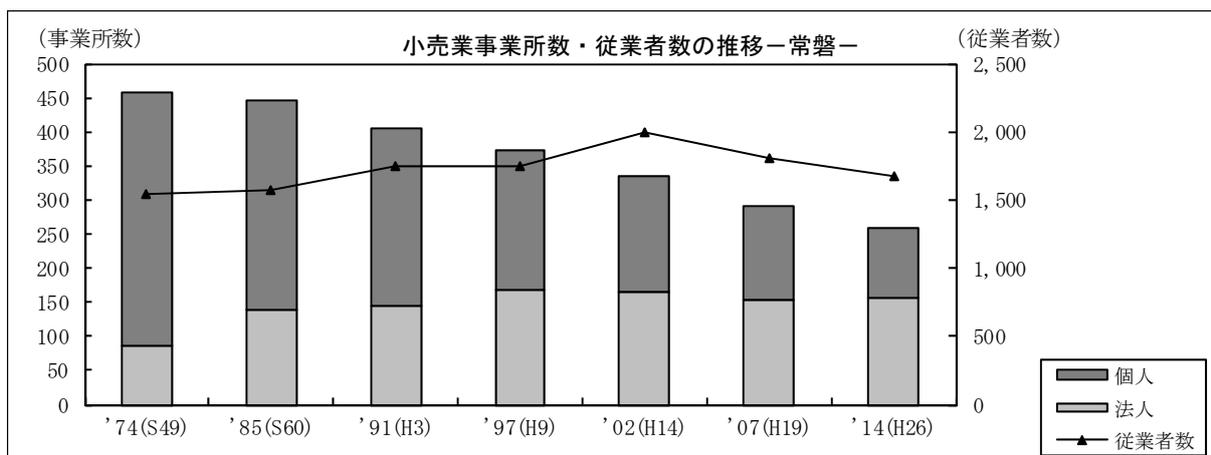
(1) 卸売業

	'74 (S49)	'85 (S60)	'91 (H3)	'97 (H9)	'02 (H14)	'07 (H19)	'14 (H26)
事業所数	39	44	47	44	37	36	48
法人	14	27	27	37	32	30	43
個人	25	17	20	7	5	6	5
従業者数	287	311	386	507	395	339	354
年間商品販売額(万円)	614,945	1,237,273	1,700,627	2,326,112	1,728,312	1,291,127	1,037,003



(2) 小売業

	'74 (S49)	'85 (S60)	'91 (H3)	'97 (H9)	'02 (H14)	'07 (H19)	'14 (H26)
事業所数	459	446	404	374	335	291	260
法人	87	140	145	168	166	154	155
個人	372	306	259	206	169	137	105
従業者数	1,536	1,567	1,748	1,743	2,001	1,810	1,677
売場面積 (㎡)	20,314	22,695	26,051	29,216	33,550	36,391	26,701
年間商品販売額(万円)	877,015	2,563,030	2,915,095	3,539,992	3,137,771	3,078,607	3,112,598

