

1. 計画の背景と目的



本市は、市民サービスの向上や都市機能の充実のため、多くの公共施設等を保有し、適正な維持管理に努めてきましたが、これらの公共施設等は、1966年（昭和41年）の14市町村合併による本市誕生前後から、その後の高度経済成長期にかけて整備されたものも多く、老朽化が進み、維持管理の経費の増大も目立ってきています。

2010年（平成22年）11月に策定した、「新・いわき市総合計画後期基本計画「ふるさと・いわき21プラン」」では、「公共施設の適正化」を重点施策の一つにかかげ、維持管理の適正化や最適な市民サービスに向けての施設再編等の方針を示しましたが、2011年（平成23年）3月の東日本大震災で多くの公共施設等も被害を受けたことから、震災からの復旧・復興を最優先とし、公共施設等の機能回復や防災機能の充実等に取り組んできました。

しかし、人口減少や少子高齢化などによる社会構造の変化の中で、今後さらに財政の制約が強まること、公共施設等の老朽化や大量更新時期の到来などによる維持管理・更新経費が増大すること等が見込まれ、施設の実現や施設の維持管理に必要な財源確保が困難になることも想定されます。利用者・市民の安全確保の観点からも、この問題を放置することはできず、多分野にわたる公共施設等を総合的に捉え、財政負担の軽減・平準化を図りながら、公共施設等の質・量の最適化を図り、まちのコンパクト化と各地域の拠点間のネットワーク化を組み合わせながら、持続可能で暮らしやすいまちづくりを目指し、市民サービスのあり方が最適となるよう、管理を進めていく必要があります。

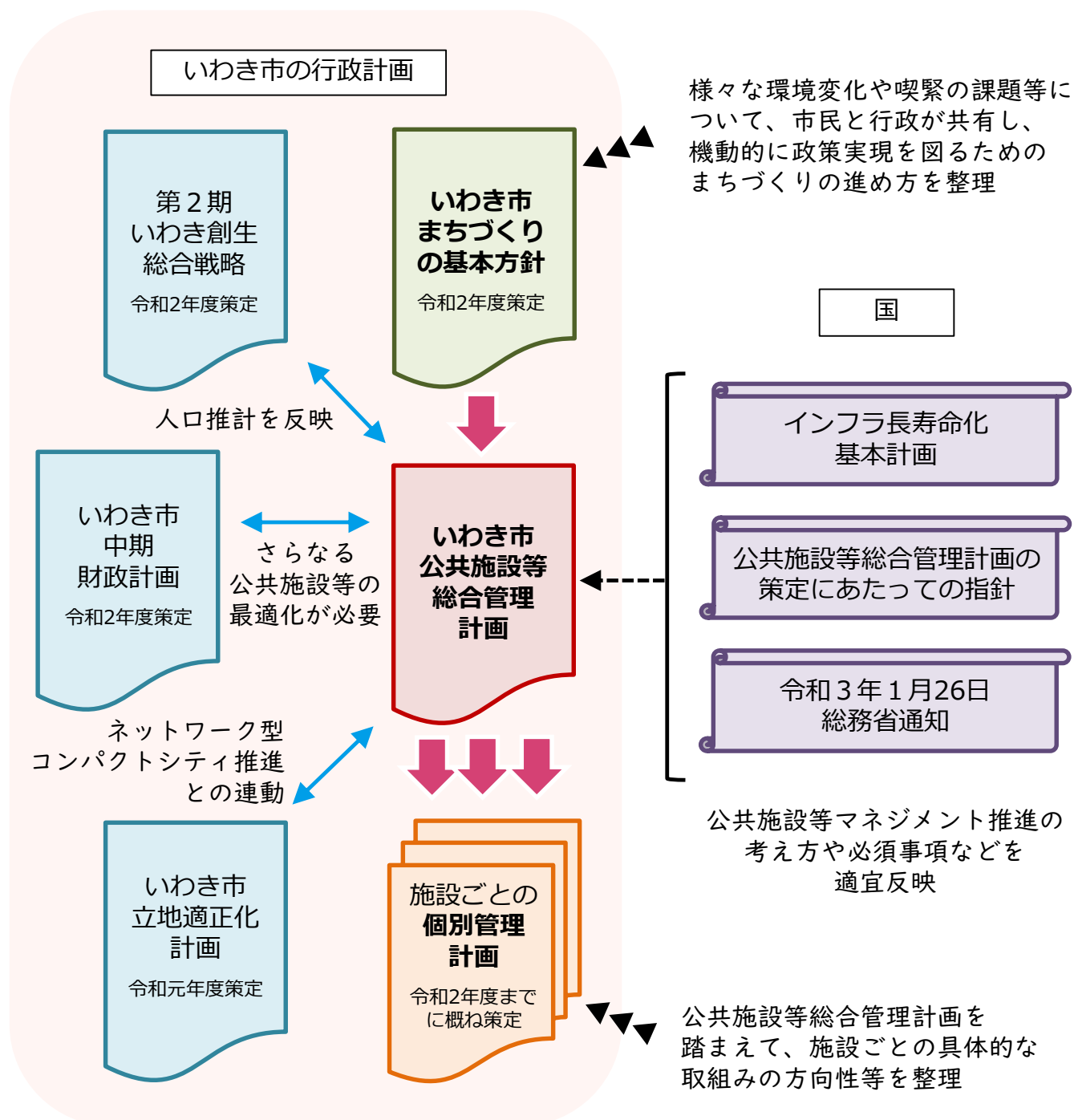
このような状況を踏まえ、本市の公共施設等の全体像を捉え、公共施設等の現状と課題を公表・共有するため、2016年（平成28年）3月に「いわき市における公共施設等の現状と課題に関する報告書」を作成しました。そして、この報告書に基づき、市民の皆様の意見も取り入れながら、公共施設等を総合的かつ効率的・効果的にマネジメントしていくため、2017年（平成29年）2月、この「いわき市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画の策定から5年が経過する中、本市では、これまでの「新・いわき市総合管理計画」に代わる「いわき市まちづくりの基本方針」等、今後の市政のあり方を考える上で非常に重要な方針・計画を相次いで策定しました。公共施設等とは必要な行政サービス・機能を提供するためにあるもの、という基本に立ち返り、限られた行政資源を真に必要な施策へと集中的に投資し、いわきの未来をつなぐためにも、今こそ、公共施設等のあり方を抜本的に見直すことが必要であるとの考えから、この度、本計画を見直し、全面的に改定することとしました。

