

不動産概要書

種別	工場	名称	勿来町(なこそまち)工場					
価格	総額	1億8,800万円		土地価格	1億6,752万円	土地単価	41,788円/坪	
				建物価格	1,861万円	消費税	186万円	
所在地	住居表示							
	地番	福島県いわき市勿来町白米酒井原49番1、54番1						
交通	JR常磐線「勿来」駅 約4.3km							
	常盤自動車道「いわき勿来」IC 約1.8km							
土地	地積	公簿	13,252.00 m ²	4008.73 坪	実測	未測量		
	道路	北東側 幅員最大14.8m~最小5.0m		権利				所有権
		西側 幅員最大5.3m~最小4.7m		地目				雑種地
		南東側 幅員最大8.4m~最小2.3m		現況				建付地
		※認定幅員を記載		私道面積				無
接道界面			地勢		高低差有	形状	不正形	
建物①	家屋番号	49番		種類	工場			
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建		建築年月	昭和45年5月30日新築			
建物②	家屋番号	49番の2		種類	居宅			
	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		建築年月	昭和45年5月30日新築			
建物③	家屋番号	54番1		種類	工場			
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		建築年月	平成1年1月18日新築			
設備	電気	東北電力		ガス	無(プロパン)			
	水道	公営		排水	浄化槽			
公法上の制限	都市計画区域	都市計画区域		建蔽率	60%			
	用途地域	市街化調整区域		容積率(指定)	200%			
	防火指定	無		特別用途地区				
	高度地区	無		日影規制				
	道路計画	無		その他の法令	国土法			
条件	引渡時期	相談		引渡時形態	現況渡			
備考	◇敷地の一部が工業地域(60/200)となります。 ◇家屋番号49番建物の増築部分(約302m ²)が未登記。◇既存宅有							
取引態様	専任媒介(仲介)		手数料	本体価格×3%+60,000円(別途消費税)				
有効期限			αNET番号					

国土交通大臣免許(16)第240号



中央日土地ソリューションズ
Chuo Nittochi

<https://www.chuo-nittochi.co.jp/>

名古屋支店

名古屋市中区栄二丁目1番1号 日土地名古屋ビル15階

担当: 片淵・伊神

TEL: 052-223-7611 FAX: 052-223-7600

※ 仲介(媒介)成約の際には規定の仲介手数料(消費税含)を別途申し受けます。

※ ご検討中に売却決定となった場合はご容赦願います。

※ 本書と現況が異なる場合は現況を優先とします。