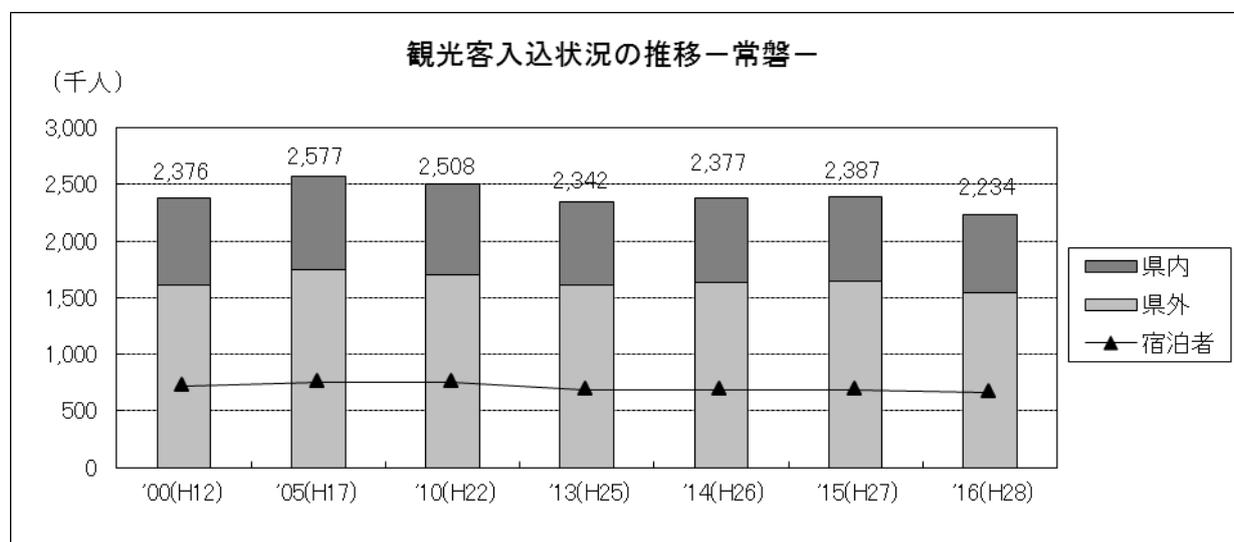


※'14 (H26) については、年間商品販売額及び売場面積は報告があった事業所のみの方の計、それ以外は調査対象事業所の計である。

「いわき市統計書」、「いわき市の商業」より

9 観光

観光客入込状況（単位：人）		'00 (H12)	'05 (H17)	'10 (H22)	'13 (H25)	'14 (H26)	'15 (H27)	'16 (H28)
いわき湯本温泉	県外	385,853	405,462	398,680	236,206	217,634	219,842	201,394
	県内	185,951	195,400	192,130	113,834	104,882	105,941	97,057
	宿泊者	383,108	402,578	395,843	234,527	216,086	218,274	199,962
スパリゾート ハワイアンズ	県外	1,116,765	1,265,850	1,226,099	1,325,263	1,355,519	1,367,175	1,285,373
	県内	519,245	595,506	572,214	597,314	609,515	610,953	570,131
	宿泊者	331,998	355,150	357,992	451,493	466,180	466,180	465,959
石炭化石館 「ほるる」	県外	110,850	75,745	78,454	46,107	59,061	54,570	52,546
	県内	57,104	39,018	40,414	23,753	30,426	28,109	27,068
	宿泊者	-	-	-	-	-	-	-
計	県外	1,613,468	1,747,057	1,703,233	1,607,576	1,632,214	1,641,587	1,539,313
	県内	762,300	829,924	804,758	734,901	744,823	745,003	694,256
	宿泊者	715,106	757,728	753,835	686,020	682,266	684,454	665,921



「いわき市統計書」より

その他

常磐

文教施設			
幼稚園(*1)	市立 5(164人)うち1ヶ所休園 私立 3(594人)	病院(*10)	2(病床数394)
小学校(*1)	市立 6(1,683人)	診療所(*10)	27(病床数77)
中学校(*1)	市立 4(892人)	歯科診療所(*10)	11
高校(*1)	県立 1(795人)	ホテル(*10)	9(収容人員1,145)
保育所(保育園)(*2)	6	旅館(*10)	42(客室数1,166)
公民館(*3)	3	飲食店(*11)	351
集会所(*4)	34(公有12、地域22)	金融機関(*12)	6
公園(*5)	都市公園 32(81.75ha) その他の公園 42(17.08ha)	農協支店(*12)	1
警察(*6)	分庁舎 1	公営住宅(*13)	16 団地 (1,672戸) [市営 11(925戸)、県営 5(747戸)]
消防(*7)	消防署 1	大規模小売店(*14)	6(店舗面積 1,000 m ² 超)
郵便局(*8)	8(うち簡易局 2)	自主防災会(*15)	30 (11,076世帯)
文化財(*9)	国指定 1、県指定 13、市指定 12	認可地縁団体(*16)	6団体

