社会資本総合整備計画

地域住宅計画（いわき地域第６期）

いわき市

令和７年１月

（様式１）社会資本総合整備計画

令和７年１月16日

計画の名称	地域住宅計画（いわき地域第６期）			重点配分対象の該当	－
計画の期間	令和７年度　～　令和９年度　（３年間）	交付対象	いわき市		

計画の目標

・安全・快適で誰もが安心して暮らせる住まいづくり・住環境づくりを推進する
・活力ある良質な住宅市場の形成を推進する

計画の成果目標（定量的指標）

・市営住宅における設備等の長寿命化を図る
・市営住宅における入居者の居住性向上を図る
・良質な住宅ストックの形成を促進する

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値（Ｒ７当初）	中間目標値（Ｒ８末）	最終目標値（Ｒ９末）	備考
市営住宅における給水設備改修状況をもとに算出する。 （給水設備改修率：%）＝（平成7年度以降に新築又は改修した中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の全住棟数）	63%		72%	
市営住宅（昭和56年以降に建設されたもの）における電気設備改修状況をもとに算出する。 （電気設備改修率：%）＝（40A対応済みの中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）	32%		49%	
高齢者の居住する民間住宅におけるバリアフリー化の状況をもとに算出する。（※住宅・土地統計調査による） （バリアフリー化率：%）＝（一定のバリアフリー化がなされた専用住宅数）／（専用住宅数）	43%		52%	

全体事業費	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	2,221　百万円	Ａ	2,114　百万円	Ｂ	0　百万円	Ｃ	107　百万円	Ｄ	0　百万円	効果促進事業費の割合 Ｃ／（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	4.8%

交付対象事業

Ａ　基幹事業　地域住宅計画に基づく事業（a）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） Ｒ７	Ｒ８	Ｒ９			全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
A-1	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公営住宅ストック総合改善事業（居住性向上・長寿命化）	給水設備改修	いわき市	■	■	■			710	－	策定済	
A-2	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公営住宅ストック総合改善事業（居住性向上）	電源容量改修	いわき市	■	■	■			437	－	策定済	
A-3	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公営住宅ストック総合改善事業（居住性向上）	浴室等内部改修	いわき市		■	■			864	－	策定済	
A-4	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改定	いわき市			■			14	－	－	
A-5	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（高優賃）	家賃補助	いわき市	■	■				57	－	－	
								（a）小計						2,082	－	－	

Ａ　基幹事業　地域住宅計画に基づく事業（提案事業）（b）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） Ｒ７	Ｒ８	Ｒ９			全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
A-7	住宅	一般	いわき市	間接	個人	地域住宅政策推進事業（リフォーム助成事業）	民間住宅リフォーム助成	いわき市	■	■	■			32	－	－	
								（b）小計						32	－	－	
								Ａ合計						2,114	－	－	

Ｂ　関連社会資本整備事業（該当なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度） Ｒ７	Ｒ８	Ｒ９			全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
								Ｂ合計						0	－	－	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

Ｃ　効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度） Ｒ７	Ｒ８	Ｒ９			全体事業費（百万円）	備考
C-1	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公営住宅ストック総合改善事業	給水設備改修設計委託	いわき市	■		■			28	
C-2	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公営住宅ストック総合改善事業	電源容量改修設計委託	いわき市	■	■	■			29	
C-3	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	公営住宅ストック総合改善事業	浴室等内部改修設計委託	いわき市	■	■				50	
								Ｃ合計						107	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
C	公営住宅ストック総合改善事業と一体となって改修に伴う設計を行うことで、安全・快適で安心して暮らせる住まいづくりを実現する。	

D　社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
									R７	R８	R９				
									D合計					0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

