

いわき市公共施設等総合管理計画



計画期間

2017年度（平成29年度）～ 2030年度（令和12年度）

平成29年2月 策 定

令和4年3月 改 定

いわき市



目 次



第1章 計画の目的等	1
1. 計画の背景と目的	1
2. 計画の位置付け	2
3. 計画の対象施設	3
第2章 公共施設等の現状と見通し	7
第1節 いわき市の概要	
1. 市の概要	7
2. 人口の動向と展望	8
3. 財政状況	10
第2節 公共施設等の現状	
1. 建築物の現状	14
2. インフラ施設の現状	21
第3節 将来の維持・更新費用の見通し	
1. 建築物	31
2. インフラ施設	33
第4節 公共施設等に関する認識・課題	
1. 若者の意識・意向	39
2. 公共施設等に関する課題	43
第3章 公共施設等マネジメントの基本方針	45
第1節 計画期間	45
第2節 公共施設等の維持管理・新築・改築のルール	46
第3節 計画の目標	48
第4節 公共施設等マネジメント推進の方向性	
1. 全体イメージ	50
2. 前提：民間活力の積極的な導入	52
3. 視点1：《たもつ》	54
4. 視点2：《みがく》	57
5. 視点3：《つなぐ》	62
6. エリアマネジメントの推進	65
第4章 施設機能に着目した今後のあり方検討の方向性	67
1. 文化施設・ホール	68
2. スポーツ施設	70
3. 観光誘客・健康施設	71
4. 保健・福祉・医療施設	72

第4章 施設機能に着目した今後のあり方検討の方向性（続き）

5. 幼稚園・保育所	73
6. 学校関連施設	74
7. 放課後児童クラブ	76
8. 公営住宅	77
9. 消防団詰所	78
10. ごみ処理関係施設	79
11. 庁舎	80
12. 火葬場・墓園	81
13. 駐車場・駐輪場	82
14. 卸売市場	83
15. 公衆トイレ・四阿	84
16. ポンプ場・機械室	85
17. 文化財等	86
18. 公園施設	87
19. その他	88

第5章 計画の進行管理 89

1. 目標実現に向けた取組みの進行管理	89
2. 積極的な情報発信等	91
3. 計画の見直し	91

第6章 これまでの公共施設等マネジメントの取組み 92

1. 民間活力の積極的導入の取組み	92
2. 視点1:《たもつ》取組み	94
3. 視点2:《みがく》取組み	96
4. 視点3:《つなぐ》取組み	104
5. その他	109

参考資料 115

1. 用語解説	115
2. いわき市公共施設等総合管理計画策定検討市民委員会	118
3. 計画策定時の市民アンケートの主な結果	119
4. いわき市公共施設等マネジメント推進市民委員会	123
5. 公共施設やまちづくりのあり方に関するアンケート結果	124