(*1) 平成29年5月1日現在 教育委員会教育政策課

(*2) 平成29年4月1日現在 「いわき市の保健福祉・子育て支援」より

(*3) 平成29年5月1日現在 教育委員会教育政策課資料より

(*4) 平成29年4月1日現在 地域振興課等

(*5) 平成29年8月1日現在 公園緑地課

(*6) 各警察署公式ホームページより

(*7) 平成29年度「いわき市の消防」より

(*8) 日本郵政株式会社公式ホームページより

(*9) 平成29年5月現在 文化・スポーツ室文化振興課

(*10) 平成29年8月1日現在 保健所

(*11) 平成29年11月13日現在 保健所

(*12) 平成28年10月17日現在 会計室

(金融機関は銀行、信用金庫、信用組合、労働金庫、漁協)

(*13) 平成29年8月1日現在 住宅営繕課[市営]

平成29年8月1日現在 いわき建設事務所[県営]

(*14) 平成29年8月1日現在 商業労政課

(*15) 平成29年8月1日現在 危機管理課

(*16) 平成29年8月1日現在 地域振興課

1 幼稚園

学校名	所在地	学級数	園児数	教員数
市立湯本第一幼稚園	常磐湯本町吹谷113-2	2	40	4
市立湯本第二幼稚園(休園中)	常磐湯本町日渡7	0	0	0
市立湯本第三幼稚園	常磐湯本町上浅貝12-1	2	19	4
市立磐崎幼稚園	常磐西郷町金山160-2	3	50	5
市立藤原幼稚園	常磐藤原町大畑81	3	55	8
私立平第二幼稚園	常磐松久須根町内田1-1	7	176	15
私立明德館幼稚園	常磐関船町諏訪下7	8	218	26
私立まこと幼稚園	常磐湯本町宝海133-7	7	200	17
計		8	32	79

平成29年5月1日現在 教育委員会教育政策課資料より

2 保育所（保育園）

施設の種類	施設名	所在地	定員
保育所（保育園）	常磐第一保育園	常磐湯本町栄田71-1	50
	常磐第二保育園	常磐湯本町山ノ神20-1	80
	若葉台保育園	若葉台一丁目24-3	90
	船尾保育園	常磐下船尾町村山5-1	120
	さかえ保育園	常磐上湯長谷町扇田74	360
	まことアソカ保育園	常磐湯本町宝海133-7	30
計	6		730

平成29年4月1日現在 「平成29年度 いわき市の保健福祉・子育て支援」より

3 学校

(1) 小学校

学校名	所在地	学級数	児童数	教職員数
市立湯本第一小学校	常磐湯本町栄田11	16	392	22
市立湯本第二小学校	常磐湯本町日渡17	8	160	14
市立湯本第三小学校	常磐水野谷町竜ヶ沢230	12	237	18
市立長倉小学校	常磐上湯長谷町上ノ台75	9	172	15
市立磐崎小学校	常磐下湯長谷町勝善21	21	578	31
市立藤原小学校	常磐藤原町斑堂115-2	7	144	12
計	6	73	1,683	112

(2) 中学校

学校名	所在地	学級数	生徒数	教職員数
市立湯本第一中学校	常磐湯本町吹谷11	12	295	26
市立湯本第二中学校	常磐湯本町上浅貝10	5	118	13
市立湯本第三中学校	常磐湯本町高倉150	4	84	11
市立磐崎中学校	常磐下湯長谷町家中跡25	15	395	29
計	4	36	892	79

