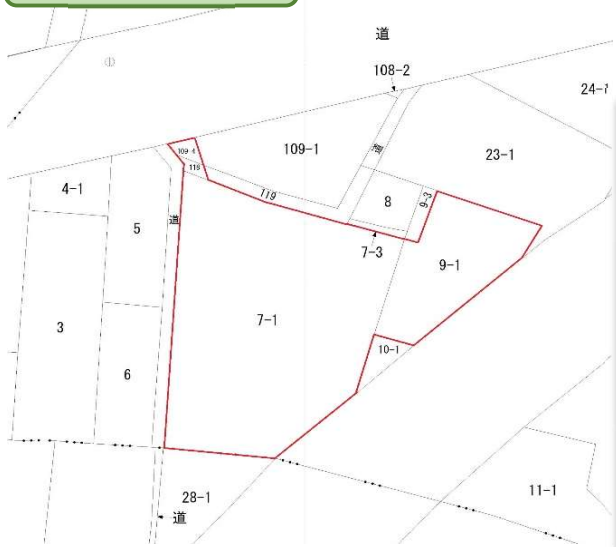
平中神谷字十二所河原 ： 売地

価　格	3,200万円	坪単価	9. 0万円
所 在 地	いわき市平中神谷字十二所河原 7-1、9-1、109-4、118		
取引態様		情報提供日	2024/9/27

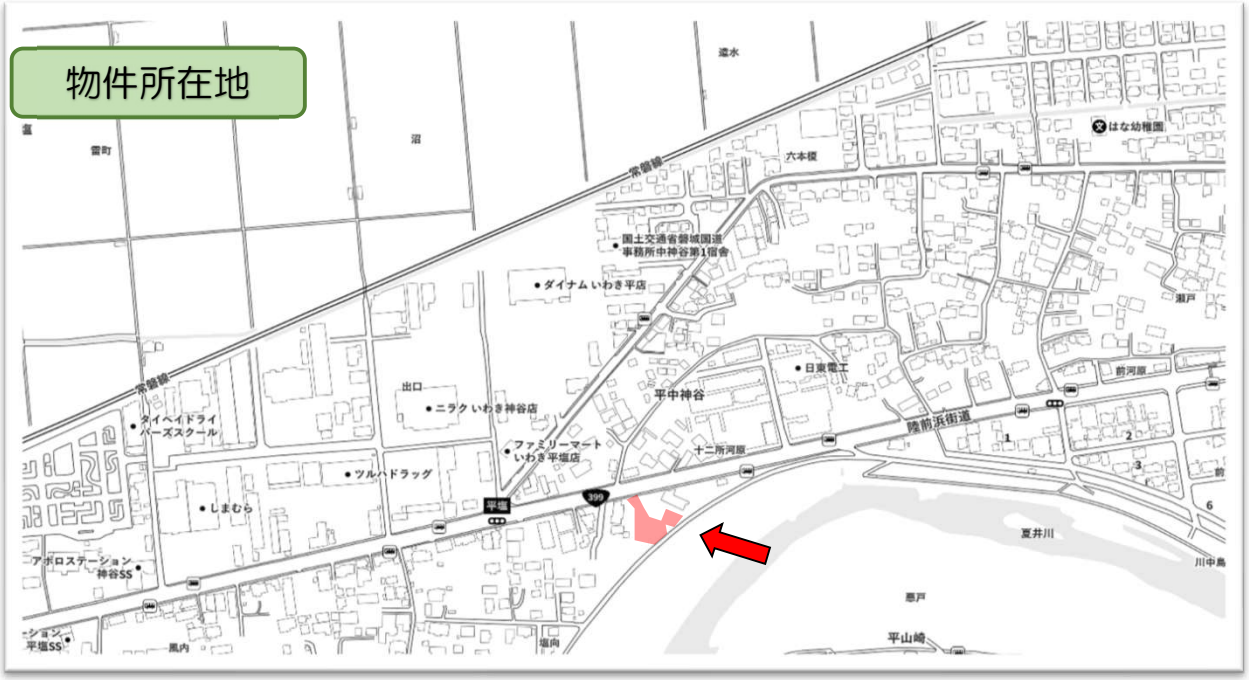
諸費用			
固定資産税	約272,300 円		
契約印紙	10,000 円		
仲介手数料	1,122,000 円		
土地概要			
地　　積	登記簿面積 ： 1,172.24㎡ （354.60坪）		
地　　目	畑、雑種地	権　　利	所有権
用途地域	準工業地域		
道　　路	北西側国道：幅員約18mに、約3.5m接道		
	南東側市道：幅員約 4.5～4.9m		
	西側公図上の道（道路扱いしない）：幅員約 1.5m		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
交　通			
最 寄 駅	JR常磐線　草野駅：約3.1km/車5分		
バ ス 停	新常磐交通　日東電工バス停　約80m/徒歩1分		
学　区			
学　　区	小学校 ： 平第六小学校　約1,100m/徒歩14分		
	中学校 ： 平第二中学校　約1,660m/徒歩21分		
設　備			
電　　気	東北電力		
水　　道	公営水道（私設給水管引込み口径100㎜）		
排　　水	本管下水道（受益者負担金：約45万円要支払）		
ガ　　ス	個別プロパンガス		
そ の 他			
地区計画	平中神谷地区計画に該当		
その他制限	北西側接道長さ4m未満のため、県条例6条の特殊建築物の建築については要確認		
現　　況	更地		
引 渡 し	農地転用後、現状有姿にて引渡し		

公　図



現地写真

物件所在地



福島県知事（2）第3394号
株式会社　山崎地建
営業時間 AM9:00～PM5:00　土・日曜定休
〒973-8403　福島県いわき市内郷綴町沼尻40-2
TEL 0246-26-8888　FAX 0246-27-7293
HP検索は　山崎地建　検索