2. 計画の位置付け

本計画は、「いわき市まちづくりの基本方針」のもと、公共施設等のマネジメントに関する本市の基本方針について定めるものであり、国の「インフラ長寿命化基本計画」等も踏まえながら、公共施設等の適正化と有効活用を目指すものです。

なお、個別の施設ごとの取組みの方向性等につきましては、別に定める「個別管理計画」の中で整理を図ることとしています。



3. 計画の対象施設

本計画が対象とする施設は、本市が所有するすべての建築物と、道路、橋梁等の道路構造物、ペDESTロリアンデッキ等、上下水道管、温泉給湯管などのインフラ施設とします。

建築物

※ 「策定時」は平成27年3月31日現在、「直近」は令和3年4月1日現在のデータです。
 ※ 複数の機能を持つ施設については、代表的な施設機能に基づいて分類しています。
 ※ 対象施設には、民間施設内に区分所有等により整備した施設を含みます。
 ※ 実態に合わせ施設の単位を見直したことから、「直近」では見た目上施設数が大きく増減しています。

機能類型	施設数			延床面積(㎡)		
	策定時	直近	増減	策定時	直近	増減
文化施設・ホール	98	102	4	99,640.21	100,428.36	788.15
スポーツ施設	33	39	6	65,153.29	69,762.13	4,608.84
観光誘客・健康施設	26	35	9	51,635.86	53,316.01	1,680.15
保健・福祉・医療施設	8	10	2	20,705.44	22,400.76	1,695.32
幼稚園・保育所	51	52	1	27,534.68	27,783.62	248.94
学校関連施設	155	148	▲ 7	517,361.43	523,495.21	6,133.78
放課後児童クラブ	16	52	36	1,341.46	2,805.74	1,464.28
公営住宅	159	118	▲ 41	490,617.65	508,113.32	17,495.67
消防団詰所	351	302	▲ 49	11,946.27	12,424.54	478.27
ごみ処理関係施設	16	16	0	42,549.29	41,796.88	▲ 752.41
庁舎	31	33	2	58,562.95	62,289.53	3,726.58
火葬場・墓園	4	4	0	5,086.25	6,550.07	1,463.82
駐車場・駐輪場	4	4	0	6,586.55	6,586.55	0.00
卸売市場	2	1	▲ 1	34,884.43	30,074.83	▲ 4,809.60
公衆トイレ・四阿	28	32	4	841.77	856.71	14.94
ポンプ場・機械室	29	38	9	2,170.31	2,956.44	786.13
文化財等	2	3	1	215.61	915.84	700.23
公園施設	80	100	20	6,405.01	5,306.51	▲ 1,098.50
水道施設	138	129	▲ 9	19,301.81	20,261.94	960.13
下水道施設	60	61	1	63,481.12	65,305.97	1,824.85
競輪場	2	2	0	30,903.10	30,903.10	0.00
医療センター	3	7	4	66,616.21	71,466.22	4,850.01
その他	34	28	▲ 6	22,287.65	20,526.54	▲ 1,761.11
計	1,330	1,316	▲ 14	1,645,828.35	1,686,326.82	40,498.47

インフラ施設

※ 特に補足がある場合を除き、「策定時」は2015年（平成27年）3月31日現在、「直近」は2021年（令和3年）4月1日現在のデータです。

◆ 道路（P21参照）

施設区分		延長（km）			面積（㎡）		
		策定時	直近	増減	策定時	直近	増減
市道	1級市道	374.5	375.3	0.8	4,837,140	4,889,478	52,338
	2級市道	273.9	273.4	▲0.5	2,571,126	2,588,763	17,637
	その他市道	2,838.2	2,871.4	33.2	19,244,694	19,714,039	469,345
市道計		3,486.6	3,520.1	33.5	26,652,960	27,192,280	539,320
農道		105.0	128.0	23.0	478,670	545,499	66,829
林道		593.8	595.5	1.7	2,317,007	2,324,938	7,931