(3) 高等学校

学校名	所在地	学科	生徒数	教職員数
県立湯本高等学校	常磐上湯長谷町五反田55	普通・英語	795	66

平成29年5月1日現在 教育委員会教育政策課資料より

4 公民館・集会所

(1) 公民館

公民館名	所在地	公民館名	所在地
常磐公民館	常磐関船町作田1	磐崎公民館	常磐西郷町大夫32-1
藤原公民館	常磐藤原町大畑81		

(2) 集会所

公有財産

集会所名	所在地	摘要	集会所名	所在地	摘要
常磐上湯長谷町集会所	常磐上湯長谷町五反田30	住宅	白鳥集会所	常磐白鳥町竜ヶ崎14	地域
常磐湯本町八仙集会所	常磐湯本町八仙39	住宅	旧湯本公民館 小野田・梅ヶ平分館	常磐上湯長谷町力石15	生涯
日渡団地集会所	常磐湯本町日渡2-1	住宅	旧湯本公民館 辰ノ口・傾城分館	常磐湯本町傾城32	生涯
常磐関船町古宿集会所	常磐関船町古宿30番地	住宅	上浅貝集会所	常磐湯本町上浅貝19	建設
常磐下湯長谷町集会所	常磐下湯長谷町野木前58	住宅	下湯長谷集会所	常磐下湯長谷町三丁目65	建設
三沢消防詰所兼 常磐三沢町集会所	常磐三沢町薬師下50-1	地域	水野谷集会所（県）	常磐水野谷町東1-1	建設
希望ヶ丘集会所	常磐上湯長谷町五反田206-2	地域	湯長谷集会所	常磐上湯長谷町五反田131	建設
高倉集会所	常磐湯本町高倉128-8	地域	関船集会所	常磐関船町塚ノ腰98-3	建設
水野谷集会所（市）	常磐水野谷町千代鶴189	地域			
下船尾集会所	常磐下船尾町村山5-2	地域			

住宅：市住宅営繕課所管

地域：市地域振興課所管

生涯：市生涯学習課所管

建設：県いわき建設事務所所管

地域財産

集会所名	所在地	集会所名	所在地
若葉台集会所	若葉台1丁目24-8	湯台堂集会所	常磐上湯長谷湯台堂172-3
鹿島集会所	常磐上矢田町太良作48-1	馬玉集会所	常磐馬玉町寺作66-5
松久須根区集会所	常磐松久須根町坂下26-1、 26-2	桜ヶ丘集会所	桜ヶ丘3-6-1
釜ノ前団地集会所	常磐上湯長谷町釜ノ前161- 183	西郷町公会堂	常磐西郷町金山141
上川地区集会所	常磐湯本町上川1	矢津団地集会所	常磐下湯長谷町一町田110-32
北団地集会所	常磐上湯長谷町湯台堂132	岩ヶ岡公民館	常磐岩ヶ岡町山ノ根17-1
傾城緑ヶ丘団地集会所	常磐湯本町傾城67-21	長孫公民館	常磐長孫町星谷3-3
長倉西集会所	常磐上湯長谷町長倉10-1	下湯長谷公会堂	常磐下湯長谷町町下97
湯台堂団地集会所	常磐上湯長谷町湯台堂121- 157	田場坂集会所	常磐藤原町猪田8-1
上浅貝県営団地集会所	常磐湯本町上浅貝19	斑堂集会所	常磐藤原町斑堂24-1
クリーンヒルズ湯本集会所	常磐上湯長谷町湯台堂135-45	草木台集会所	草木台2-10-1