交付金の執行状況

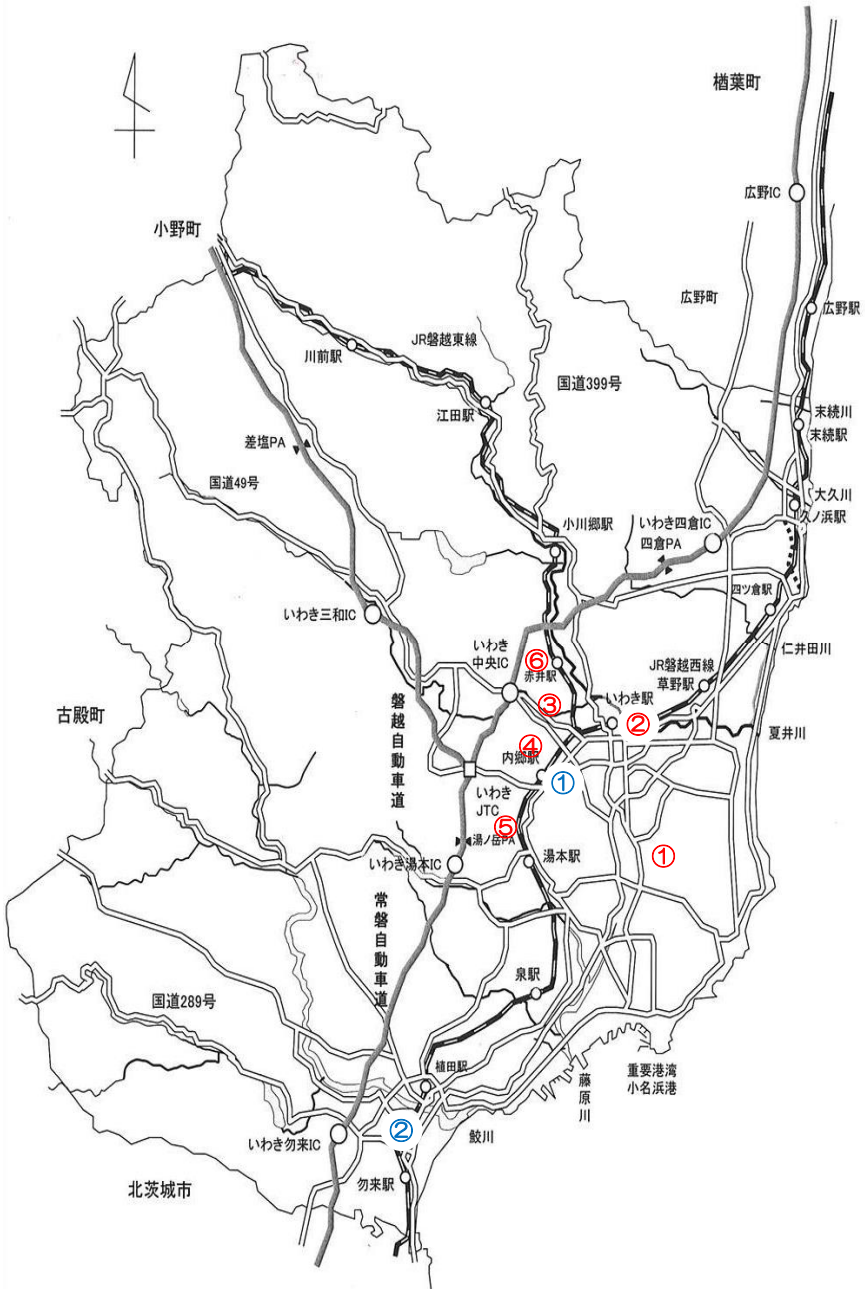
（単位：百万円）

	R７	R８	R９
配分額 (a)			
計画別流用 増△減額 (b)			
交付額 (c=a+b)			
前年度からの繰越額 (d)			
支払済額 (e)			
翌年度繰越額 (f)			
うち未契約繰越額 (g)			
不用額 (h = c+d-e-f)			
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))			
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由			

※　令和７年度以降の各年度の決算額を記載。
※　決算額が確定でき次第記載。

（様式２）参考図面

計画の名称	地域住宅計画（いわき地域第６期）		
計画の期間	令和７年度　～　令和９年度　（３年間）	交付対象	いわき市



① Ａ－１　給水設備改修（中央台第一団地）
Ａ－２　電源容量改修（中央台第一団地）
Ａ－３　浴室等内部改修（中央台第一団地）

② Ａ－１　給水設備改修（石名坂団地）

③ Ａ－１　給水設備改修（叶田団地）

④ Ａ－１　給水設備改修（内町立町団地）

⑤ Ａ－１　給水設備改修（日渡団地）

⑥ Ａ－１　給水設備改修（比良団地）
Ａ－２　電源容量改修（比良団地）

① Ａ－５　家賃補助（高優賃）

② Ａ－５　家賃補助（高優賃）

■市内一円
民間住宅リフォーム助成

公営住宅等長寿命化計画改定