◆ 橋梁（P22参照） ：道路構造物

※ 国土交通省により、道路の施設として橋長2.0m以上の橋が「道路橋」として明確化されたことから、令和3年3月に策定した「いわき市道路構造物長寿命化修繕計画」において対象とする、市道に架かる橋梁についても、この考え方を基に施設数を一部捉え直しました。
※ 橋長2.0m未満の橋梁や、東日本大震災による震災復興土地区画整理事業等により廃止となった橋梁があったことから、施設数が減少しています。

区分	橋数			橋長（m）		路面面積（㎡）		
	策定時	直近	増減	策定時	直近	策定時	直近	増減
市道	2,084	1,989	▲95	集計なし	22,959.5	138,547	132,581	▲5,966
農道	13	14	1	集計なし	394	集計なし	2,498	2,498
林道	82	81	▲1	集計なし	1,225.42	集計なし	5,119.73	5,119.73
計	2,179	2,084	▲95	集計なし	24,608.92	138,547	140,198.73	▲3,468

◆ トンネル：道路構造物 （P23参照）

※ 令和3年3月に「いわき市道路構造物長寿命化修繕計画」を策定したことから、トンネルについても、本計画の対象施設として新たに追加しました。

区分	設置数		延長（m）		路面面積（㎡）	
	策定時	直近	策定時	直近	策定時	直近
1級市道	集計なし	5	集計なし	917.9	集計なし	9,948.55
2級市道	集計なし	1	集計なし	44.2	集計なし	267.36
その他市道	集計なし	3	集計なし	240.5	集計なし	1,271.71
計	集計なし	9	集計なし	1,202.6	集計なし	11,487.62

◆ 大型ボックスカルバート：道路構造物（P24参照）

区分	設置数		延長（m）		路面面積（㎡）	
	策定時	直近	策定時	直近	策定時	直近
1級市道	集計なし	1	集計なし	360	集計なし	2,520
2級市道	集計なし	2	集計なし	82.5	集計なし	1,623
その他市道	集計なし	1	集計なし	274.1	集計なし	2,571.72
計	集計なし	4	集計なし	716.6	集計なし	6,714.72

※ 令和3年3月に「いわき市道路構造物長寿命化修繕計画」を策定したことから、大型ボックスカルバートについても、本計画の対象施設として新たに追加しました。

◆ 横断歩道橋：道路構造物（P25参照）

区分	設置数		橋長（m）		通路面積（㎡）	
	策定時	直近	策定時	直近	策定時	直近
1級市道	集計なし	6	集計なし	232.5	集計なし	910.75
2級市道	集計なし	0	集計なし	0	集計なし	0
その他市道	集計なし	2	集計なし	30.9	集計なし	58.71
計	集計なし	8	集計なし	263.4	集計なし	969.46

※ 令和3年3月に「いわき市道路構造物長寿命化修繕計画」を策定したことから、横断歩道橋についても、本計画の対象施設として新たに追加しました。

◆ 門型標識：道路構造物（P26参照）

区分	設置数	
	策定時	直近
1級市道	集計なし	3
2級市道	集計なし	0
その他市道	集計なし	11
計	集計なし	14

※ 令和3年3月に「いわき市道路構造物長寿命化修繕計画」を策定したことから、門型標識についても、本計画の対象施設として新たに追加しました。

◆ ペDESTロリアンデッキ等（P27参照）

施設名	管理面積（㎡）		
	策定時	直近	増減
いわき駅南北自由通路	839.86	839.86	0
いわき駅前ペDESTロリアンデッキ	2,968.69	2,968.69	0
いわき駅前歩行者支援通路	176.00	176.00	0
小名浜港背後地施設（ペDESTロリアンデッキ）	—	1,512.46	1,512.46
泉駅自由通路	1,032.27	1,032.27	0
計	5,016.82	6,529.28	1,512.46

※ 計画策定時には建築物として計上していましたが、実態は通路であることから、2022年（令和4年）3月改定に際し、インフラ施設として整理し直しました。

◆ 水道管（P28参照）

管路延長（km）		
策定時	直近	増減
2,211	2,275	64

※ 「策定時」は2015年（平成27年）3月31日現在、「直近」は2021年（令和3年）3月31日現在のデータです。

◆ 下水道管（P29参照）

管きょ延長（km）		
策定時	直近	増減
1,194	1,305	111

※ 「策定時」は2015年（平成27年）3月31日現在の公共下水道管路、地域汚水処理施設管路及び農業集落排水処理施設管路の総延長としていましたが、都市下水路管路についても管理を行っているため、「直近」については、対象管路に都市下水路管路を加え、2021年（令和3年）3月31日現在のデータで整理しています。

◆ 温泉給湯管（P30参照）

管きょ延長（m）	
策定時	直近
—	12,605

※ 令和3年4月1日付で、常磐湯本財産区から市へ、温泉給湯事業が移管されました。