5 警察・消防

	警察・消防署名	所在地		警察・消防署名	所在地
分	いわき中央警察署 常磐分庁舎	常磐関船町大平16-1	消	常磐消防署	常磐関船町上関28-1

分：分庁舎、消：消防署

6 福祉施設等

施設の種類	施設名	所在地	定員
特別養護老人ホーム (介護老人福祉施設)	いわさき荘	常磐上湯長谷町上ノ台88-1	80
地域密着型 特別養護老人ホーム	しんせつ館ゆもと	常磐湯本町日渡74-13	29
老人保健施設 (介護老人保健施設)	サンライフゆもと	常磐藤原町大畑13-1	150
	うらら苑	常磐長孫町大平80	100
軽費老人ホーム (ケアハウス) A型	悠々の里	常磐上矢田町頭田43	50
介護付有料老人ホーム	サンステージいわき	常磐西郷町金山75-1	60
有料老人ホーム	ケアタウン パノラマ (A棟、B棟、D棟)	常磐藤原町湯ノ嶽39-2	27
	小規模有料老人ホームあさなぎ	常磐関船町上関31-2、32-2	15
	ぬくもりの郷有料老人ホーム宝海	常磐湯本町宝海127-5	16
短期入所生活介護 (ショートステイ(単独型))	ミドル&ショートステイ ヴィラ白鳥	常磐白鳥町荅丁田23-1	20
認知症対応型共同生活介護 (グループホーム)	グループホーム 「サンファミリー」	常磐藤原町大畑13-1	9
	グループホーム ムーミンの森	常磐関船町上関70-1	9
	グループホーム羽音	常磐水野谷町千代鶴176-1	18
	グループホームことほぎ庵	常磐西郷町岩崎29-1	12
障害福祉サービス (就労継続支援A型)	㈱生涯就労支援センター	常磐西郷町銭田104-10	15
障害福祉サービス (就労継続支援B型)	綴町就労支援センター	常磐湯本町天王崎1-151	10
	いわき学園	常磐下船尾町東作51	30
障害福祉サービス (生活介護)	いわき学園	常磐下船尾町東作51	40
	いわき光成園	常磐下船尾町東作53	40
グループホーム	えぼっく	常磐上矢田町竹ノ下2-1	6
	えぼっくⅡ	常磐上矢田町竹ノ下2-8	4
	えぼっくⅢ	常磐上矢田町竹ノ下2-9	5
	グループホームサハコハウス	常磐湯本町三函4-4	4
地域活動支援センター	地域活動支援センター チャオ	常磐湯本町天王崎一丁目156	13
障害者教養文化体育施設	いわきサン・アビリティーズ	常磐湯本町上浅貝5-1	-
放課後児童クラブ	エンジェルキッズ学童クラブ	児童クラブ専用施設 (常磐関船町古宿59-3)	34
	明德館学童クラブ	明德館幼稚園 余裕教室	29
	まこと学童クラブ	まこと幼稚園 余裕教室	48
	ゆもと児童クラブ	さかえ保育園 余裕教室	35
	児童クラブ セリオス遊学館	児童クラブ専用施設 (常磐西郷町大仁田49-1)	45
	れいめい kids factory 第一	宿泊施設内専用室 (常磐上湯長谷町釜ノ前9)	43
	れいめい kids factory 第二	宿泊施設内専用室 (常磐上湯長谷町釜ノ前9)	45

