様式第９　法第49第１項（農林水産省令第７条第２項及び内閣府・農林水産省令第１条第２項）及び第50条第１項関係（農地転用の許可）

農地法（計画区域において４ha 超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第４条第１項の許可に関する事項

	事業名	地区名	事業主体	捺印
法第49条第１項又は第２項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	市街地開発事業（薄磯震災復興土地区画整理事業）	薄磯地区	いわき市	印

図面記号	事業主体の住所（※１）
A-2	いわき市平字梅本21

1　土地の所在等	土地の所在	地　番	地　目		面積（㎡）	耕作者の氏名（※2）	土地利用区分	
			登記簿	現　況			農振法	都市計画法
			別紙のとおり					
	計	合計　8筆　1,664㎡（田：539㎡、　畑：1,125㎡）						

2　転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	農業用水は三反田ため池より用水路を経て供給されているが、現在、計画地及び下流域で水田耕作は行なわれていない。用水路の流末は、土地区画整理事業により改修・新設する市道（沼ノ内薄磯線）の道路排水路により処理する計画である。地区内の汚水排水については、各宅地に設置する合併浄化槽による処理を行い市道排水路に放流する。雨水排水については、雨水排水計画に基づき整備する市道排水路に放流することから周辺農地に対する影響はない。 農業用用排水については、薄磯地区区長と機能維持を図ることで平成 24 年 5 月 29 日に確認調整済みであり、周辺農地での営農に支障はない。

別紙「１土地の所在等」

土地の所在	地　番	地　目		面　積	土地利用区分		備考
		登記簿	現　況	(㎡)	農振法	都市計画法	
平薄磯字北ノ作	62番	畑	畑	106	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
平薄磯字北ノ作	386番1	畑	畑	58	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
平薄磯字三反田	95番	畑	畑	179	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
平薄磯字三反田	213番2	畑	畑	177	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
平薄磯字三反田	280番	田	田	539	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
平薄磯字根本	4番	畑	畑	213	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
平薄磯字根本	7番	畑	畑	169	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
平薄磯字小塚	231番2	畑	畑	223	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条1項、5項、99条2項
計	合計　8筆　1,664㎡（田：539㎡、　畑：1,125㎡）						

様式第９　法第49第１項（農林水産省令第７条第２項及び内閣府・農林水産省令第１条第２項）及び第50条第１項関係（農地転用の許可）

農地法（計画区域において４ha 超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第５条第１項の規定による許可に関する事項

法第49条第１項又は第２項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	市街地開発事業（薄磯震災復興土地区画整理事業）	薄磯地区	いわき市

図面記号
A-2

<table>
<tr><td rowspan="2">1　当事者の住所等（※１）</td><td>当事者の別</td><td>氏　　名</td><td>捺印</td><td colspan="5">住　　所</td></tr>
<tr><td>譲 受 人</td><td>いわき市長
清水敏男</td><td>印</td><td colspan="5">いわき市平字梅本21</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2　土地の所在等</td><td rowspan="2">土地の所在</td><td rowspan="2">地　番</td><td colspan="2">地　目</td><td rowspan="2">面積
（㎡）</td><td colspan="2">所有権以外の使用収益権が設定されている場合（※２）</td><td colspan="2">土地利用区分</td></tr>
<tr><td>登記簿</td><td>現況</td><td>権利の種　類</td><td>権利者の氏名又は名称</td><td>農振法</td><td>都　市計画法</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">別紙のとおり</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>計</td><td colspan="8">8,353㎡　（田　3,818㎡　　畑　4,535㎡）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3　権利を設定し又は移転しようとする契約の内容</td><td>権利の種類</td><td colspan="2">権利の設定、移転の別</td><td colspan="2">権利の設定、移転の時期</td><td colspan="2">権 利 の 存続期間</td><td colspan="2">その他</td></tr>
<tr><td>所有権</td><td colspan="2">移転</td><td colspan="2">復興整備計画公表後</td><td colspan="2">永年</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>4　転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要</td><td colspan="9">農業用水は三反田ため池より用水路を経て供給されているが、現在、計画地及び下流域で水田耕作は行われていない。今後、計画下流域で水田耕作をする場合、隣接するため池からの用水の供給は可能である。
用水路の流末は、土地区画整理事業により改修・新設する、市道（沼ノ内薄磯線）の道路排水路により処理する計画である。
地区内の汚水排水は、各宅地に設置する合併浄化槽による処理を行い市道排水路に放流する。また、雨水排水についても、雨水排水計画に基づき整備する市道排水路に放流する計画であることから、周辺農地に対する影響はない。
農業用用排水については、薄磯地区区長と機能維持を図ることで平成 24 年 5 月 29 日に確認調整済みであり、周辺農地での営農に支障はない。</td></tr>
</table>

	~~「造成区域に隣接する平薄磯字北ノ作62番地、字北ノ作386番地1、字小塚231番地、字三反田95番地、字三反田213番地、字三反田280番地、字根本4番地、字根本7番地、字根本15番地については、当面、当該事業区域に含まない計画とする。」~~

（別紙）２の欄　土地の所在等

所　在	地　番	地　目		面　積（㎡）	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の種　類	権利者の氏名又は名称	農振法	都　市計画法
平薄磯字三反田	285番　の一部	畑	畑	299の一部 134	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	282番　の一部	畑	畑	50の一部 23	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字根本	26番	畑	畑	125	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	56番1	田	田	286	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	281番	田	田	820	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字中街	66番	畑	畑	83	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	284番　の一部	畑	畑	135の一部 52	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	386番2	畑	畑	72	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	387番	畑	畑	120	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	388番	畑	畑	100	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	278番	田	田	178	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	279番	田	田	558	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字根本	44番	田	田	348	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	21番	畑	畑	228	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	43番	田	田	101	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字中街	115番	畑	畑	115	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	40番1	畑	畑	191	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	88番	畑	畑	49	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字中街	70番	畑	畑	124	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	6番	畑	畑	51	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	60番	畑	畑	49	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	55番	畑	畑	100	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	1番	畑	畑	103	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	45番	畑	畑	125	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	389番	畑	畑	73	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	65番	田	田	252	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	277番	田	田	257	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域

平薄磯字根本	17番	畑	畑	206	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	59番	畑	畑	548	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	276番1	田	田	153	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字根本	3番	畑	畑	189	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字小塚	216番2	畑	畑	374の一部 347	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	73番	畑	畑	104	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字中街	54番	畑	畑	208	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	43番1	畑	畑	91	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	41番	田	田	146	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	390番	畑	畑	11	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	67番	田	田	435	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	47番	畑	畑	259	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	64番	畑	畑	257	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	49番	畑	畑	72	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	40番2	田	田	284	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	283番 の一部	畑	畑	343の一部 148	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	87番	畑	畑	178	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
44筆			全面積	8,353	㎡			
			田	3,818	㎡			
			畑	4,535	㎡			