

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）  
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（大臣許可：計画区域において4ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                          |                 |                                                                  |                                       |                    |        |            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------|------------|
| 法第49条第1項又は第2項の<br>農林水産大臣の同意を得た<br>土地利用方針に係る復興整<br>備事業の名称等 | 事業名<br><br>都市施設の整備に関する事業<br>(好間町上好間一団地の住宅施設事業)                                                                                                                                                                                                                        |                               | 地区名<br><br>好間町 上好間<br>地区 |                 | 事業主体<br><br>しんとく建設工業・大和ハウス工業・ダ<br>イヤ地所・アカギ不動産好間町上好間<br>宅地開発共同企業体 |                                       |                    |        |            |
| 図面記号                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                          |                 |                                                                  |                                       |                    |        |            |
| C-50                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                          |                 |                                                                  |                                       |                    |        |            |
| 1 当事者の住所等<br>(※1)                                         | 当事者の別                                                                                                                                                                                                                                                                 | 氏 名                           |                          | 捺印              |                                                                  | 住 所                                   |                    |        |            |
|                                                           | 譲受人                                                                                                                                                                                                                                                                   | しんとく建設工業株式会社<br>代表取締役 原 史人    |                          |                 |                                                                  | 東京都中央区京橋三丁目4<br>番2号                   |                    |        |            |
|                                                           | 譲受人                                                                                                                                                                                                                                                                   | 大和ハウス工業株式会社<br>支 配 人 渡辺靖彦     |                          |                 |                                                                  | 福島県郡山市並木一丁目5-<br>19                   |                    |        |            |
|                                                           | 譲受人                                                                                                                                                                                                                                                                   | 株式会社ダイヤ地所<br>代表取締役 古賀敬章       |                          |                 |                                                                  | 福岡県福岡市中央区天神三<br>丁目4番1号                |                    |        |            |
|                                                           | 譲受人                                                                                                                                                                                                                                                                   | 株式会社アカギ不動産<br>代表取締役 富岡六郎      |                          |                 |                                                                  | 大阪府大阪市西区南堀江二<br>丁目5番26号<br>クレスト南堀江10階 |                    |        |            |
| 2 土地の所在等                                                  | 土地の所在                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地番                            | 地目                       |                 | 面 積<br>(㎡)                                                       | 所有権以外の使用<br>収益権が設定されて<br>いる場合<br>(※2) |                    | 土地利用区分 |            |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 登記簿                      | 現況              |                                                                  | 権利の<br>種 類                            | 権利者の<br>氏名又は<br>名称 | 農振法    | 都 市<br>計画法 |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 別紙のとおり                        |                          |                 |                                                                  |                                       |                    |        |            |
|                                                           | 計                                                                                                                                                                                                                                                                     | 62,885.00㎡(田62,885.00㎡ 畑 — ㎡) |                          |                 |                                                                  |                                       |                    |        |            |
| 3 権利を設定し又は<br>移転しようとする契<br>約の内容                           | 権利の種類                                                                                                                                                                                                                                                                 | 権利の設定、<br>移転の別                |                          | 権利の設定、<br>移転の時期 |                                                                  | 権 利 の<br>存続期間                         |                    | その他    |            |
|                                                           | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                   | 移転                            |                          | 復興整備計画<br>公表後   |                                                                  | 永年                                    |                    |        |            |
| 4 転用することによ<br>って生ずる付近の農<br>地作物等の被害の<br>防除施設の概要            | <p>農業用水については、内ノ草江筋の農業用水路から取水を行っているが、周辺農地への一<br/>部は切り回しを行い、従前の機能を維持することから、周辺農地への影響はない。</p> <p>住宅団地内の生活排水については、合併浄化槽による浄化後、新たに整備する市道排水<br/>路を經由し、調節池に放流する計画です。また、雨水排水についても、雨水排水計画に基づ<br/>き整備する市道排水路を經由し、調節池により洪水調整を行い、既存排水路を經由し好間川<br/>に放流することから、周辺農地への排水に対する影響はない。</p> |                               |                          |                 |                                                                  |                                       |                    |        |            |