平成29年4月1日現在「平成29年度いわき市の保健福祉・子育て支援」より

※放課後児童クラブのみ児童数を記載

7 土地利用・地価

(1) 土地利用

地区・町名								(㎡)	合計
	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他(鉱泉地、沼池、牧場、ゴルフ場、鉄軌道)		
常磐地区	2,568,285	1,472,414	6,913,183	18,674,367	1,290,075	1,634,556	11,929,913	44,482,793	
常磐湯本町	307.00	46,391.19	738,093.11	1,101,321.75	129,087.00	150,657	3,738,323	5,904,181	
常磐関船町	21,737.92	42,611.78	502,785.17	259,367.71	29,580.42	60,570	258,694	1,175,347	
常磐水野谷町	128,020.10	96,300.25	446,248.73	1,285,238.19	52,744.30	183,822	575,698	2,768,071	
常磐藤原町	939,479.44	429,796.71	507,953.43	7,586,567.05	567,942.35	410,811	3,563,035	14,005,585	
常磐白鳥町	164,483.68	65,021.11	189,191.97	387,573.33	2,654.00	17,681	226,838	1,053,444	
常磐西郷町	259,134.57	164,365.53	710,415.33	64,270.99	5,540.00	40,743	296,751	1,541,220	
常磐長孫町	203,356.00	80,874.62	45,057.68	404,109.06	31,677.65	56,698	122,991	944,764	
常磐岩ヶ岡町	130,868.00	49,575.61	248,271.00	66,577.08	2,155.00	6,798	110,514	614,759	
常磐馬玉町	161,449.00	75,431.74	39,356.08	209,428.71	4,143.54	18,119	82,726	590,655	
常磐下船尾町	110,518.00	101,552.68	820,395.77	935,523.12	35,354.80	219,553	246,845	2,469,743	
常磐下湯長谷町	15,511.00	66,429.34	337,876.98	203,498.78	16,958.33	32,420	219,220	891,914	
常磐上湯長谷町	24,376.68	65,369.19	1,028,292.95	2,453,254.13	341,504.60	273,703	1,256,529	5,443,030	
常磐三沢町	148,282.00	54,540.90	130,833.55	1,089,288.50	17,245.53	69,892	415,997	1,926,079	
常磐松久須根町	146,365.55	55,623.00	33,394.91	1,803,954.00	25,377.11	26,620	215,068	2,306,402	
常磐上矢田町	114,395.77	77,195.17	99,214.53	726,056.89	25,182.76	51,536	222,570	1,316,151	
若葉台	0.00	1,335.00	169,453.66	0.00	0.00	561	121,204	292,554	
桜ヶ丘	0.00	0.00	576,133.38	7,273.00	0.00	3,899	52,286	639,591	
常磐松が台	0.00	0.00	52,898.18	548.77	2,928.00	3,084	17,864	77,323	
草木台	0.00	0.00	237,316.62	90,516.00	0.00	7,388	186,759	521,980	

平成29年8月現在 平成29年度市資産税課資料より

※合計面積は地域の実際の面積には一致しない。非課税地は雑種地に含む。

(2) 地価

所在地	(円/㎡)				
	'13(H25)	'14(H26)	'15(H27)	'16(H28)	'17(H29)
草木台二丁目10-3	-	44,500	49,700	54,000	57,200
草木台二丁目10-3 (*)	37,300	41,500	47,300	52,500	55,700
常磐上湯長谷町五反田292	31,300	33,300	35,600	37,600	39,200
常磐上湯長谷町五反田292 (*)	31,000	32,200	34,000	36,200	38,000
常磐上湯長谷町湯台堂135-22 (*)	29,400	30,500	32,000	33,800	35,500
常磐下船尾町宮下19-27 (*)	31,800	32,600	34,500	36,800	38,600
常磐下湯長谷町二丁目8-3	37,300	40,000	43,000	46,000	47,300
常磐白鳥町童ヶ崎17-16 (*)	25,000	26,300	27,900	29,500	30,600
常磐関船町堀田9-3外 (*)	33,000	34,300	36,400	38,500	39,800
常磐関船町宮下8-1外	36,500	37,000	38,000	38,400	38,800
常磐西郷町金山240-6	30,500	32,500	34,200	36,100	37,500
常磐藤原町名高儀76-47 (*)	19,500	19,500	19,600	19,700	19,700
常磐水野谷町亀ノ尾85-15 (*)	11,100	11,300	11,500	11,800	12,000
常磐岩ヶ岡町山ノ根23 (*)	16,400	16,000	-	-	-
常磐馬玉町宮ノ下15-1 (*)	-	-	16,200	16,300	16,300
常磐湯本町上浅貝2-14 (*)	36,800	38,100	40,200	42,300	44,000
常磐湯本町三函246-1 (*)	35,900	36,200	36,800	37,400	37,700
常磐湯本町天王崎1-5 (*)	49,000	49,000	49,800	50,300	50,500
常磐湯本町宝海89-5 (*)	30,800	32,000	34,300	36,400	38,200
常磐湯本町山ノ神46-2 (*)	21,600	-	-	-	-

