

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（大臣許可：計画区域において4ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	小規模団地住宅施設整備事業 (四倉町上仁井田一団地の住宅施設事業)	四倉町上仁井田地区	株式会社ファーストホーム

図面記号								
E-2								
1 当事者の住所等 (※1)	当事者の別	氏名		捺印	住所			
	譲受人	株式会社ファーストホーム 代表取締役 水野谷 秀幸		印	いわき市四倉町上仁井田字 南姥田8番地の1			
2 土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定 されている場合 (※2)	土地利用区分	
			登記簿	現況			権利の 種類	権利者 の氏名 又は名 称
	別紙のとおり							
	計	9,556 ㎡ (田 9,024 ㎡ 畑 532 ㎡)						
3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、 移転の別	権利の設定、 移転の時期	権利の 存続期間	その他			
	所有権	移転	復興整備計画 公表後	永年				
4 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>農業用水については、千軒平溜池から農業用水路を経由して取水を行っているが、水路の経路上、当該事業区域及び事業区域東側の災害公営住宅建設が流末となることから、他に取水する営農地は無い。また、水路経路上、当該区域の上流となる営農を継続する水田の排水については、別途新規経路を整備することで当該事業による周辺農地への影響はない。</p> <p>住宅団地内の生活排水については、合併浄化槽による浄化後、新たに整備する市道排水路及び既設農業用水路に放流する計画である。また、雨水排水についても、雨水排水計画に基づき整備する市道排水路及び既設農業用水路に放流する計画であり、周辺農地へ影響のないように配慮し、排水することについて、千軒平溜池土地改良区及び受益管理団体である上仁井田岸・仲区と排水協議済みである。</p>							

(別紙) 2の欄 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合(※2)		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	34番1	田	田	95	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	35番1	田	田	217	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	36番1	田	田	346	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	37番1	田	田	484	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	45番1	田	田	460	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	46番1	田	畑	532	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	47番1	田	田	710	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	55番1	田	田	1,028	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	48番1	田	田	763	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	49番1	田	田	514	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	49番4	田	田	256	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	50番	田	田	141	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	51番1	田	田	998	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	52番	田	田	1,004	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域

別紙2) 2の欄 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合(※2)		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	53番	田	田	1,004	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市四倉町上仁井田 字岸前	54番	田	田	1,004	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
計 16 筆 9,556 ㎡ (田 9,024 ㎡、畑 532 ㎡)								