

いわき都市計画土地区画整理事業の変更
【いわき市復興整備計画（いわき市決定）】

都市計画小浜震災復興土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称	小浜震災復興土地区画整理事業			
面 積	約 3.8ha			
公共施設の配置	道 路	種 別	名 称	配 置
		幹線道路	3・4・111 勿来小浜線	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		上記都市計画道路を基幹に土地利用に応じて区画道路を配置し、適正な街区を形成する。		
	公園及び 緑地	街区公園の誘致距離を踏まえつつ、地区の特性に配慮し、街区公園及び緑地を適正に配置する。		
	その他の公共施設	種 別	名 称	配 置
海岸堤防		14 小浜地区 海岸防潮堤	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。	
津波被害の軽減を図り安全で快適な市街地環境を形成させるため、海岸沿いに堤防を整備する。 また、道路整備に合わせ、雨水排水施設、上水道供給施設を整備する。				
宅地の整備	被災前の土地建物利用を考慮しつつ、地区周辺の状況、道路計画及び公園計画等との整合に配慮し、地区に相応しい街区規模とするとともに、宅地は住居系の土地利用を想定して整備する。			

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由

小浜地区については、東日本大震災により甚大な被害を受けたことから、地区内の約9割の建物が被災した沿岸の市街地エリアを土地区画整理事業の対象地区として、災害に強く安全で快適な市街地の総合的な整備を進めているところです。

このたび、当該事業の地区界精査及び詳細設計に基づく公共施設計画の決定に伴い、事業区域の変更が必要となったことから、復興整備計画に記載し、本案のとおり変更しようとするものです。

新旧対象表

		上段	変更前	
		下段	変更後	
名 称	小浜震災復興土地区画整理事業			
面 積	約 4.2ha 約 3.8ha			
公共施設の配置	道 路	種 別	名 称	配 置
		幹線道路	3・4・111 勿来小浜線	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		上記都市計画道路を基幹に土地利用に応じて区画道路を配置し、適正な街区を形成する。		
	公園及び緑地	街区公園の誘致距離を踏まえつつ、地区の特性に配慮し、街区公園及び緑地を適正に配置する。		
	その他の公共施設	種 別	名 称	配 置
海岸堤防		14 小浜地区 海岸防潮堤	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。	
宅地の整備	被災前の土地建物利用を考慮しつつ、地区周辺の状況、道路計画及び公園計画等との整合に配慮し、地区に相応しい街区規模とするとともに、宅地は住居系の土地利用を想定して整備する。			

計 画 図 (小浜震災復興土地区画整理事業)

小浜震災復興土地区画整理事業
面積 A=約 3.8ha

勿来小浜線 3.4.111 W=18m L=9,820m

(14m)

凡 例	
	既 決 定
	廃 止 分

