市　営　住　宅　概　要

市営住宅とは	市が建設し指定管理者が管理・運営している賃貸住宅のことです。		
種類	公営住宅：一般的な市営住宅	改良住宅：（常磐）八仙団地	特別市営住宅：（小名浜）愛宕団地
内容	収入が少ないなどの理由から住宅に困っている方に対して、市が安い家賃で賃貸する住宅。		中堅所得者向けの市営住宅。
募集方法	市営住宅の入居者の募集は、定期募集により行います。		
定期募集	平、小名浜、勿来、常磐、内郷、好間、四倉、久之浜地区の募集対象団地で募集月前月までに空家が発生し、募集可能となった住戸について、空家募集を行います。		
募集期間、抽選	募集団地については、毎月受付前月の末日ごろに窓口及びホームページ等で掲示します。 募集期間は募集月上旬の１週間程度。公開抽選を募集月の中旬頃に行います。		
申込資格			
⑴	いわき市に住所又は、勤務場所を有すること。		
⑵	同居親族（概ね２ヶ月以内に結婚する婚約者を含む）があること。ただし、次に該当する方は単身で申し込むことができます。 ①60歳以上の方。 ②障がい者（身体・精神・知的）で、単身での生活が可能な方（身体１～４級、精神１～３級、療育Ａ又はＢ判定に該当する方）。 ③生活保護被保護者。 ④その他条例で定める方。		
⑶	住宅に困っていることが明らかなこと。		
⑷	市県民税（国保税等は除く）を滞納していないこと。		
⑸	前年の世帯の合計所得（平均月額）が次の範囲内にある方。		
住宅の種類	公営住宅	改良住宅	特別市営住宅
一般	１５８，０００円以下	１１４，０００円以下	１５８，０００円以上４８７，０００円以下
裁量階層	２１４，０００円以下	１３９，０００円以下	
裁量階層とは	①申込者又は同居親族に障がい者（身体１～４級、精神１～２級、療育Ａ又はＢ判定に該当する方）がいる場合。 ②申込者が60歳以上の方で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方、又は18歳未満の方である場合。 ③小学校就学前の子供がいる場合。		
⑹	過去に市営住宅等に入居していた時の滞納家賃等債務がないこと。		
⑺	過去に市営住宅等に入居していた時に住宅明渡しの請求を受けたことのないこと。		
⑻	暴力団員でない方。		

申込に必要な書類等		
必須書類等	書　類　名	摘　要
⑴	市営住宅入居申込書	用紙は、申込場所に備えてあります（指定管理者ホームページからダウンロード可能）。
⑵	市営住宅入居申込み確認表	用紙は、申込場所に備えてあります（指定管理者ホームページからダウンロード可能）。
⑶	返信用封筒	抽選結果の通知を希望する方のみ。申込者の住所、宛名を記入し、84円切手を貼ったもの。
⑷	印鑑	入居申込書下部の「暴力団照会」について同意する旨押印してあれば不要。
※	**入居申込後に抽選を行い、「入居候補者」となった方は、抽選から10日以内に「入居資格を確認するための書類」を提出していただき、入居資格の審査を行い、入居の決定を行います。（資格審査の結果入居資格に該当しなかった場合又は10日以内に「入居資格を確認するための書類」が提出されなかった場合、申込みは無効となります。**	

抽選後に必要な書類等	「入居資格を確認するための書類（入居候補者に限る）」	
必須書類等	書　類　名	摘　要
⑴	令和４年度（令和３年分）の所得額・課税額証明書	学生や18歳未満の方を除く入居しようとする者全員分が必要となります。市町村長が発行するもの。
⑵	世帯全員が記載されている住民票の写し（筆頭者・続柄が記載されているもの）	入居しようとする者全員分。市町村長が発行するもの。
⑶	納税証明請求書（兼）証明書（市外の方は令和４年度市県民税納税証明書）	学生や18歳未満の方を除く入居しようとする者全員分が必要となります。市町村長が発行するもの。用紙は、申込場所に備えてあります。
⑷	緊急連絡人届出書	緊急連絡人となる方に、記入・押印していただくものです。原則として、親族で18歳以上70歳未満の方２名が必要です。
⑸	緊急連絡人の身分証明書の写し	運転免許証、マイナンバーカード、健康保険証等
⑹	印鑑	
※	**⑴の書類は、令和４年１月１日現在で住民登録を行っている市町村で交付を受けてください。**	
次の該当者に必要な書類	**書　類　名**	**摘　要**
会社員の方	**最新の所得に係る源泉徴収票**	
H31年１月以降現在までに		
転職･就職した方	収入証明書	現在の勤務先から発行するもの。用紙は、申込場所に備えてあります。
開業した方	収支明細書	用紙は、申込場所に備えてあります。
H31年１月以降現在までに退職した方	退職証明書（雇用保険被保険者離職票の写し又は、雇用保険受給者票の写し等）	用紙は、申込場所に備えてあります。
18歳以上の学生	学生証の写し	
婚約者がある方	婚約者の世帯全員の住民票の写しと、婚約証明書	用紙は、申込場所に備えてあります。
申込者や家族に障がい者がいる方	障がい者手帳の写し	
生活保護被保護者	生活保護受給証明書	生活保護を受給している方については、世帯全員が記載された住民票の写し（筆頭者・続柄が記載されたもの）、生活保護の受給証明書が必要となります。（その他の書類は必要ありません）

入居資格審査後入居手続きに必要な書類		
必須書類	**書　類　名**	**摘　要**
⑴	請書	原則として、入居決定者の親族で、18歳以上70歳未満の方２名が必要です。
⑵	緊急連絡人誓約書	
⑶	緊急連絡人が入居決定者の親族であることを証明する書類	戸籍謄本、住民票等
⑷	誓約書及び修繕についての同意書	
⑸	敷金納付の領収証書	入居資格審査後、納付書を送付します。
次の該当者に必要な書類	**書　類　名**	**摘　要**
市営住宅使用料の口座振替を希望する方	市営住宅使用料口座振替依頼書	
駐車場を使用する方	駐車場使用許可申請書	
申込先		
窓口での申込先	いわき市市営住宅管理センター、いわき市市営住宅泉窓口センター	
郵送による申込先	〒９７３－８４０１　いわき市内郷小島町新町４０　いわき市市営住宅管理センター　宛	