(*)は、各年1月1日現在の地価公示 国土交通省土地・水資源局地価調査課

無印は、各年7月1日現在の基準地価 福島県企画調整部土地・水調整課

8 交通

(1) 自動車交通量

(台)

路線名	観測地地点名	平成22年	平成27年	路線名	観測地地点名	平成22年	平成27年
常磐自動車道	湯本IC～ いわきJCT間	9,791	14,515	江名常磐線	常磐下船尾町 宮下	10,816	10,617
いわき石川線	常磐西郷町 字金山	12,589	13,976	〃	常磐関船町堀田15- 7	6,892	7,356
〃	常磐湯本町笠井	8,742	9,430	常磐勿来線	常磐下湯長谷町 岩崎	13,943	14,473
				湯の岳別所線	常磐藤原町斑堂	4,601	5,049

全国道路・街路交通情勢調査(道路交通センサス)より
自動車交通量調査: 上り下り交通量の合計12時間調査(午前7時～午後7時)
[調査日 平成22年: 9～11月の平日中、平成27年: 10月の平日中]

(2) 駅乗車人員

(1日平均、単位: 人)

	'85(S60)	'90(H2)	'95(H7)	'00(H12)	'05(H17)	'10(H22)	'15(H27)
JR湯本駅	4,170	4,025	3,786	3,277	2,384	2,002	2,228

「いわき市統計書」より

9 地域づくり団体

団体名/代表名	所在地(住所)	活動目的・内容	会員数
いわきヘリテージツーリズム協議会 /大場 敏宣	常磐湯本町向田3-1 いわき市石炭・化石館内	産業遺産ガイドの作成・案内人の育成等	50名
常磐炭田史研究会/野木 和夫	常磐湯本町向田3-1 いわき市石炭・化石館内	常磐炭田に関する調査・研究・資料収集等	85名
じょうばん街工房21 /小井戸 英典	常磐湯本町天王崎33-1 いわき商工会議所 常磐支所内	例会、イベント支援、陳情、街づくりに関する 調査研究	119名
常磐地区まちづくり懇談会 /藤本 紀子	常磐湯本町吹谷76 いわき市常磐支所内	常磐地区における地域資源情報発信事業 等	48名
童謡の街づくりをすすめる会 ほのぼの22/九頭見 淑子	常磐湯本町天王崎84-6	童謡を通して心の街づくり、「童謡館」の運営	100名
ブットレア会/矢内 忠	常磐湯本町三函246	「温泉と文化と福祉」のまちづくりの推進、福 祉施設、老人施設訪問などを実施	100名
御幸山公園を愛する市民の会 /草野 昭男	常磐湯本町天王崎33-1	緑化活動・清掃活動	50名
湯本川を愛する市民ネットワーク/ 渡辺 弘	常磐湯本町天王崎33-1	河川空間の利活用の促進、美化活動	50名

平成29年度市地域振興課、各支所より

10 地域資源

(1) 自然

山

湯ノ岳(593.6m) 高倉山(163.4m)

川・海岸

藤原川(23,761m) 川上溪谷(藤原川の源流部、岩場、滝、清流が展開し、野鳥や山野草も豊富。) 駒止の滝(下湯長谷町町下、源義家の愛馬の伝説がある。)

