

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（大臣許可：計画区域において4ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名		地区名		事業主体			
	都市施設の整備に関する事業 (平幕ノ内一団地の住宅施設事業)		平幕ノ内地区		福家産業・一条工務店平幕ノ内宅地開発共同企業体			

図面記号									
C-47									
1 当事者の住所等 (※1)	当事者の別	氏 名		捺印		住 所			
	譲受人	株式会社 福家産業 代表取締役 橋本 芳家				いわき市小名浜林城字柳町 6番地の2			
		株式会社 一条工務店 代表取締役 宮地 剛				東京都江東区木場五丁目 10番10号			
2 土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
			別 紙 の と お り						
	計	34,453 ㎡ (田 29,315 ㎡ 畑 5,138 ㎡)							
3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別		権利の設定、移転の時期		権 利 の 存続期間		その他	
	所有権	移転		復興整備計画公表後		永年			
4 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	農業用水については、磐城小川江筋の農業用水路から取水を行っているが、周辺農地への供給は一部切り回しして農業用水を確保する計画である。 住宅団地内の生活排水については、全区画とも個別合併浄化槽で処理し排水する計画である。 雨水排水については、雨水排水計画に基づき整備する市道排水路を経由し、調節池により洪水調節を行い既設排水路を経由し、夏井川に放流する計画であるため、周辺農地への排水に対する影響はない。								

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積(㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
いわき市平幕ノ内 字水穴	1番1	田	田	1,578	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	1番3	田	田	599	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	1番4	田	田	82	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	1番5	田	田	22	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	3番1	田	田	478	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	4番1	田	田	576	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	5番1	田	田	1,035	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	5番2	田	田	771	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	5番3	田	田	166	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	6番1	田	田	1,034	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	6番2	田	田	531	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積(m ²)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
いわき市平幕ノ内 字水穴	6番3	田	田	78	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	7番1	田	田	609	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	7番2	田	田	613	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	7番3	田	田	78	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	8番1	田	田	776	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	8番2	田	田	685	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	8番3	田	田	90	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	9番1	田	田	657	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	9番2	田	田	499	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	9番3	田	田	72	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	10番1	田	田	891	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積(㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合(※2)		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
いわき市平幕ノ内 字水穴	10番2	田	田	404	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	10番3	田	田	76	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	11番1	田	田	2,588	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	11番2	田	田	674	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	11番3	田	田	180	地役権	東北電力 株式会社	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	13番1	田	田	514	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	13番2	田	田	417	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	13番3	田	田	549	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字水穴	15番	田	田	1,763	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	1番	田	田	224	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	2番	田	田	468	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積(m ²)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
いわき市平幕ノ内 字西田	3番	田	田	778	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	4番	田	田	606	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	5番	田	田	731	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	7番	田	田	697	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	9番	田	田	354	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	10番	田	田	1,236	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	11番	田	田	618	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	12番	田	田	534	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	14番	田	田	177	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	16番	田	田	258	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	20番1	田	田	877	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積(㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
いわき市平幕ノ内 字西田	22番	田	田	159	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	24番1	田	田	268	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	26番	田	田	101	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	28番1	田	田	60	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	36番1	畑	畑	384	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	41番	田	田	423	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	42番	田	田	414	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	50番	田	田	58	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	51番1	畑	畑	439	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字西田	58番	畑	畑	297	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平幕ノ内 字大内	12番	田	田	135	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域

(別紙) 土地の所在等

[illegible]