## (別紙)土地の所在等

| 所 在                | 地番       | 地 目 |    | 面 積<br>(㎡) | 所有権以外の使用収益権が設定されている<br>場合(※2) |                | 土地利用区分           |            |
|--------------------|----------|-----|----|------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------|
|                    |          | 登記簿 | 現況 |            | 権利の<br>種 類                    | 権利者の氏<br>名又は名称 | 農振法              | 都 市<br>計画法 |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 32番      | 田   | 田  | 1434       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 31番<br>1 | 田   | 田  | 520        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 20番      | 田   | 田  | 876        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 41番<br>1 | 田   | 田  | 583        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 21番      | 田   | 田  | 787        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 33番      | 田   | 田  | 2844       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 23番      | 田   | 田  | 445        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 29番      | 田   | 畑  | 1589       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 30番      | 田   | 田  | 1153       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 17番      | 田   | 田  | 1504       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 25番1     | 田   | 田  | 1165       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 26番      | 田   | 田  | 1314       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 36番      | 田   | 田  | 1465       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 6番       | 田   | 田  | 2610       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |

## (別紙)土地の所在等

| 所 在                | 地番       | 地 目 |    | 面 積<br>(㎡) | 所有権以外の使用収益権が設定されている<br>場合(※2) |                | 土地利用区分           |            |
|--------------------|----------|-----|----|------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------|
|                    |          | 登記簿 | 現況 |            | 権利の<br>種 類                    | 権利者の氏<br>名又は名称 | 農振法              | 都 市<br>計画法 |
| いわき市好間町<br>上好間字今宿  | 4番1      | 田   | 田  | 2279       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 24番      | 田   | 田  | 765        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 43番<br>1 | 田   | 田  | 865        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 24番      | 田   | 田  | 86         | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 22番      | 田   | 田  | 1511       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 27番      | 田   | 田  | 247        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 28番      | 田   | 畑  | 1559       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 8番       | 田   | 田  | 1946       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 18番1     | 田   | 田  | 2517       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 18番2     | 田   | 田  | 2007       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 19番      | 田   | 田  | 1962       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 42番3     | 田   | 田  | 333        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 4番       | 田   | 田  | 1024       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |

## (別紙)土地の所在等

| 所 在                | 地番   | 地 目 |    | 面 積<br>(㎡) | 所有権以外の使用収益権が設定されている<br>場合(※2) |                | 土地利用区分           |            |
|--------------------|------|-----|----|------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------|
|                    |      | 登記簿 | 現況 |            | 権利の<br>種 類                    | 権利者の氏<br>名又は名称 | 農振法              | 都 市<br>計画法 |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 5番   | 田   | 田  | 3565       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 16番  | 田   | 田  | 215        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 1番1  | 田   | 田  | 994        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 2番   | 田   | 田  | 999        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 3番   | 田   | 田  | 1984       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 13番  | 田   | 田  | 487        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字岩穴  | 14番  | 田   | 田  | 771        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 15番1 | 田   | 畑  | 610        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 16番  | 田   | 田  | 988        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 43番3 | 田   | 田  | 2129       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字大堰  | 17番  | 田   | 田  | 1757       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 3番   | 田   | 田  | 957        | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 12番  | 田   | 田  | 1317       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町<br>上好間字内ノ草 | 35番  | 田   | 田  | 2782       | 無                             | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域外 | 市街化調整区域    |

(別紙) 土地の所在等

| 所 在                | 地番   | 地 目 |    | 面 積<br>(㎡) | 所有権以外の使用収益<br>権が設定されている場合<br>(※2) |                | 土地利用区分               |            |
|--------------------|------|-----|----|------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|------------|
|                    |      | 登記簿 | 現況 |            | 権利の<br>種 類                        | 権利者の氏<br>名又は名称 | 農振法                  | 都 市<br>計画法 |
| いわき市好間町上<br>好間字大堰  | 31番2 | 田   | 田  | 1096       | 無                                 | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域<br>外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町上<br>好間字大堰  | 37番  | 田   | 田  | 1098       | 無                                 | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域<br>外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町上<br>好間字内ノ草 | 5番   | 田   | 田  | 844        | 無                                 | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域<br>外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町上<br>好間字内ノ草 | 7番   | 田   | 田  | 1222       | 無                                 | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域<br>外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町上<br>好間字大堰  | 2番   | 田   | 田  | 1631       | 無                                 | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域<br>外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町上<br>好間字岩穴  | 7番   | 田   | 田  | 2020       | 無                                 | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域<br>外 | 市街化調整区域    |
| いわき市好間町上<br>好間字大堰  | 35番2 | 田   | 田  | 29         | 無                                 | 無              | 農振地域内・<br>農用地区域<br>外 | 市街化調整区域    |
| 以下余白               |      |     |    |            |                                   |                |                      |            |
|                    |      |     |    |            |                                   |                |                      |            |

計48筆 62,885.00㎡ (田62,885.00㎡、畑 — ㎡)