植物・花

- ・市天然記念物：タラヨウ(長孫町・長宗寺) ヤマナシ(藤原町別所)
- ・市保存樹木・樹林：アカガシ(藤原町・熊野神社、藤原町・法海寺) スダジイ(下湯長谷町古館) イロハカエデ(上矢田町・円福寺、藤原町・建徳寺、藤原町・法海寺) スギ(藤原町・藤波神社、上矢田町・鹿島神社) アラカシ(藤原町・建徳寺、法海寺) ニワウルシ(湯本町・温泉神社) シイ林(下湯長谷町梅ノ房) ケヤキ林(下船尾町・熊野神社) カシ林(関船町諏訪下)
- ・その他の樹木・樹林等：シイ・カシ林(下湯長谷町) スダジイ林(関船町・金刀比羅神社) 桜(御幸山・観音山公園・丸山公園・ゆたか台公園)

動物

ホトギス ブッポウソウ イワツバメ ウグイス アカゲラ コゲラ(湯ノ岳・野鳥の森) ウグイ(藤原川水系)

(2) 施設

温泉・鉱泉

いわき湯本温泉(硫黄泉) 白鳥鉱泉(含塩化土類食塩泉) 草木温泉2号井

キャンプ場

湯の岳キャンプ場

公園・植物園

丸山公園(小動物園、キャンプ場、バンガロー)

観光・文化施設

常磐図書館 石炭・化石館「ほるる」 考古

資料館 スパリゾートハワイアンズ さはこの湯 馬の温泉(日本中央競馬会競走馬総合研究所常磐支所) みゆきの湯 童謡館

スポーツ・レクリエーション施設

21世紀の森公園(いわきグリーンスタジアム、いわきグリーンフィールド) いわきゆったり館(プール) 関船体育館 常磐市民運動場 関船弓道場 いわきサン・アビリティーズ(体育館)

遺跡、史跡、街並み

日吉下遺跡(郭・物見櫓・弥生土器・和鏡・貨幣・五輪塔、三沢町) 西郷貝塚(縄文土器・土師器・須恵器・石器・貝刀・貝輪・自然遺体) 中畑横穴墓群(直刀・鉄斧、下船尾町) 一丁田遺跡(土師器・陶器・播鉢、下湯長谷町) 四郎作遺跡(弥生土器・須恵器・陶磁器、三沢町) 登館跡(土塁・堀切、長孫町) 湯長谷館跡(土塁・空堀・水堀・堀切、白鳥町) 湯長谷九十九折り街道(塀や漆喰で塗られた土蔵など、湯長谷藩の商人町で栄えた当時の面影を残している。) 田場坂宿(御斎所街道で当時の宿場町の形態を残す数少ない集落。藤原町)

(3) ひと・もの

伝統芸能

染め額(平子 忠)、白水こけし(柳内靖雄)、いわき名所絵はがき(平子 忠) 古代米染め風呂敷(みちくさ会)

特産品

シクラメン いわきピーナッツせんべい 太平櫻大吟醸 地酒勇冠 ジャンボどら焼き 松前風白菜漬北海漬

祭り、行事、イベント、暮らし

- 1月：金刀比羅神社例大祭
- 2月：成田山節分会追儺式
- 4月：いわき湯本温泉桜まつり(御幸山・観音山公園) 能満寺虚空蔵尊大祭
- 5月：いわき湯本温泉献湯祭
いわき湯本温泉さつきまつり
- 6月：金毘羅神社湯立神事
- 8月：いわき湯本温泉夏まつり

やっぺおどり 湯の岳お山掛け
馬玉御神楽

10月：いわき湯本温泉月まつり

著名人

袋中上人(名僧、西郷生れ、1552-1639年) 山
代吉宗(労働運動家、磐崎生れ、1901-1945年)
若松光一郎(洋画家) 松村栄子(小説家) 日
野利春(詩人、磐崎生れ、1909-1979年)

※参考資料

いわき市の農林水産業(いわき市農林水産部)、EQUAL(いわき地域環境科学会誌)、新しいいわきの歴史(いわき地域学会)、いわき百景(いわき市)、いわきの人物誌(いわき地域学会)、いわき浪漫紀行(いわき市)、いわきの淡水魚(いわき地域学会)、いわき市保存樹木・樹林ガイド(いわき市公園緑地観光公社)